

zadavatel veřejné zakázky:

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

**Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k veřejné zakázce na stavbu zadávané v otevřeném zadávacím řízení  
podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,  
název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce střešního pláště a zateplení  
obvodového pláště domu na Nálepkově nám.,  
Jilemnického nám. a Hlavní třídě v Ostravě -  
Porubě“**

## Preambule

Textová část zadávací dokumentace je v souladu se zákonem uveřejněna na profilu zadavatele, umístěném na adrese: <https://vz-poruba.ostrava.cz/>, a to ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a bude přístupná do konce lhůty pro podání nabídek.

## článek 1

### Základní údaje o zadavateli

název:	statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
sídlo:	Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
zastoupené:	Ing. Lumírem Palyzou, starostou
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Telefon, fax:	599480 111, 599480 212
URL adresa, email:	<a href="http://www.moporuba.cz">www.moporuba.cz</a>
kontaktní osoba:	Pavla Pipreková, tel. č: 599480 327, e-mail: <a href="mailto:ppiprekova@moporuba.cz">ppiprekova@moporuba.cz</a>

## článek 2

### Vymezení některých pojmů

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- „veřejný zadavatel“, „zadavatel“, jedná se o subjekt uvedený v článku 1 této zadávací dokumentace,
- „dodavatel“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu, která vlastní příslušné oprávnění k podnikání opravňující splnit předmět veřejné zakázky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- „uchazeč“, jedná se o dodavatele, který podal ve stanovené době nabídku do tohoto zadávacího řízení,
- „zahraniční dodavatel“, jedná se o zahraniční osobu podle zvláštního právního předpisu, která se zabývá plněním předmětu této veřejné zakázky,
- „kvalifikace“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- „zadávání“, jedná se o závazný postup zadavatele podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to až do uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení,
- „subdodavatel“, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- „kvalifikační dokumentace“, jedná se o dokumentaci obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

### článek 3

## Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na rekonstrukci střešního pláště a zateplení obvodového pláště domu 939/9 Nálepkovo nám., rekonstrukce střešního pláště a zateplení obvodového pláště včetně opravy balkónů domu 908/5 Jilemnického nám. a zateplení obvodového pláště domů 867/28 a 867/34 na Hlavní třídě v Ostravě – Porubě, dle projektové dokumentace vypracované společností EUROprojekt build and technology s.r.o. Přesná specifikace a popis předmětu plnění včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č.1 návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 1 zadávací dokumentace.

Kvalifikace předmětu veřejné zakázky CPV– 45211100-0, 45321000-3

Předpokládaná cena podlimitní veřejné zakázky na stavbu činí 12 700 000,- Kč bez DPH

### článek 4

## Další požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

1. Zadavatel po dodavatelích (uchazečích) požaduje, aby ve svých nabídkách podrobně specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům. U každého subdodavatele musí dodavatel (uchazeč) uvést jeho identifikační údaje a též smlouvu uzavřenou s tímto subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem (uchazečem).
2. Subdodavatelské schéma (jmenovitý seznam s údaji uvedenými v předchozí větě) bude součástí předložené nabídky a bude rovněž tvořit přílohu návrhu smlouvy. Pokud dodavatel (uchazeč) nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. Prohlášení o této skutečnosti bude součástí předložené nabídky.
3. Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předložil údaje o svém pojištění odpovědnosti za škody v min. výši 10 000 000,- Kč. Na nesplnění tohoto požadavku se přihlíží jako na neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo.
4. Délka záruční doby bude poskytnuta minimálně po dobu 60 měsíců.
5. Další požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1).

### článek 5

## Místo a termín plnění předmětu veřejné zakázky

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy jsou domy 939/9 Nálepkovo nám., 908/5 Jilemnického nám. a 867/28 a 867/34 na Hlavní třídě v **Ostravě – Porubě** dle čl.3 zadávací dokumentace
2. Předpokládaný termín zahájení provádění díla: červen 2013  
Nejzazší termín ukončení prací: listopad 2013

Uchazeč v nabídce uvede termín plnění v týdnech s časovým rozdělením na jednotlivé domy.

Uchazeč v nabídce doloží podrobný harmonogram prací – práce budou předávány dle harmonogramu – dílčí přejímky.

## článek 6

### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a podmínky při jejichž splnění je možné cenu změnit**

1. Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu (doplňen slepý rozpočet jež je součástí zadávací dokumentace) za realizaci celého díla, za každý dům samostatně a bude obsahovat veškeré náklady na plnění díla, s uvedením ceny bez DPH, DPH a ceny včetně DPH v souladu s požadavky uvedenými v návrhu smlouvy o dílo (příloha č.1).
2. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu prováděných prací, a to v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., v platném znění.
3. Ke každé změně rozsahu díla dojde na základě písemného dodatku uzavřeného mezi dodavatelem a zhotovitelem.

## článek 7

### **Hlavní podmínky financování a platební podmínky**

1. Zálohy na platby nebudou sjednány.
2. Další požadavky zadavatele na hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1).
3. Financování je hrazeno z rozpočtu SMO-MOb Poruba.

## článek 8

### **Obchodní podmínky zadavatele**

1. Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo.
2. Dodavatel (uchazeč) je povinen požadavky v návrhu smlouvy o dílo akceptovat. Zadavatel jejich změny neumožňuje, umožňuje však jejich doplnění, pokud ovšem nebude toto doplnění v rozporu s požadavky zadavatele.

## článek 9

### **Obsah nabídky**

1. Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, jejichž nesplnění ze strany dodavatele (uchazeče) bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek s důsledky vyplývajícími ze zákona.
2. Dodavatel (uchazeč) ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, datum zapsání v obchodním rejstříku, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail a URL adresu.
3. Dodavatel (uchazeč) ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (uchazeče). Do návrhu smlouvy budou dodavatelem (uchazečem) zpracovány veškeré

požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky, které jsou pro dodavatele (uchazeče) závazné a dodavatel (uchazeč) není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele (uchazeče). V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.

4. Součástí nabídky musí být rovněž:
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
5. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, a to včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.
6. Ostatní náležitosti týkající se obsahu nabídek jsou upraveny v ust. § 68 zákona.

## **článek 10**

### **Podání nabídky**

1. Dodavatel (uchazeč) může podat pouze jednu nabídku.
2. Dodavatel (uchazeč), který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
3. Pokud dodavatel (uchazeč) podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli (uchazeči), nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem (uchazečem) samostatně či společně s jinými dodavateli (uchazeči) vyřadí.
4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo, za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 zákona více dodavatelů (uchazečů) společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.
5. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky. Lhůta pro doručení nabídek je uvedena v Informačním systému VZ- Věstník veřejných zakázek (15.04.2013 do 09:00 hod.).
6. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona.
7. Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce střešního pláště a zateplení obvodového pláště domu na Nálepkově nám., Jilemnického nám. a Hlavní třídě v Ostravě - Porubě“
8. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka uchazeče musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy a bude předložena ve dvojnásobném vyhotovení – originálu a kopii.
9. Zadavatel bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení. Pro účely stanovení pořadových čísel podaných nabídek přiřadí zadavatel podaným nabídkám evidenční čísla v samostatných číselných řadách pro nabídky podané v listinné podobě.
10. Ostatní náležitosti týkající se podání nabídek jsou upraveny v ust. § 69 zákona.

## článek 11

### **Variantní řešení**

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

## článek 12

### **Dodatečné informace**

1. Dodavatel je oprávněn po veřejném zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o právní úkon dodavatele ve smyslu ust. § 49 zákona, požaduje veřejný zadavatel, aby byl každý písemný dotaz podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Pokud bude písemný dotaz podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele, musí být součástí písemného dotazu též originál nebo úředně ověřená kopie plné moci udělené takové osobě nebo jiná listina, z níž bude patrné, že taková osoba je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele. Na písemné dotazy podepsané jiným způsobem než shora uvedeným nebude nahlíženo jako na úkon učiněný v souladu s ust. § 49 zákona. Písemný dotaz doručí dodavatel způsobem uvedeným v ust. § 148 zákona.
2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
3. Znění dotazu a její odpověď, včetně dodatečných informací, bude zveřejněno pouze na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky.

## článek 13

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna na základě tel.dohody s paní Hanou Hrbkovou, tel. č. 599480714, nejpozději dne 03.04.2013.

## článek 14

### **Otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele – velká zasedací místnost, dne 15.04.2013 od 09:15 hodin.
2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči (vždy jeden zástupce jednoho uchazeče, jenž se prokáže plnou mocí), kteří splní podmínky uvedené v ust. § 71 odst. 7 zákona.
3. Komise jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda:
  - je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku,
  - je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
4. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí Komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce, jestliže nabídka uchazeče splňuje všechny požadavky, Komise rovněž sdělí informace o nabídkové ceně.

## článek 15

### Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení (např. písemné dotazy k obsahu zadávací dokumentace, zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ad.), smlouvy a dokumenty se smlouvou související budou zasílány na adresu zadavatele.
2. Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jejich adresy (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
3. V případě jakýchkoliv změn doručovací adresy jsou zadavatel i (dodavatel) uchazeč povinni toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## článek 16

### Kritéria pro zadání veřejné zakázky

1. Základním kritériem hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny bez DPH.
2. Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona.

## článek 17

### Další informace k zadávacímu řízení

1. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v ust. § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona.
3. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli (uchazeči) v nabídkách. V případě, že dodavatel (uchazeč) uvede ve své nabídce nepravdivé údaje, bude zadavatel dále postupovat v souladu s platnou právní úpravou.
6. Zadavatel navrhuje strukturu nabídky:
  - krycí list nabídky
  - čestné prohlášení o akceptaci podmínek
  - prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (doklady)

- prokázání základních kvalifikačních předpokladů (doklady)
- prokázání technických kvalifikačních předpokladů (doklady)
- návrh smlouvy včetně přílohy (rozpočet)
- subdodavatelé (doklady či prohlášení)
- ostatní doklady ( např. prohlášení dle §68 , jistota §67 apod.)

#### **článek 18**

### **Jistota**

Nepožaduje se.

#### **článek 19**

### **Seznam příloh**

1. Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
2. Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace
3. Příloha č.3 – Čestné prohlášení o akceptaci podmínek

**Ing. Jan Cieslar**

**vedoucí odboru technického a provozního**



## Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku na služby: „Rekonstrukce střešního pláště a zateplení obvodového pláště domu na Nálepkově nám., Jilemnického nám. a Hlavní třídě v Ostravě – Porubě“ zadávanou dle § 21 odst. 1 písm.

a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – otevřené řízení

### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)  Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)  Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

	Nabídková cena díla bez DPH		<b>Kč</b>
	DPH		<b>Kč</b>
	<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>Kč</b>

V ..... dne .....

jméno a podpis

oprávněného zástupce uchazeče