

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/143721/10/Správ./Šv

Sp. zn.: S-SMO/ 094569/10/Správ.

Vyřizuje: Šviráková Renáta

Telefon: 599443065

Dle rozdělovníku

Fax: 599443388

E-mail: rsvirakova@ostrava.cz

Datum: 4.6.2010

Vypraveno: 10. června 2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 100/10

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.4.2010 podal **Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, který zastupuje VS projekt, s.r.o., IČ 25385054, Na obvodu 1100/45, 703 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Cyklistická stezka na území MOB Ostrava Poruba ve vazbě na MOB Krásné Pole, Lokalita č.7: Úsek ul. Studentská-Hvězdárna Krásné Pole" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1720/1, 1720/8, 1725, 1727/1, 1777, 1778/73, 1778/80, 1778/99 v katastrálním území Poruba, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy-svěřené Městskému obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – parc.č. 1777, 1725, ve vlastnictví Viladomy Ostrava, s.r.o., Václavské nám.799/48, 110 00 Praha-Nové Město – parc.č. 1720/8, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokeš.nám.8, 729 30 Ostrava – parc.č.1720/1, 1727/1, 1778/80, 1778/73, 1778/99.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění stavby cyklistické stezky na území Městského obvodu Poruba na pozemcích parc. č. 1720/8, 1777, 1725, 1720/1, 1727/1, 1778/80, 1778/73, 1778/99 v katastrálním území Poruba ve vazbě na Městský obvod Krásné Pole, jedná se o lokalitu č.7 a to o úsek ul. Studentská-Hvězdárna Krásné Pole. Účelem je vytvořit spojení, které umožní cyklistům dostupnost atraktivních lokalit lesoparku a hvězdárny.

Popis trasy: úsek cyklistické trasy bude začínat u ul. Studentská na pozemku parc.č. 1725 u bytového domu č.p. 1722 a bude ukončen na pozemku parc.č. 1778/80 v k.ú. Poruba. Z ul. Studentské bude trasa odbočovat na křižovatku lesních cest, pokračovat směrem na stávající brod, dále vystoupá na rozhraní pole-les, dále bude vedena podél lesního pozemku a ukončena u pozemku parc.č.1778/80. Závěrečný úsek propojení k hvězdárně v Krásném Poli je navržen po stávající turistické trase (bez stavebních úprav)



a po stávající asfaltové lesní cestě až k příjezdové cestě k hvězdárně (bez stavebních úprav), tyto stávající trasy bez stavebních úprav nejsou předmětem tohoto územního řízení.

Stavba cyklistické trasy kopíruje stávající nebezpečnou lesní a polní cestu umístěnou na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Poruba. Stavba cyklistické trasy větev „A“ a větev „B“ je určena pro smíšený pohyb pěších a cyklistů, není vhodná pro osoby s omezenou schopností pohybu. Úsek cyklostezky je rozdělen do dvou větví. Větev „A“ jejíž konstrukce je tvořena drobným kamenivem je navržena vzhledem k souběhu turistické pěší trasy v šířce 3m a v délce 65m, cyklistická trasa „B“ je vzhledem ke stísněným poměrům navržena v šířce 2,2m a je určena pro pěší provoz. Vzhledem k projektovanému povrchu stezky a jejímu sklonu v některých úsecích, který přesahuje 8,33%, není vhodná pro osoby s omezenou schopností pohybu (zejm. pro provoz invalidních vozíků). Větev „B“ jejíž konstrukce je tvořena šterkodrti, geotextilií, penetračním makadamem a uzavíracím asfaltovým nátěrem je navržena v šířce 2,20m a délce 360m. Křížení vodního toku s cyklistickou trasou je řešeno brodem-dlážděným lomovým kamenem, umístěným u stávající lávky pro pěší, šířka brodu bude činit 3m, délka brodu bude činit 7m.

Odvodnění cyklistické trasy bude příčným spádem do okolního terénu, ve svažitém terénu větve „B“ pomocí svodnic. Splach z polí bude zachycen vsakovacím odvodňovacím příkopem zaústěným do dvou lapačů splavenin. Lapače splavenin jsou napojeny na trubní propustky DN300 s betonovým čelem do stávajících terénních rýh a bezejmenné vodoteče.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba cyklistické stezky se umístí na pozemcích parc. č. 1720/1, 1720/8, 1725, 1727/1, 1777, 1778/73, 1778/80, 1778/99 v katastrálním území Poruba. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřených výkresů – zakreslení stavby do kopie katastrální mapy č.výkresu 7.2 v měřítku 1:1000, situace stavby č.výkresu 7.3 v měřítku 1:1000 a podélný profil větví „B“ č. výkresu 7.5 v měřítku 1:500, vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Miroslavem Skupníkem, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Projekt ke stavebnímu řízení, musí kromě požadavků stavebního zákona, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č.526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a dalších právních předpisů, obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 16.2.2010 zn.8.4/2025/1346/10/Kr, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.2.2010 zn.1025979062, SMPNet s r.o. ze dne 8.3.2010 zn.632/10/155, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 31.3.2010 zn.35701/10/MOV/VV0, Dalkia Česká republika a.s. ze dne 15.2.2010 zn.24550/Lie/150210-7, Ostravské komunikace, a.s. ze dne 2.4.2010 zn.OKAS-1481/2010/TSÚ/Vor, ze dne 11.2.2010 zn. OKAS-547/2010/TSÚ/Vor).
 - b. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení) v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c. opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 a 4.12.
 - d. údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
 - e. návrh opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
 - f. návrh svíslého a vodorovného dopravního značení (spočívající v informační značce „nehodné pro provoz invalidních vozíků“) stanovený na začátku a konci cyklistické trasy

3. Z pozemků parcelní číslo 1778/80 - orná půda, parc.č.1778/99 – orná půda a parc.č.1778/73 – orná půda, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, bude skryta ornice v celkové mocnosti 0,20m, o celkové rozsahu 1186m², v celkovém množství 257,20m³. Pozemky parc.č. 1778/80, 1778/99 a 1778/73 v k.ú. Poruba, které jsou součástí zemědělského půdního fondu budou chráněny následujícím způsobem:
- dle navrhované bilance skrývek kulturních vrstev půdy bude na výše uvedených pozemcích provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20m z trvale odnímané plochy stavby o celkové výměře 1186m² v množství 257,20m³. Skrytá ornice bude uložena na mezideponii a po ukončení stavebních prací se použije na dokončení terénních úprav a zřízení zeleně v okolí stavby, popř. na parkové úpravy a rekonstrukci zeleně v městském obvodu Poruba. Do doby jejího použití bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádné ošetřování. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - v souladu s ust. §11 odst. 1 zákona zaplatit odvod stanovený dle přílohy k zákonu. Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
4. Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „Bytový dům Ostrava-Poruba“ jejíž investorem je společnost Viladomy Ostrava, s.r.o. IČ 28524187, Václavské nám.799/48, 110 00 Praha
5. Projekt ke stavebnímu řízení bude mimo jiné projednán s:
- a. Ostravské komunikace, a.s.
 - b. SMPNet s r.o.

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu:

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 13.4.2010 podal Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, který zastupuje VS projekt, s.r.o., IČ 25385054, Na obvodu 1100/45, 703 00 Ostrava (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením zn.S-SMO/094569/10/Správ ze dne 23.4.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 31.5.2010 konání veřejného ústního jednání v kanceláři č. 372 odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlášeno. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.



Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Viladomy Ostrava, s.r.o., Václavské náměstí 799/48, 110 00 Praha

Ridera a.s., Thámová 84/23, 186 00 Praha

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Lesy ČR, s.p. Správa toku-oblast povodí Odry, Frýdek-Místek,, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Viladomy Ostrava, s.r.o., Václavské náměstí 799/48, 110 00 Praha

Bytové družstvo Studentská, Studentská 1771/2, (bytový dům č.p.1773) 708 00 Ostrava

Bytové družstvo Studentská, Studentská 1771/2, (bytový dům č.p.1772) 708 00 Ostrava

Bytové družstvo Studentská, Studentská 1771/2, (bytový dům č.p.1771) 708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Stavební úřad vymežil okruh účastníků dle §85 odst.2 písm.a) a b) tak, jak je uvedeno výše. Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst.2 písm.c) a d) dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického práva společenství vlastníků jednotek podle zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění. Stavební úřad nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto územního řízení.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č.299/2010 vydané útvarem hlavního architekta MMO, zn. SMO/58550/10/ÚHA/GAV ze dne 19.3.2010
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č.1489B/2007 vydané 15.10.2007 pod zn.ÚHA/5985/07/Bur
- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn.ÚHA/5985/07/Bur ze dne 3.10.2007

- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. SMO/58550/10/ÚHA/GAV ze dne 18.3.2010
- MMO odbor dopravy, zn. SMO/58550/10/ÚHA/GAV ze dne 15.3.2010
- MMO útvar hlavního architekta, zn. SMO/58550/10/ÚHA/GAV ze dne 12.3.2010
- MMO útvar hlavního architekta, zn. SMO/58550/10/ÚHA/Hav 411.1 ze dne 15.3.2010
- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. S-SMO/058841/10/OŽP/Kc/10 ze dne 28.4.2010
- Statutární město Ostrava, Magistrát, zn. SMO/21518/10/MJ/Tat ze dne 27.1.2010
- SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní, zn. POR 6935/2010 ze dne 8.3.2010
- SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní, zn. OTaP/3973/07/Fr ze dne 10.9.2007
- SMO ÚMOB Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, zn. POR 10157/2010 ze dne 30.3.2010
- SMO Městský obvod Poruba, zn. POR S 714/2010 ze dne 8.4.2010
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-1747-2/2010 ze dne 24.2.2010
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 25081/2010, spis. zn. ŽPZ/5972/2010/Pok 208.2 A5 ze dne 16.2.2010
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1481/2010/TSÚ/Vor ze dne 2.4.2010, zn. OKAS-547/2010/TSÚ/Vor ze dne 11.2.2010
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/2025/1346/10/Kr ze dne 16.2.2010
- Ostravské městské lesy, s.r.o., zn. 144-3/IX-5/2010 ze dne 3.3.2010
- Povodí Odry, s.p., zn. 2159/3.111/921/10-Hý ze dne 12.2.2010
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast Povodí Odry, F-M, zn. 190/2010 ze dne 30.3.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1025979062 ze dne 17.2.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 10/0758 ze dne 23.2.2010
- SMP Net, s.r.o., zn. 632/10/155 ze dne 8.3.2010
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/150210-7 ze dne 15.2.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 35701/10/MOV/VV0 ze dne 31.3.2010
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 19.2.2010
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 23.2.2010
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 10.3.2010
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka 3223 ze dne 2.3.2010
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131000938 ze dne 22.2.2010
- SELF servis, spol. s r.o., zn. 103/10/116 ze dne 4.3.2010
- GTS NOVERA a.s., zn. 351001238 ze dne 25.2.2010
- České Radiokomunikace, a.s. zn. ÚTS/P 54648/10 ze dne 8.3.2010
- OVANET a.s., zn. 10-145 ze dne 9.3.2010
- PODA s.r.o., zn. TaV/133/2010/Vo ze dne 3.3.2010
- NIPI ČR, o.s., konzultační středisko MSK, zn. FM48/D23/10 ze dne 22.2.2010

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sp.zn. ŽPZ/33326/2009/Flu 250.4 V5 vydal dne 12.10.2009 závazné stanovisko k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření, že předložený záměr „Cyklistická stezka na území MOB Ostrava-Poruba ve vazbě na MOB Ostrava-Krásné Pole, Lokalita č. 7 – úsek ul. Studentská-Hvězdárna Krásné Pole“, nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal dne 30.3.2010 SMO Úřad Městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, pod zn. POR 10157/2010.



Kladné závazné stanovisko k dotčení pozemků p.č. 1720/1, 1720/8, 1727/1 v k.ú. Poruba které jsou určeny k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku p.č. 1727/11 v k.ú. Poruba, který je určen k plnění funkcí lesa dle ust. §14 odst. 2 zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen lesní zákon) vydal v rámci koordinovaného stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska č.299/2010 dne 18.3.2010 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

MMO odbor ochrany životního prostředí vydal dne 18.3.2010 v rámci koordinovaného stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska č.299/2010 závazné stanovisko-souhlas k umístění a povolení stavby: „Cyklistická stezka na území MOB Ostrava-Poruba ve vazbě na MOB Krásné Pole“ dle ust. §12 odst. 2 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v planém znění (dále jen zákon č.114/1992Sb.).

MMO odbor ochrany životního prostředí vydal dne 3.10.2007 v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.1489B/2007 závazné stanovisko-souhlas k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku v rámci stavby: „Cyklistická stezka na území MOB Ostrava-Poruba ve vazbě na MOB Krásné Pole-lokalita č.7“ dle ust. §4 odst. 2 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v planém znění (dále jen zákon č.114/1992Sb.).

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav-stavba je v souladu s funkčním využitím „Bydlení hromadné“, kde umístění cyklistické stezky dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je zařazeno do kategorie „vhodné“, s funkčním využitím „Lesy“, kde umístění cyklistické stezky je zařazeno do kategorie „přípustné“. Kladná stanoviska odboru ochrany životního prostředí MMO, útvaru hlavního architekta MMO a SMO Městského obvodu Poruba, podmiňující umístění stavby v této ploše byla doložena. Pro předmetné území není schválen územní plán zóny, který by podrobněji stanovoval prostorovou regulaci zástavby. Stavba je dále částečně situována v ploše „orná půda“ ve které umístění cyklistické stezky regulativy neřeší. Navržené umístění stavby cyklistické stezky, jejíž účelem je vytvořit spojení mezi úseky ul. Studentská v k.ú. Poruba až k hvězdárně v Krásném Polí, však neznemožní využití území pro výše uvedený účel.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba cyklistické trasy větev „A“ a větev „B“ nebyla posuzována dle vyhlášky č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož není vhodná pro osoby s omezenou schopností pohybu. S přihlédnutím k doloženému vyjádření NIPI ČR, o.s., Konzultační středisko Moravskoslezského kraje, Ostrava ze dne 22.2.2010 pod zn. FM48/D23/10, které posoudilo předloženou dokumentaci pro územní řízení, není stavba cyklistické stezky určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a nelze ji dle výše uvedené vyhlášky posuzovat. Dle doložené dokumentace pro územní řízení je stavba cyklistické trasy určena pro smíšený pohyb pěších a cyklistů. Cyklistická trasa „B“ je vzhledem ke stísněným poměrům v daném území určena pro pěši

provoz. Vzhledem k projektovanému povrchu stezky a jejímu sklonu v některých úsecích, který přesahuje 8,33%, není vhodná pro provoz invalidních vozíků. Cyklistická stezka bude v rámci dopravního řešení opatřena informační značkou a to symbolem „nevhodné pro provoz invalidních vozíků“ na začátku a konci cyklistické trasy.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade žádné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. S-SMO/094569/10/Správ. ze dne 23.4.2010, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru stavebně správního

Šviráková Renáta

Za správnost vyhotovení:
Šviráková Renáta
referent odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

zakreslení stavby do kopie katastrální mapy č.výkresu 7.2 v měřítku 1:1000, situace stavby č.výkresu 7.3 v měřítku 1:1000 a podélný profil větev „B“ č. výkresu 7.5 v měřítku 1:500, vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Miroslavem Skupníkem, ověřená stavebním úřadem.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

podle §85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

a) žadatel

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, prostřednictvím zástupce VS projekt, s.r.o., Na obvodu 1100/45, 703 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou formou oznámení o možnosti převzít písemnost)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, magistrát, Odbor majetkový, Městský obvod Poruba, Viladomy Ostrava, s.r.o., Ridera a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., SMP Net, s.r.o., Dalkia Česká republika, a.s., Ostravské komunikace, a.s., Lesy ČR, s.p. Správa toku-oblast povodí Odry, Frýdek-Místek,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Viladomy Ostrava, s.r.o., Bytové družstvo Studentská, Bytové družstvo Studentská, Bytové družstvo Studentská, Statutární město Ostrava, prostřednictvím Odboru hospodářské správy, Městský obvod Poruba

Dotčené orgány

Městský obvod Poruba, Úřad, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Městský obvod Poruba, Úřad, odbor technický a provozní, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

SMO, Magistrát, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

SMO, Magistrát, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

SMO, Magistrát, Odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava