

D 1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Stavební úpravy: Oprava školní kuchyně
Mateřské školy Ukrajinská 1530/4
708 00 Ostrava-Poruba**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
Ukrajinská 1530/4
708 00 Ostrava - Poruba
parcela číslo: st. 1066
katastrální území: Poruba

Údaje o stavebníkovi

Mateřská škola, Ostrava - Poruba
Ukrajinská 1530 a 1531,
příspěvková organizace
Ukrajinská 1530/4
708 00 Ostrava – Poruba
IČO : 709 84 662

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Inženýrská a projekční kancelář
Ing. Pavlík Radek
ČKAIT : 1100337
Podroužkova 1685/15, Ostrava – Poruba, 708 00
tel. 776 38 39 64
mobil 777 806 063

2. Všeobecný popis:

Z hlediska objemových budou zachovány stávající vnější rozměry stavby beze změn. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí, nemění se účel užívání stavby a nemění se zásadně vzhled objektu.

2.1 Podklady pro zpracování PD:

- vlastní prohlídka stavby, fotodokumentace a kontrolní zaměření, březen 2018
- specifikace požadavků investora na zpracování a obsah PD, únor 2014

2.2 Základní informace:

Zpracovaná projektová dokumentace řeší požadavek stavebníka, provést definované a požadované stavební práce v souladu s platnou legislativou podle zákona č. 183/2006Sb. Rozsah těchto prací je popsán technické specifikací.

2.3 Stávající stav:

Popis předmětné části řešené projektovou dokumentací:

Předmětem zpracované dokumentace je celková oprava stávající školní kuchyně mateřské školy Ukrajinská ul. č. 1530/4, v Ostravě Porubě. Stávající prostor kuchyně je stavebně-dispozičně řešen jako jeden prostor, jedna místnost, opatřena zařizovacími předměty příslušnými pro činnost vaření.

Stavebně jsou stěny opatřeny bělinovým obkladem do výšky cca 1400mm, podlaha je opatřena keramickou dlažbou ve spádu ke stávající jedné podlahové vpusti.

Vstup do stávající školní kuchyně je řešen jednokřídlovými, pravými otvíravými otočnými dveřmi, dveře jsou plné. Místnost kuchyně je osvětlena denním světlem okny v obvodové konstrukci.

Místnost kuchyně je větraná pomocí stávajícího systému vzduchotechniky. Vytápění je řešeno stávajícím ústředním vytápěním s otopnými tělesy umístěnými pod okenními parapety.

Zařizovací předměty: školní kuchyň je vybavena pouze nerezovými zařizovacími předměty – nerezové dřezy, nerezové pracovní stoly, konvektomat RETIGO, dva plynové sporáky, jeden elektrický sporák, elektrickými troubami, mechanický robot (mixér) s betonovým základem, kotel na mléko. Prostor je doplněn hygienickými zařizovacími předměty: umývadlo rukou s elektrickým vysoušečem rukou, a keramická výlevka bez splachovače.

Prostor stávající školní kuchyně je osvětlen umělým osvětlením zářivkovými tělesy. Kuchyň je vybavena elektroinstalací pro stávající elektrospotřebiče, s jištěním v rozvaděči na chodbě MŠ. Prostor školní kuchyně a chodby je oddělen zděnou příčkou, s částečnou vyzdívkou sklobetonovými prosvětlovacími tvárnici, od výšky cca 2000 mm, až pod podhled stropu.

3. Stavebně - konstrukční řešení:

3.1. Bourací práce:

Před zahájením stavebně montážních prací bude nejprve potřeba provést ***odborné odpojení a postupné vyklizení*** daného prostoru kuchyně od stávajících kuchyňských zařizovacích předmětů. Tyto zařizovací předměty budou přemístěny do sousedních místností, vyčleněných objednatelem a uživatelem objektu tak, aby nepřekážely bezpečnému provedení předepsaných stavebně – montážních prací, a současně případnému provozu zařízení MŠ po dobu nutných stavebních prací. Všechno kuchyňské vybavení bude dále použito zpět, bude zabezpečeno proti poškození a znečištění, např. bezpečným zabalením speciálními fóliemi. Před zahájením bouracích prací bude dále zajištěno proti poškození a proti pronikání prachových částic zařízení vzduchotechniky a osvětlovací tělesa v místě školní kuchyně a také na přilehlé chodbě, vše zabezpečeno neprodyšně speciálními fóliemi.

V rámci přípravných prací bude upraven stavební otvor dveří na chodbu. Bude vybourána stávající ocelová zárubeň stávajících dveří 800/1920 a sejmuta (vybourána) nezbytná část stávajících sklobetonových tvární nad tímto otvorem, se zohledněním

budoucího překladu a prostoru pro osazení pojezdového mechanismu posuvných dveří.

Součástí postupu stavebních oprav bude zohlednění stávajícího vedení vzduchotechniky, a to ve spolupráci s objednatelem a servisní organizací tohoto vzduchotechnického zařízení.

V místnosti školní kuchyně budou osekány veškeré bělinové obklady stěn, včetně podkladních omítek na celou světlou výšku, budou vybourány stávající keramická dlažba a podkladní beton v tl. cca 100mm až na podkladní konstrukci s hydroizolací. Budou vybourány stávající teracové parapety okenních otvorů.

Stávající zařizovací předměty zdravotnické a výtokové baterie budou demontovány a potrubí vodoinstalace a kanalizace bude rovněž demontováno.

V místnosti č. 102 bude vybourána stávající keramická dlažba, včetně 3 ocelových poklopů 900*600mm jednoho poklopu 600*600mm; a v m.č. 105-přípravná (škrabka brambor) bude vybourána podlaha z teracových dlaždic 300/300/30mm. Podlahy budou vybourány včetně keramických soklíků.

Elektroinstalace: tento projekt neřeší elektroinstalaci a umělé osvětlení. Elektroinstalace je zajištěna samostatně zadavatelem stavby, zpracována samostatným projektem; zhotovitel stavby opravy školní kuchyně musí zajistit koordinaci provádění stavebních prací a nové instalace elektroinstalace a umělého osvětlení v daném prostoru stavby. Bude nutná součinnost se zhotovitelem elektroinstalace.

Stávající potrubí vzduchotechniky, včetně odsavačů par nad sporáky, nad elektrickou smažicí pánví a nad konvektomatem bude zachováno podle stávajícího stavu.

3.2. Stavební práce:

Povrch podlahy: skladba podlahy v kuchyni bude provedena nově. Po odbourání na nosný podklad se provede oprava stávající živičné hydroizolace pásy asfaltovými SBS (odhad do cca 25%), nový spádový potěr, pytlouvanou směsí C25, min. pevnost 25 MPa; spád minimálně 0,5 % směrem k nově instalovaným podlahovým vpustím. Mazanina bude vyztužena ocelovou sítí drát DN 4,00 mm, oka 150/150mm, pro zamezení dilatačních změn podkladu pod dlažbou. Betonová mazanina bude shora opatřena penetrací pokladu pro nesavé materiály a vodotěsnou hydroizolační stěrkou, tl. 2,00 mm, vytaženou cca 300mm na stěny po celém obvodu. Povrch podlahy bude proveden z keramické dlažby lepené flexibilním lepidlem. Navržená keramická dlažba např. TAURUS GRANIT, dle ČSN 74 4505 - pracovní podlahy: koeficient tření 0,6; úhel skluzu 19°-27°; třída označení skupiny protiskluzu R11, rozměr 200*200mm. Dlažba bude kladená na koso. Barevně odlišeno střídáním barev světlý barevný odstín (bílá, krémová, apod.) a tmavší barevný odstín. Dodavatel předloží objednateli vzorky dlažeb podle požadovaných parametrů, a poté bude určen přesný odstín a kombinace barev. Spárování dlažby bude provedeno flexibilní spárovací hmotou, vodotěsnou.

V chodbě 102 budou nově instalovány tři ocelové poklopy ze žebírkovaného plechu tl. 4mm, včetně ocelového rámu – velikost 600*900mm; a jeden poklop velikosti 600*600mm, také včetně ocelového rámu. Povrch z protiskluzného rýhovaného plechu, nosnost min. 300kg. (tř.3). Poklopy s rámy budou dodány s povrchovou úpravou otryskáním a žárovým pozinkováním. V chodbě bude položena nová keramická dlažba dle ČSN 74 4505: koeficient tření třída T3 mí=0,6; úhel skluzu 10°-19°; třída označení skupiny protiskluzu R10, rozměr 200*200mm. Podklad bude vyrovnán do nové nivelety s poklopy samonivelační stěrkou tl. do 10mm, na penetrační nátěr. Sokl opatřit keramickým obkladem do výšky 100mm. V přípravně

bude po odstranění staré dlažby provedeno výškové a spádové vyrovnání pod novou dlažbu nivelační hmotou tl. do 20 mm, na penetrační nátěr. Bude položena nová keramická dlažba dle ČSN 74 4505: koeficient tření třída T3 $\mu=0,6$; úhel skluzu 10° - 19° ; třída označení skupiny protiskluzu R10, rozměr 200*200mm. Spárování dlažby bude provedeno flexibilní spárovací hmotou, vodotěsnou. Sokl opatřit keramickým obkladem do výšky 100mm. Přechody mezi novou dlažbou a stávající zachovanou povrchovou úpravou budou opatřeny přechodovými lištami AL.

Povrchy stěn kuchyně: stěny místnosti kuchyně budou obloženy keramickým obkladem do výšky 1750mm – po výšku parapetů oken. Tento obklad bude také proveden nově na parapetech všech okenních otvorů. Obklad velikosti 200*200mm. Všechny kouty, rohy a přechodové hrany mezi obklady, resp. obklady a dlažbou podlahy; přechody mezi obkladem a omítkou stěn v ploše nebo rozích resp. koutech budou všechny opatřeny speciálními AL lištami např. SCHLUTER. Obklady stěn budou barevně sladěny s barevnou kombinací dlažby, plocha stěn bílý (maxim. světlý) odstín, poslední nejvyšší řada z tmavší barvy (viz dlažba). Zbývající plochy stěn nad obklady budou opatřeny štukovou omítkou. Omítnuté plochy stěn a stropní podhledy budou po skončení prací vymalovány.

Vedle plynového sporáku bude vyžděná nová příčka šířky 150mm, výšky 900 a délky 600mm, pro upevnění napouštěcí výtokové armatury a pro instalaci nové zásuvky pro elektrický mixér. Příčka bude vyžděná z plynosilikátových tvárnic na lepidlo, a bude celoplošně opatřena keramickým obkladem.

Výměna dveří: stávající dveře do kuchyně budou nahrazeny: stavební otvor se upraví na velikost 900*1970 mm. Doplní se nový překlad z ocelových profilů 2*L50*50*5. Doplní se vyždívka na výšku drtiče řady sklobetonových tvárnic (250mm) doplní se postupně odstraněné sklobetonové tvárnice, s nezbytným podchycením v průběhu realizace. Ostění, nadpraží a práh stavebního otvoru dveří bude provedeno z keramického obkladu. Nové dveře budou jednokřídlové, posuvné, velikost dveří 900/1970mm, označ. na výkresech 1/T. Křídlo dřevěné, povrch lamino, odstín bílý, provedení prosklené bezpečnostním sklem vzor kůra, ze 2/3, horní vedení posunu dveří do stran. Vedení posuvných dveří bude osazeno ze strany chodby, v provedení instalace na stěnu, a bude opatřeno krycí lištou na kováních pro posun. Křídlo z pohledu chodby opatřit kováním s klikou. Dveře z v chodby označit výstražnou tabulkou „Nepovolaným vstup zakázán“.

3.3. Zdravotechnika:

Vodoinstalace: V rámci rekonstrukce kuchyně bude provedena kompletně nová instalace vodoinstalace od zařizovacích předmětů. Popis a umístění zařizovacích předmětů je patrné z legend z výkresové dokumentace. Vnitřní instalace rozvodů vody budou provedeny pod omítkou ve stěnách, napojením na hlavní rozvody TUV, cirkulační vody TUV a studené vody vedené v technickém suterénu objektu Mateřské školy. Z hlavního rozvodu pod stropem v tomto podlaží MŠ budou vedeny odbočky vodoinstalačního potrubí do kuchyně, opatřeny uzavíracími armaturami s možností vypouštění. Rozvody budou provedeny z materiálu PP-R, PN 20 tepelně izolované studená voda tepelně izolačním pouzdrům tl. 15mm proti orosení, TUV a cirkulace izolovat tepelně izolačním pouzdrům tl. 20mm. Na odbočných větvích k zařizovacím předmětům v kuchyni budou ve dvou místech osazeny samostatné uzavírací armatury DN 20, resp. DN 25.

Po montáži vnitřního vodovodu se provede tlaková zkouška, proplach a desinfekce potrubí vodoinstalace.

Kanalizace: Odvod odpadních vod od zařizovacích předmětů kuchyně bude odváděn pomocí kompletně nového potrubí, přípojovacího potrubí z šedého HT. Potrubí bude napojeno, od zápachových uzávěrek u zařizovacích předmětů v novém místě podle výkresů, do stávajícího vedení odpadní kanalizace v technickém podlaží budovy mateřské školy. Bude jedna nová podlahová vpust vyměněna a nově instalována jedna nová podlahová vpust DN 75/50 v podlaze kuchyně, zápachová uzávěrka, třída zatížení T3.

Po provedení montáže kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace.

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ:

UM	UMÝVADLO KERAMICKÉ ŠÍŘKY 500 mm, NÁSTĚNNÁ VÝTOKOVÁ BATERIE PÁKOVÁ DN 15, CHROM UMÝVADLOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL 132 DN 40,	1 ks
PV	PODLAHOVÁ VPUST HL80.1 DN 75; ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA; ČSN EN 1253; TŘÍDA ZATÍŽENÍ K3(300kg)	2 Ks
BSH	NÁSTĚNNÁ VÝTOKOVÁ BATERIE PÁKOVÁ VANOVÁ S PŘIPOJENOU HADICÍ NA MYTÍ PODLAHY	1 ks
DB	NÁSTĚNNÁ VÝTOKOVÁ BATERIE PÁKOVÁ VANOVÁ S PŘÍP. SPRCHOU; CHROM; PIPA dl. 300mm DŘEZOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL 100G/50;DN 50; ČSN EN 274	2 ks
KM	NAPOJENÍ KONVEKTOMATU: 2xROHOVÝ VENTIL DN 15 DŘEZOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL 100G/50;DN 50; ČSN EN 274	1 ks
VL	NEREZOVÁ KOMBINOVANÁ VÝLEVKVA KVS 57 vč. BATERIE; 2xROHOVÝ VENTIL DN 15 DŘEZOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL 100G/50;DN 50; ČSN EN 274	1 ks
KL	NAPOJENÍ KOTLE NA MLÉKO: STUDENÁ VODA: ROHOVÝ VENTIL DN 15	1 ks
VH	NÁSTĚNNÝ VÝTOKOVÝ VENTIL, CHROM, DN 15 S PŘIPOJENOU HADICÍ NA NAPOUŠTĚNÍ HRNCŮ	1 ks

3.4. Elektroinstalace:

Bude provedena podle samostatné části, která není součástí této projektové dokumentace. (viz bod 3.1.)

3.5 Dokončovací práce:

Při demontáži starého obkladu budou odpojeny všechny stávající pákové otvírače oken a po montáži nového obkladu stěn budou tyto pákové otvírače namontovány zpět na stěnu. Budou demontovány a zpět namontovány stávající konzoly pro mikrovlnou troubu a dvě police.

Po dokončení stavebních a montážních prací bude provedeno vyčištění prostorů stavby od stavební sutě a nečistot, bude vyčištěno související zařízení, zejména potrubí a filtry rozvodů vzduchotechniky VZT a osvětlovací tělesa umělého osvětlení.

Bude provedeno zpětné nainstalování zařizovacích předmětů do prostoru kuchyně, **s jejich odborným připojením na rozvody elektroinstalace, vodoinstalace, zdravotnické a plynoinstalace.** O připojení spotřebičů budou vydány revizní zprávy podle příslušně platných předpisů a norem.

Součástí celkových stavebních oprav kuchyně bude také nezbytné demontování otopných těles s vypuštěním vody z otopného systému, a po ukončení stavebních prací zpětná montáž otopného tělesa, se současným přetěsněním tělesa, a opětovné napuštění systému vodou a odvzdušněním celého otopného systému objektu.

Otopné tělesa a potrubí rozvodu ÚT bude opatřeno nátěrem bílé barvy, syntetickým dvojnásobným, po předchozím odstranění starého nátěru z kovových konstrukcí.

4. Likvidace a nakládání s odpady při stavbě:

Původci odpadů – dodavatel stavby- jsou povinni s nimi nakládat podle zákona č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech. Zařazení odpadů do kategorií dle vyhl. č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů:

a) Odpady vznikající při stavbě: při stavebních pracích budou vznikat odpady charakteru stavební činnosti a z bouracích prací, zařazené dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. - do skupiny 17 Odpady ze stavební činnosti a bouracích prací budou tříděny a uplatněny pro recyklaci u specializovaných firem (beton, cihly, zemina apod.). Ostatní nerecyklovatelné odpady budou uloženy na povolené skládce TDO. Nebezpečný odpad dle příloh zákona, nebude při stavbě vznikat. Dodavatel stavby musí vést řádnou evidenci vzniku a způsobu nakládání s odpady, vzniklých při realizaci stavby. Zařazení odpadů podle katalogového čísla: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 04 05 Ocel, 17 09 04 Ostatní stavební a demoliční odpad.

Nebezpečný odpad podle příloh zákona č. 185/2001 Sb., nebude z provozu objektu vznikat.

Stavební práce na stavbě nezpůsobí zásah do krajiny.

5. Bezpečnost práce:

Při provádění veškerých stavebních prací budou dodržovány veškerá ustanovení NV č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a další navazující předpisy a ČSN.

Povinnosti zhotovitelů stavebních prací na dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v tomto nařízení, podrobně specifikuje zejména §2 a §3 a přílohy NV.

Veškeré případné zásahy do nosných konstrukcí budou prováděny za odborného dozoru a vedení vyškolených a poučených pracovníků.

V případě zjištění skutečností, které jsou v rozporu s navrhovaným řešením v projektové dokumentaci, je provádějící firma povinna neprodleně s těmito skutečnostmi seznámit zodpovědného projektanta a do doby vyřešení problému zastavit veškeré stavební práce.

V případě zjištění skutečností, které jsou v rozporu s navrhovaným řešením v projektové dokumentaci, je provádějící firma povinna neprodleně s těmito skutečnostmi seznámit zodpovědného projektanta a do doby vyřešení problému zastavit veškeré stavební práce.

6. Seznam použitých ČSN, předpisů, literatury

Při zpracování této dokumentace byly mj. použity níže uvedené normy a předpisy:

Vyhláška č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 602/2006Sb. o hygien. požadavcích na stravovací služby

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1001 Zakládání staveb, základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
ČSN 74 4505 Podlahy Společné ustanovení
ČSN EN 12056 Vnitřní kanalizace

Při realizaci stavby je nutno dodržet veškeré technologické předpisy a požadavky výrobce použitých prvků a materiálů a související normativní požadavky a doporučení příslušných ČSN.

Datum: 03/2018
Vypracoval: Ing. Radek Pavlík