**Příloha č. 3 – Popis požadavků na akustiku, vytápění, další technologie a standardy**

Stavební prvky, konstrukce, doplňky

Výběr jednotlivých prvků a konstrukcí má pouze orientační charakter, konkrétní produkty a jejich umístění bude upřesněno v rámci vlastního stavebně-architektonického řešení budovy.

Všechny pohledové materiály může zhotovitel stavby objednat a zabudovat až po odsouhlasení vzorků objednatelem a jím pověřené osoby.

Pro jednotlivé skladby stěn, stropů, podlah a jiných ploch provede zhotovitel v ceně díla vzorky těchto ploch, nebo přímo ukázkovou místnost a vyzve objednatele ke schválení.

Veškeré vrstvy skladeb budou prováděny s takovými maximálními odchylkami rovinatosti, které budou umožňovat aplikaci dalších vrstev skladeb, bez použití vyrovnávacích vrstev s tím, že musí být dosaženo předepsané rovinatosti pohledových povrchů.

Tepelně technické požadavky na konstrukce

Všechny obvodové konstrukce budou z hlediska součinitele prostupu tepla splňovat požadavky platné legislativy a to zejména požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, vyhláška 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov se změnou 230/2015 Sb.

|  |
| --- |
| Akustické požadavky na konstrukce |
|  |
|  | Kancelář | Zasedací místnost | Chodba | Sociální zázemí \* |
| Kancelář | 37 dB | 45 dB | 37 dB | 45 dB |
| Zasedací místnost |  | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| Chodba |  |  | — | — |
| Sociální zázemí \* |  |  |  | — |
| Uvedené hodnoty jsou dle platné legislativy týkající se stavebně-fyzikálních vlastností konstrukcí v administrativní budově, v případě dodatečných požadavků na vyšší hodnoty bude příslušné místo řešeno individuálně.* Vč. místností jako kavárna, čajová kuchyňka, příruční sklad, archiv, technické zázemí atp.
 |

Akustické, tepelně technické, protipožární a bezpečnostní vlastnosti všech stavebních prvků budou respektovat požadavky dle platných norem a vyhlášek.

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 2902 Vnější tepelněizolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2 : Požadavky

Podmínky výrobců izolačních skel pro způsob zasklení.

Směrnice České komory lehkých obvodových plášťů S03/2015.

ČSN 73 0532 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0863 Požárně technické vlastnosti hmot. Stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změna staveb

ČSN EN 13501-1+A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – Část 1 : Klasifikace podle výsledků zkoušek na oheň

ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3713 Navrhování, příprava a provádění vnitřních polymerových omítkových systémů

ČSN 73 3714 Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů

ČSN 73 3715 Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení.

ČSN 73 0203 - Přesnost geometrických rozměrů ve výstavbě, funkční tolerance

Při měření odchylek dokončených konstrukcí včetně úprav jejich povrchů od hodnot navržených v dokumentaci je nepřípustné vzájemně sčítání jednotlivých celkových odchylek, mezních odchylek a místních odchylek pro měření 2 m latí, platná je vždy ta nejnižší hodnota.

Odchylky pohledových konstrukcí jež mají vliv na estetický dojem z díla nejsou přípustné.

Dovolená místní mezní odchylka pro rovinatost povrchů podlah a povrchů stěn a stropů (vyjma povrchu transparentní malba na železobetonové betonové konstrukci) pod latí délky 2 m bude maximálně: 2 mm pro vztažnou délku latě 2 m, 1 mm pro vztažnou délku latě 0,5 m, 0,5 mm pro vztažnou délku latě 0,1 m. Při měření nebude zohledněna deformace konstrukcí od stálého zatížení, povrchy jsou prováděny na již zatížené konstrukci.

Dovolená místní mezní odchylka pro rovinatost povrchů fasád pod latí délky 2 m bude maximálně: 2 mm pro vztažnou délku latě 2 m, 1 mm pro vztažnou délku latě 0,5 m.

|  |
| --- |
| Výplně vnějších otvorů |
|  |
| Název prvku | Popis prvku |  |
| Prosklená fasáda  | * Exteriérové výplně otvorů a prosklená fasáda bude provedena z rámu z hliníkových slitin barvy dle volby objednatele s izolačním trojsklem. Kování u oken vyjma fixů bude řešeno individuálně dle umístění otvoru.
* Exteriérové výplně budou ve standardu firmy SCHÜCO.
 |  |
|
|  |
| Součástí dodávky a montáže výplní vnějších otvorů budou venkovní elektricky ovládané stínící prvky vybavené nadřazeným autonomním systémem s větrným čidlem a funkcí automatického vytažení stínících prvků v označených pozicích. |

|  |
| --- |
| PODLAHY |
|  |
| Název prvku | Popis prvku |  |
| Koberec \* | * kobercové čtverce se vzorem (např. litý beton v dlažbě a dále s přechodovou barvou)
* klasifikace koberce - vysoké zatížení (Heavy contract)
* odolnost vůči kolečkové židli
* rozměrová stálost
 |  |
| * kancelář, zasedací místnost, dětský koutek, případně chodby a haly s recepcí
 |
| * kobercové čtverce se vzorem (např. zarostlá tráva v dlažbě a dále s přechodovou barvou)
* klasifikace koberce - vysoké zatížení (Heavy contract)
* odolnost vůči kolečkové židli
* rozměrová stálost
* NADSTANDARD
 |  |
| * kancelář vedoucích pracovníků, významné zasedací místnosti, místnost rady, sál zastupitelstva
 |
| PVC \* | * čtverce nebo pásy dle použití
* podle umístění bude dále specifikována odolnost, antibakteriální úprava atd.
* vinylové podlahové dílce o celkové tloušťce 3 mm a zátěžové třídě 42 t (do jakéhokoliv interiéru s neomezenou zátěží)
* velice věrný dekor dřeva vč. struktury povrchu
* opatřeny UV vytvrzenou polyuretanovou ochrannou vrstvou PUR (protiskluzná)
 |  |
| * kancelář, zasedací místnost, případně chodby a haly s recepcí, čajová kuchyňka
 |
| * Dle požadavků bude v konkrétních typech místností (kancelář, zasedací místnost, místnost rady, sál zastupitelstva atd.) provedena zdvojená podlaha (lisovaná HDF olepena 1 mm folií, celková tloušťka 13-40 mm, stojné ocelové nožky, snadný přístup ke kabeláži, rozebíratelný systém, ohnivzdornost).
 |

|  |
| --- |
| PODLAHY |
|  |
| Název prvku | Popis prvku |  |
| Dřevěná podlaha \* | * ze tří vrstev masivního dřeva pokrytých ochranným povrchem
* optimální stabilita a trvanlivost
* ochrana proti opotřebení, poškrábání a skvrnám
* matný a přirozený vzhled
* lícová vrstva z masivního dřeva (k dispozici obrovská škála barev a struktur)
* jádro tvoří smrk, hevea a dřevovláknité desky, zadní vrstva smrková nebo borovicová dýha
* NADSTANDARD
 |  |
| * kancelář, zasedací místnost, místnost rady, sál zastupitelstva
 |
| Dlažba | * keramická dlažba rektifikovaná
* dekor např. kámen šedý světlý (široké spektrum možností - varianty dekoru a barev dle následné specifikace)
* povrch matný
* protiskluz R10
* (cca do 1000,-/m2)
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny), případně čajová kuchyňka, sklad a archiv
 |
| * keramická dlažba velkoformátová rektifikovaná
* dekor např. cement šedý tmavý (široké spektrum možností - varianty dekoru a barev dle následné specifikace)
* povrch matný
* protiskluz R10
* NADSTANDARD (cca do 1500,-/m2)
 |  |
| * vstupní hala s recepcí, chodby a haly
 |
| Průmyslová podlaha | * epoxidová stěrka nebo nátěr
* odolnost dle umístění
 | * technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| * Dle požadavků bude v konkrétních typech místností (kancelář, zasedací místnost, místnost rady, sál zastupitelstva atd.) provedena zdvojená podlaha (lisovaná HDF olepena 1 mm folií, celková tloušťka 13-40 mm, stojné ocelové nožky, snadný přístup ke kabeláži, rozebíratelný systém, ohnivzdornost).
 |

|  |
| --- |
| STĚNY PLNÉ |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Omítka | * sádrová omítka
* jednovrstvá, hladká
 | * všechny typy místností mimo technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| * vápenocemntová omítka
* jednovrstvá, jemně zrnitá
 | * technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| Nátěr | * napouštěcí nátěr na beton
* vytváří pevný, bezprašný a snadno udržovatelný povrch
 | * technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| * otěruvzdorný nátěr na omítku
* vytváří pevný, bezprašný a snadno udržovatelný povrch
 | * vstupní hala s recepcí, chodby a haly s recepcí, čajová kuchyňka, dětský koutek, kavárna
 |
| Obklad | * keramický obklad rektifikovaný
* barva bílá (široké spektrum možností - varianty dekoru a barev dle následné specifikace)
* povrch matný
* (cca do 700,-/m2)
 | * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny), případně obklad v rámci čajové kuchyňky
 |
| * keramický obklad rektifikovaný
* dekor např. cement šedý světlý (široké spektrum možností - varianty dekoru a barev dle následné specifikace)
* povrch matný
* NADSTANDARD (cca do 1200,-/m2)
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny)
 |

|  |
| --- |
| Stěny ostatní (prosklené, posuvné) |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Skleněné příčky | * rámové zasklení kombinovatelné s pevnými segmenty
* nenosné příčky s hliníkovými profily
* tloušťka příčky 100 mm
* standardní šířka modulu 1,2 m
* max. výška příčky 4 m
* vzduchová neprůzvučnost prosklené příčky - do 47 dB
* dveřní křídlo dřevěné - 39 dB
 |  |
| * chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka
 |
| * bezrámové zasklení
* nenosné příčky s obvodovými hliníkovými profily
* tloušťka skla 8 až 12 mm
* standardní šířka modulu 1 m
* max. výška příčky 4 m
* vzduchová neprůzvučnost prosklené příčky - do 38 dB
* dveřní křídlo dřevěné - 37 dB
* NADSTANDARD
 |  |
| * chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost
 |
| * bezrámové zasklení zdvojené
* nenosné příčky s obvodovými hliníkovými profily
* tloušťka příčky 100 mm
* standardní šířka modulu 1 m
* max. výška příčky 3,5 m
* vzduchová neprůzvučnost prosklené příčky - do 47 dB
* dveřní křídlo dřevěné - 37 dB
* NADSTANDARD
 |  |
| * chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost
 |

|  |
| --- |
| Stěny ostatní (prosklené, posuvné) |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | Schéma, obrázek, lokace |
| Posuvné stěny | * skládací příčky (pro dodatečné rozdělení místností)
* tloušťka modulu 100 mm
* šířka panelů 0,6 až 1,25 m
* max. výška modulu 4 m
* ovládání ruční
* rám - kombinovaný hliník a ocel
* kolejnice hliníková
* povrch - laminát, HPL nebo dýha
* vzduchová neprůzvučnost plné příčky - do 47 dB
 |  |
| * kancelář, zaasedací místnost
 |

|  |
| --- |
| STROPY |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | Schéma, obrázek, lokace |
| Podhled | * kazetový čtvercový
* minerální podhledová deska
* na systémových závěsech
* barva bílá (odrazivost světla cca 87 %)
* do vlhkého prostředí použít impregnované desky
* zvukový útlum - do 25 dB
 |  |
| * chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, sociální zázemí, případně příruční sklad a archiv
 |
| * kazetový pásový
* minerální podhledová deska
* na systémových závěsech
* barva bílá (odrazivost světla cca 85 %)
* do vlhkého prostředí použít impregnované desky
* zvukový útlum - do 27 dB
 |  |
| * vstupní hala s recepcí, chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, případně příruční sklad a archiv
 |
| * kazetový čtvercový s akustickými parametry
* minerální podhledová deska s jemnou perforací
* na systémových závěsech
* barva bílá (odrazivost světla cca 82 %)
* zvuková izolace - 47 dB
 |  |
| * kancelář, zasedací místnost, případně místnost rady a sál zastupitelstva
 |

|  |
| --- |
| STROPY |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Podhled | * plošný, kompaktní z SDK desek
* na systémových závěsech
* jednovrstvá konstrukce bez vrstvy minerální vlny
* barva bílá dle nátěru
* zvuková izolace - do 67 dB
 |  |
| * vstupní hala s recepcí, chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, dětský koutek, kavárna
 |
| Dekorativní podhled | * kazetový čtvercový
* dřevěné atypické panely
* různé možnosti skladebnosti, vzorů a perforace
* NADSTANDARD (cca 4000,-/m2)
 |  |
| * kancelář, zasedací místnost, případně místnost rady a sál zastupitelstva
 |
| Nátěr \* | * napouštěcí nátěr na beton
* vytváří pevný, bezprašný a snadno udržovatelný povrch
 | * technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| * Strop bez podhledu, opatřený pouze napouštěcím nátěrem, bude provedený v konkrétních místnostech na základě následné stavebně-architektonické dokumentace.
 |

|  |
| --- |
| VÝPLNĚ OTVORŮ |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Dveře \* | * dveřní křídlo vč. zárubně
* plné dveře s dubovou dýhou, ošetřeno transparentním lakem
* dveře montovány do bezfalcového, případně bezzárubňového systému
* skryté závěsy
* klika dle výběru z katalogu
* typ zámku dle konkrétních požadavků
 |  |
| * všechny typy místností mimo technické zázemí
 |
| * Typ dveří do technického zázemí bude určený následně na základě stavebně-technických požadavků jednotlivých profesí.
 |

|  |
| --- |
| Osvětlení |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | Schéma, obrázek, lokace |
| Stropní svítidla kancelářská a dekorativní \* | * čtvercová
* integrovaná do podhledu
 | * chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, případně příruční sklad a archiv
 |
| * lineární
* integrovaná do podhledu
 | * vstupní hala s recepcí, chodby a haly s recepcí, kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, případně příruční sklad a archiv
 |
| * menší kruhová nebo čtvercová
* integrovaná do podhledu
 | * čajová kuchyňka, sociální zázemí (vč. kavárny)
 |
| * atypická přisazená/spuštěná
 | * recepce, čajová kuchyňka, dětský koutek, kavárna
 |
| * atypická přisazená/spuštěná
* NADSTANDARD
 | * kancelář, zasedací místnost, místnost rady a sál zastupitelstva
 |
| Svítidla základní | * do místností technického charakteru
* bližší specifikace (přisazená/spuštěná atd.) vč. zvolené technnologie dle následných požadavků
 | * technické zázemí, případně sklad a archiv
 |
| * LED technologie umožňující stmívatelnost, bude provedeno vzorování teploty světla. Veškerá svítidla budou splňovat současnou legislativu týkající se osvětlení pracoviště a příslušných doprovodných provozů administrativní budovy. Nadstandardní řešení sálu zastupitelstva počítá s ovládáním přes světelný pult (presety pro jednotlivé typy akcí, ovládání tabletem).
 |

|  |
| --- |
| ELEKTROINSTALACE |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | Schéma, obrázek, lokace |
| Příslušenství | * spínače jednoduché, dělené, s průzorem, žaluziové
* zásuvky jednonásobné, dvojnásobné, s proudovým chráničem, s přepěťovou ochranou, s USB nabíječkou
 |  |
| * všechny typy místností (dle staveb. řešení)
 |
| * ostatní (sdělovací technika, stmívače, časové spínače, bezdrátové ovládání, snímače pohybu, termostaty, kryty zaslepovací, regulátory otáček atd. vč. vícenásobných rámečků a výměnných dílů)
 |  |
| * všechny typy místností (dle staveb. řešení)
 |

|  |
| --- |
| SANITÁRNÍ VYBAVENÍ |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Sanitární keramika | * umyvadlová mísa
* středový otvor pro baterii
* barva bílá (LCC)
* vč. keramického krytu na sifon
* součástí také umyvadlová baterie z nerezové oceli
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny)
 |
| * závěsný klozet
* hluboké splachování
* barva bílá (LCC)
* vč. zabudované nádrže
* součástí také plastové sedátko s poklopem
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny)
 |
| * urinál se senzorem
* barva bílá (LCC)
* vč. urinálové dělící stěny
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny)
 |

|  |
| --- |
|  VYTÁPĚNÍ |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Otopná tělesa \* | * deskové těleso
* nástěnný konvektor s hladkým čelním krytem
* barva bílá (široké spektrum barevného řešení)
* volitelné výdechové mřížky
* možnost připojení konvektoru přímo do stěny
 |  |
| * všechny typy místností (dle staveb. řešení)
 |
| * lavicové těleso
* samostojný konvektor s hladkým čelním krytem
* barva bílá (široké spektrum barevného řešení)
* volitelné výdechové mřížky a podpěry pro usazení
* odstínění velkých prosklených ploch
 |  |
| * všechny typy místností (dle staveb. řešení)
 |
| * podlahové těleso
* konvektor do podlahy pod celoplošné prosklení budov
* volitelné výdechové mřížky
* nízká spotřeba el. energie
* možnost řízení pomocí BMS (Building Management System)
 |  |
| * všechny typy místností (dle staveb. řešení)
 |
| * těleso bez viditelné regulace (bezdrátový termostat)
* NADSTANDARD
 | * kancelář, zasedací místnost, místnost rady, sál zastupitelstva
 |
| * Design otopných těles záleží na zvoleném systému vytápění budovy - v případě klasického řešení UT mohou být použita uvedená tělesa.
 |

|  |
| --- |
| SANITÁRNÍ VYBAVENÍ |
|  |
| Název prvku | Popis prvku | lokace |
| Sanitární příčky | * lehké montované zástěny
* kabiny na výškově nastavitelných nožkách - výška cca 2 m
* dveře kabinek bezfalcové, doraz tvořen kovovým profilem
* nosný systém z hliníkových profilů, plošný materiál HPL
* kování z nerezové oceli vč. závěsů a rektifikačních nožek
* široká variabilita materiálového řešení
 |  |
| * veškeré sociální zázemí (vč. kavárny)
 |

|  |
| --- |
| ČAJOVÁ KUCHYŇKA |
|  |
| * STANDARD
 |  |
|  |  |
|  |  |
| Název prvku | Popis prvku | Jiné informace |
| Kuchyňská linka | * atypický prvek
* rozměry dle zaměření před vytvořením výkresové dokumentace
* materiál LTD tl. 18mm, dekor dle výběru ze vzorníku, úchytky dle výběru ze vzorníku
* el. spotřebiče nutno specifikovat před zadáním výkresové dokumentace
 |  |
| * délka 3 m
 |