

Výzva na vypracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby do 2 mil. Kč bez DPH mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s využitím jeho ustanovení

„Studie urbanistického prostoru lokality Nový Pustkovec, městský obvod Poruba“

I. Zadavatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený Ing. Petrem Mihálíkem, starostou MOB Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
tel.: 599480111
fax: 599480212

II. Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování koncepční „**Studie urbanistického prostoru lokality Nový Pustkovec, městský obvod Poruba**“.

Předmětem koncepce bude efektivní organizace území a návrhy následných úprav veřejných prostranství a jejich návazností. Úpravy budou navrženy s důrazem na vytvoření příjemného, různorodého a dobře fungujícího veřejného prostoru pro trávení pobytových aktivit místních obyvatel, se zachováním a obnovou kvalitní zeleně v tomto území, vše pro co nejlepší zajištění efektivního a různorodého městského veřejného prostoru. Koncepce se bude také zabývat optimalizací řešení statické dopravy a vytvořením rovnováhy mezi potřebami chodců, řidičů a cyklistů. Předmětné území je vymezeno v příloze č. 1 této výzvy.

Studie urbanistického prostoru lokality Nový Pustkovec, městský obvod Poruba bude obsahovat analytickou a návrhovou část.

A) Analytická část

Analytická část bude obsahovat analýzu řešeného území a širších vztahů – postavení lokality k nejbližšímu okolí, definici struktury území, definování limitů a bariér území, historický vývoj území a fotodokumentaci současného stavu. Analytická část zmapuje existující investiční záměry v území.

Výstupem analytické části bude vyhodnocení současného stavu včetně vyhodnocení stavu zeleně lokality, SWOT analýza lokality a následná doporučení, která budou podkladem pro návrhovou část studie.

Obsah analytické části studie textové a výkresové:

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace.

Základní informace o řešeném území

- Výkres situace – současný stav
- Ortofoto – současný stav
- Fotodokumentace území

- Historický vývoj území

Širší vztahy

- Výkres širších vztahů v území
- Definice území vyplývající z územního plánu

Analýza

- Výkres zastavěnosti území
- Výkres vymezení veřejných prostranství v území
- Výkres vlastnických vztahů
- Typologie zástavby
- Výkres vegetace - nebude řešeno zaměření stromů, toto bude předmětem navazujících stupňů projektových dokumentací - jako podklad bude využit portál Stromy pod kontrolou
- Výkres doprava
- Výkres technická infrastruktura
- Výkres prostorová SWOT analýza včetně legendy

Participace obyvatel

- dotazníkové šetření, anketa v území - vyhodnocení
- workshopy - vyhodnocení

B) Návrhová část

Studie by měla sloužit jako dlouhodobý podklad pro koordinaci dílčích zásahů pro postupnou regeneraci území a jako podklad pro dílčí projekty řešící jednotlivá místa ve větší podrobnosti zpracování návrhů.

Studie bude navazovat na existující studie a stavební záměry městského obvodu Poruba v řešené lokalitě a bude naplňovat strategické cíle a priority Strategického plánu rozvoje městského obvodu Poruba.

Obsah návrhové části studie textové a výkresové:

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace:

Hlavní výkres

- Situace řešeného území – návrh
- Situace řešeného území – návrh, proložení sítěmi technické infrastruktury

Bloky a zástavba

- Koncepce lokality
- Koncepce veřejných prostranství
- Koncepce uliční sítě
- Perspektivy, skicy, aj.

Systemové vrstvy

- Chodníky
- Doprava – návrh
- Doprava – parkování
- Zeleň – etapizace
- Zeleň – návrh

- Návrh kontejnerových stání

Shrnutí projednání s veřejností

- shrnutí změn po projednání s veřejností

Inženýrská činnost

Studie bude vytvářena s participací místních obyvatel, během přípravy urbanistické studie budou realizovány min. 2 veřejné workshopy, jejichž výsledky budou zapracovány do finální verze dokumentu.

Studie bude ve fázi rozpracovanosti konzultována se zadavatelem na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za čtyři týdny. Úvodní schůzka zadavatele se zhotovitelem proběhne nejpozději 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie.

Studie bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s DOSS (min. 1x projednání návrhová část). Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie.

Data poskytnutá zadavatelem

Zadavatel poskytne zhotoviteli základní vstupní data z mapového portálu Gis Ostrava, Pasportu místních komunikací, Koncepti rozvoje veřejného prostoru MOb Poruba, Strategický plán rozvoje městského obvodu Poruba a výstupy existujících urbanistických studií a stavebních záměrů v řešeném území.

Dílo – studie bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel poskytne zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Zadavatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence bude zahrnuta v nabídkové ceně díla.

Počet vyhotovení

Dílo bude předáno v počtu vyhotovení 4x v tištěné podobě barevně ve formátu min. A3 a 2x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD (ve formátu *.pdf se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž *.pdf se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk a ve formátu *.dgn nebo *.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev).

III. Doba a místo plnění

Doba plnění:

přepokládané zahájení: září 2018

Zhotovitel zadavateli předá dílo, specifikované v bodě II. této výzvy nejpozději do:

- **analytická část studie ... 7. 12. 2018**
- **návrhová část studie ... 22. 3. 2019**

V případě prodlení subjektu s plněním kterékoli dílčí části plnění, bude účtována ze strany zadavatele smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dílčí ceny za každý i započatý den prodlení.

Místo plnění: sídlo dodavatele

IV. Požadavky na prokázání kvalifikace a specifikace poddodavatele

Subjekt prokáže kvalifikaci následujícím způsobem:

1) **Kvalifikační předpoklady splní účastník doložením:**

- příslušného oprávnění k podnikání - **kopie živnostenského listu**, či **výpisem z živnostenského rejstříku** doloží právnické i fyzické osoby, nebo jiný rovnocenný doklad opravňující k plnění veřejné zakázky doloží právnické i fyzické osoby,
- **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, je-li do něho subjekt zapsán, ne starší než 3 měsíce k datu vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost subjektu nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **kopie osvědčení o autorizaci pro obor krajinářská architektura a dopravní stavby**.

Podá-li nabídku více subjektů společně, nebo společnost, která nemá právní osobnost, prokážou kvalifikaci společně v rozsahu uvedeném v odst. 1) tohoto článku.

Vybraný účastník bude povinen předložit úředně ověřené kopie uvedených dokladů před podpisem smlouvy.

2) **Kvalifikační předpoklady splní účastník, který v posledních 3 letech (tj. období 36 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících datu před podání nabídky) realizoval a dokončil:**

- min. 2 služby obdobného charakteru, tj. **zpracování studie veřejného prostoru obdobného charakteru, tzn. studie obsahující analytickou i návrhovou část úpravy veřejného prostoru, jejíž součástí bylo i řešení zeleně a statické dopravy.** Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **Seznamu služeb**, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

3) **Kvalifikační předpoklady splní účastník, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně osobami s níže uvedenými požadavky:**

- **1 architekt – osoba zodpovědná za realizaci zakázky**
 - autorizace se všeobecnou působností (A.0) nebo autorizace územní plánování s číselným označením A.2 „autorizovaný architekt – územní plánování“, popřípadě alternativně titul „autorizovaný urbanista“
 - min. **5 let praxe** v obdobném oboru předmětu plnění veřejné zakázky
 - min. **2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část**, na jejichž realizaci se podílel, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za projekt
- **1 architekt – člen týmu**
 - autorizace **krajinářská architektura**
 - min. **5 let praxe** v obdobném oboru předmětu plnění veřejné zakázky
 - min. **2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci zeleně veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část**, na jejichž realizaci se podílel, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za projekt
- **1 autorizovaný inženýr – člen týmu**
 - min. **VŠ vzdělání stavebního směru**
 - autorizace v oboru **Dopravní stavby**
 - min. **5 let praxe ve shodném oboru**
 - min. **2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci statické dopravy veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část**, na jejichž realizaci se podílel, v minimální výši 500 000 Kč bez DPH za projekt

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením:

- čestného prohlášení o Organizační struktuře technického týmu dle přílohy č. 3 této výzvy
- čestné prohlášení každého člena týmu o realizovaných službách s uvedením:
 - názvu služby
 - podrobného popisu plnění
 - uvedením kontaktu na objednatele
 - vlastnoručního podpisu
 - vč. doložení kopie požadovaného dokladu o dosaženém stupni odbornosti a vzdělání

Zadavatel požaduje, aby osoba, kterou dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, byla osobou, která se skutečně bude podílet na plnění veřejné zakázky.

Splnění výše uvedených požadavků musí jednoznačně vyplývat z předloženého čestného prohlášení člena týmu.

V. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Nabídková cena účastníka bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková **cena bude uvedena v české měně bez DPH** s následujícím členěním:

- cena za zhotovení analytické části studie
- cena za zhotovení návrhové části studie
- cena za poskytnutí licence
- cena celkem bez DPH

Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu prováděných prací, a to v souladu se zákonem č.134/20106 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ke každé změně rozsahu díla dojde na základě písemného dodatku uzavřeného mezi dodavatelem a zhotovitelem.

Nabídková cena je cenou smluvní.

Hlavní podmínky financování a platební podmínky

- 1) Zálohy na platby nebudou sjednány.
- 2) Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník předložil před podpisem smlouvy doklad o svém pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 1 000 000,- Kč. Z předloženého dokumentu musí být zřejmé, že pojištění bude platné po celou dobu plnění zakázky.
- 3) Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla podle bodu V. této výzvy a to:
 - dílčí fakturou za zhotovení analytické části studie,
 - dílčí fakturou za zhotovení návrhové části studie,
 - dílčí fakturou za poskytnutí licence,

- 4) Faktury vystavené zhotovitelem budou zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli.

VI. Způsob posuzování nabídek

Nabídky, které budou splňovat podmínky této výzvy, budou posuzovány dle ekonomické výhodnosti, přičemž jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.

VII. Termín a místo podání nabídek

Nabídka musí být doručena **nejpozději do 31. 8. 2018 do 9:00 hodin** na podatelnu ÚMOB Poruba, Klimkovičká 55/28 (hlavní budova, přízemí) v zalepené obálce.

Zalepená obálka s nabídkou musí být označena:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT
„Studie urbanistického prostoru lokality Nový Pustkovec, městský obvod
Poruba“

VIII. Vysvětlení zadávacích podmínek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle či uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 2) Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odst. 1, uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o zahájení výběrového řízení v otevřené výzvě.
- 3) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 4) Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

IX. Obsah nabídky a specifikace poddodavatele:

- 1) Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, jejichž nesplnění ze strany dodavatele (účastníka) bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek s důsledky vyplývajícími ze zákona.
- 2) Dodavatel (účastník) ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – přílohy č. 4 - Krycí list této výzvy.

- 3) CD nosič, který bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.
- 4) Seznam poddodavatelů a to dle vzoru přílohy č. 5 - Seznam poddodavatelů této výzvy.
- 5) Zadavatel stanovuje minimální záruku na 36 měsíců.

X. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit před výběrem nejvhodnější nabídky.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposuzovat nabídku subjektu v případě, že jeho nabídka nebude předložena v souladu s výše uvedenými podmínkami výzvy.

Postup zadavatele po vyloučení vybraného dodavatele:

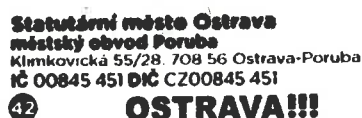
Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení nabídek. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Jedná se možnost zadavatele, nikoli o povinnost.


Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla včetně příloh svázaná či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby je nebylo možno rozložit na jednotlivé listy (svázano a zapečetěno).

XI. Kontaktní osoba

Bc. Petra Musilová, odbor rozvoje obvodu, tel. 599 480 319, 777 529 805

V Ostravě – Porubě dne 22. 8. 2018




RNDr. Vojtěch Peřka
vedoucí odboru rozvoje obvodu

Přílohy:

- č. 1 Situace vymezeného území řešené lokality
- č. 2 Seznam služeb
- č. 3 Čestné prohlášení o organizační struktuře technického týmu
- č. 4 Krycí list
- č. 5 Seznam poddodavatelů