

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3 ze dne 02.08.2018

v souladu s ust. § 98 odst. 1, 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů k veřejné zakázce „NOVÁ RADNICE PORUBA“

Na základě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“) doručené dne 01.08.2018 tj. v zákonem stanoveném termínu zadavatel Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, zveřejňuje vysvětlení ZD k výše uvedené veřejné zakázce včetně přesného znění žádosti dodavatele v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“):

Žadatel:

Úvodem citujeme:

Dle odst. 3.2 zadávací dokumentace jsou předmětem veřejné zakázky vedle stavebních prací (CPV 45213150-9 a 70112000-9) i projekční, inženýrské a další služby (CPV 71000000-8, 71242000-6 a 71248000-8). Z textu zadání dále vyplývá, že součástí plnění uchazeče bude dodání určitých nemovitostí – v případě rekonstrukce by se jednalo o stávající stavbu a pozemek, v případě novostavby minimálně o pozemek. Je-li navíc zakázka poptávána metodou design & build & operate, budou nepochybně součástí plnění a ceny i činnosti související s provozem a správou objektů po smluvně ujednanou dobu. A v neposlední řadě bude muset každý uchazeč do nabídkové ceny promítnout náklady na profinancování dodaných nemovitostí a služeb od uzavření smlouvy až do okamžiku poslední splátky.

Z výše uvedeného vyplývá, že celková cena zakázky bude součtem cen jednotlivých, různorodých částí, přičemž stavební práce budou jen jednou z těchto částí.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 3:

Dotaz:

Jaká je předpokládaná hodnota **samotných** stavebních prací (CPV 45213150-9 a 70112000-9) – stanovená např. hrubým propočtem z objemu požadovaných kapacit?

Vysvětlení ZD č. 3:

K Vaší žádosti ohledně předpokládané hodnoty stavebních prací sdělujeme, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 400.000.000,- Kč se vztahuje ke všem stavebním pracím architektonické, projekční a inženýrské činnosti, jak jsou tyto vypočteny v čl. 3 odst. 3.2. Kvalifikační dokumentace. Obvyklá hodnota projekčních prací a inženýrské činnosti činí 8 – 10 % z celkové hodnoty stavebních prací, takže předpokládaná hodnota samotných stavebních prací činí nejméně 360.000.000,- Kč. Úplata za provozování a správu objektu NOVÉ RADNICE PORUBA není zahrnuta v hodnotě veřejné zakázky, když tyto činnosti budou vybraným uchazečem realizovány za úplatu, která bude sjednána ve smlouvě, jak je výslovně uvedeno v čl. 3 odst. 3.1. Kvalifikační dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 4:

Dotaz:

Nejsou požadované hodnoty významných stavebních prací k prokázání technické kvalifikace dle 5.3-A) hrubě nepřiměřené, je-li **celková** předpokládaná hodnota veřejné zakázky 400.000.000,- Kč bez DPH?

Vysvětlení ZD č. 4:

Ze shora uvedených důvodů nelze, dle přesvědčení zadavatele, posoudit hodnotu významných stavebních prací k prokázání podmínek technické kvalifikace stanovené čl. 5 odst. 5.3. za hrubě nepřiměřené, jak uvádíte ve své žádosti o podání vysvětlení.

v.z.
Ing. Petr Mihálik
starosta