

## **F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **F.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **SANACE BALKONŮ DVORNÍ 763/21 OSTRAVA - PORUBA**

Objednatel: **Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba

Zpracovatel: MARPO s.r.o., 28. října 201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Tomáš Pavlík

**F. DOKUMENTACE STAVBY****100 Stavební část****F.1 Technická zpráva**

- F.1.1. a) Účel objektu
- F.1.1. b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- F.1.1. c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- F.1.1. d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- F.1.1. e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- F.1.1. f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- F.1.1. g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- F.1.1. h) Dopravní řešení
- F.1.1. i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- F.1.1. j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- F.1.1. k) Stavebně technické řešení
  - F.1.1. k) 1. Bourací práce
  - F.1.1. k) 2. Sanace
  - F.1.1. k) 3. Podlahy
  - F.1.1. k) 4. Konstrukce klempířské
  - F.1.1. k) 5. Úpravy povrchů, malby a nátěry
  - F.1.1. k) 6. Závěrečná doporučení a bezpečnost práce

### **1.1. a) ÚČEL OBJEKTU**

Objekt je využíván jako obytný vícepodlažní bytový dům s šesti nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a půdou. V PD jsou řešeny opravy balkonů na domě z ulice Dvorní a z protilehlého průčelí z dvorní části v Ostravě – Porubě. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

### **1.1. b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Do architektonického, funkčního a dispozičního řešení objektu se nezasahuje. Bude provedena pouze oprava balkonů do původního stavu.

Do řešení vegetačních úprav okolí objektu se nezasahuje.

### **1.1. c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Vše zůstává v původním stavu, do změn kapacity objektu, užitkové plochy, obestavěného prostoru, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění se nezasahuje.

### **1.1. d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

Do technického a konstrukčního řešení objektu se nezasahuje. Stavebními úpravami není snížena životnost stávajících konstrukcí, naopak provedením sanace železobetonových balkonových desek, opravou betonového zábradlí a použitím nových hydroizolací se zajistí nová ochrana konstrukcí proti pronikání vlhkosti, čímž se prodlouží životnost předmětné části stavby.

### **1.1. e) TEPelně TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektem nedojde k žádnému zlepšení ani zhoršení tepelně technických vlastností objektu.

### **1.1. f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Způsob založení objektu není dotčen. Do základů ani do podzákladí se žádným způsobem nezasahuje.

### **1.1. g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

U užívání objektu nedochází ke změně vlivu na životní prostředí.

### **1.1. h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Do dopravního řešení objektu ani okolí se nezasahuje.

### **1.1. i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Ochrana objektu proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí je řešena jako pasivní (ochrannými vrstvami – nátěry, povlaky apod. ). Protiradonová opatření se neřeší – netýká se sanace balkonů.

### **1.1. j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 jsou v dokumentaci dodrženy.

Projektová dokumentace je řešena dle vyhl. 499/2006.

### **1.1. k) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **1.1. k) 1. Bourací práce**

Demontují se veškerá oplechování balkonů – okapový plech, oplechování zábradlí balkonů.

Vybourání stávajících souvrství podlah v celkové tl. 60 – 70 mm po úroveň železobetonové desky balkónu. Stávající skladba - teracová dlažba, lože z cementové malty, vyrovnávací beton, asfaltové lepenky.

Provede se oklepání nesoudržných omítek, v předpokládané ploše 50% betonového zábradlí, železobetonové konstrukce balkónu (včetně podpůrných konzol) a na obvodové stěně do v. cca 200 mm. Dále se odstraní nesoudržné krycí vrstvy betonu železobetonových konstrukcí balkonů, předpoklad 50% povrch železobetonových konstrukcí.

Odvoz suti z bourání na skládku dle určení investora, odvozová vzdálenost do 15 km.

#### **1.1. k) 2. Sanace**

##### **Železobetonová deska a konzoly**

Odstranění nesoudržných vrstev betonu z poškozených částí železobetonových konstrukcí na pevný betonový podklad. Obnažená korodující výztuž se mechanicky očistí (např. ocelovým kartáčem). Výztuž se ošetří alkalickým adhezním ochranným nátěrem.

Chybějící ochranná vrstva betonu krycí výztuž se reprofiluje natažením hrubou reprofilační maltou, v případě menších tloušťek se použije jemná reprofilační maltou. Ochrana výztuže a reprofilace železobetonové balkónové desky a konzol se předpokládá v rozsahu 50% plochy v tl. 30 mm.

##### **Betonové zábradlí**

Po odstranění nesoudržných omítek (předpoklad 50% plochy) se zdivo očistí a provede se nahození podkladního kotevního postřiku, dále se aplikuje jádrová omítka a štuk určený do exteriéru. Finální úprava bude fasádní silikonový nátěr, odstín přizpůsobit barvě stávající omítky.

#### **1.1. k) 3. Podlahy**

Reprofilovaná železobetonová deska bude opatřena 2x penetračním kotevním nátěrem. Na penetraci se provede vyrovnávací vrstva jednosložkové cementové podlahové hmoty v tl. 20-50 mm. Provede se penetrace a do mrazuvzdorného jednosložkového lepícího tmelu na bázi cementu se položí plastová hydroizolace z polyetylenových pásů s rybinovitě tvarovanými čtvercovými výlisky. Strana hydroizolace s nakaširovanou tkaninou slouží k přilepení rohože k podkladu. Šířka hydroizolační fólie je 1 m, na balkon bude použito vždy hydroizolace z jednoho kusu. Ve styku vodorovných a svislých ploch bude nalepen izolační pás z měkkého polyetylenu. Na hydroizolaci bude nalepena mrazuvzdorným lepícím tmelem mrazuvzdorná protiskluzná dlažba. Kolem svislých ploch bude proveden sokl výšky 100 mm z dlaždic použitých na podlahu balkonů. Ve styku vodorovných a svislých ploch bude mezi dlaždice vložen koutový dilatační profil pro trvale pružné obvodové spáry v místě přechodu podlaha/stěna, s lichoběžníkovitě perforovanými kotevními rameny z tvrzeného PVC, dilatační zónou z měkkého CPE. Horní hrana soklu bude ukončena ukončovacím profilem.

#### **1.1. k) 4. Konstrukce klempířské**

Oplechování bude z poplastovaného plechu s kompletizovaným povrchem v tl. plechu 0,6 mm. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny tak, aby do konstrukce nezatékalo – např. dotěsněním pryžovým profilem, trvale pružným polyuretanovým tmelem apod.

Oplechování provést dle ČSN 73 3610.

#### **1.1. k) 5. Úpravy povrchů, malby a nátěry**

Na čelech, podhledech, betonovém zábradlí a u obvodových stěn do v. 200 mm nad podlahu se provede nový silikonový nátěr fasádní barvou.

Z ocelové výplně zábradlí se odstraní starý nátěr a rez. Poté se natře 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem do venkovního prostředí.

#### **1.1. k) 6. Závěrečná doporučení a bezpečnost práce**

Podrobněji viz E - PLÁN BOZP NA STAVENIŠTI.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárníčka, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulemi se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb.a vyhlášky 37/86 Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Použité sanační materiály a omítky budou použity od jednoho výrobce stavebních hmot.

Po dobu provádění stavby bude zabráněno nájemníkům bytů vstup na opravované konstrukce balkonů a to až do doby úplného dokončení a předání díla investorovi. Po dobu prací budou řádně chráněny konstrukce balkonových dveří a oken proti poškození zejména při bouracích pracích.

V Ostravě dne 23.12.2011

Ing. Přemysl Holý