

EUROPROJEKT build and technology s.r.o.  
Hasičská 52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
Tel.: 596 789 480  
Fax: 596 783 302  
[www.europrojekt.cz](http://www.europrojekt.cz)

## **ČÁST: A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**NÁZEV AKCE:** „REKONSTRUKCE STŘECHY HLAVNÍ TŘÍDA  
867/28“

**STUPEŇ:** DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

**OBJEDNAVATEL:** Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28,  
708 56, Ostrava Poruba

**STAVEBNÍK:** Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28,  
708 56, Ostrava Poruba

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 125-02-12

**DATUM:** 06/2012

## **OBSAH:**

<b>IDENTIFIKACE .....</b>	<b>4</b>
b.1 Identifikační údaje Investora – Žadatele.....	4
b.2 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	4
b.3 Identifikační údaje stavby a pozemku .....	4
b.4 Základní charakteristika stavby a její účel.....	5
<b>ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....</b>	<b>5</b>
b.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	5
b.6 Údaje o pozemku a majetkoprávních vztazích .....	5
<b>ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>7</b>
<b>INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>7</b>
<b>INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>7</b>
<b>INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
<b>VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY .....</b>	<b>7</b>
<b>STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY A O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY.....</b>	<b>8</b>

## IDENTIFIKACE

### b.1 Identifikační údaje Investora – Žadatele

Investor – Žadatel:	Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba
Adresa:	Klimkovická 55/28, 708 56, Ostrava Poruba

### b.2 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Zhotovitel – zpracovatel dokumentace:	<b>EUROPROJEKT build and technology s.r.o.</b>
Sídlem:	Hasičská 52/551, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Statutární zástupce:	Bc. Martin Čech, jednatel
Autorizovaný inženýr:	Ing. Jiří Říha (ČKAIT 1101916)
Vedoucí projektant:	Ing. Jiří Dostál
Projektant:	Ing. Jiří Dostál

### b.3 Identifikační údaje stavby a pozemku

STAVBA:	<b>„REKONSTRUKCE STŘECHY HLAVNÍ TŘÍDA 867/28“</b>
Místo stavby:	Hlavní Třída 867/28, Ostrava Poruba
Druh stavby:	Bytový dům
Účel stavby:	Stavba občanského vybavení
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Pozemky:	k.ú. Poruba 715174 parcelsa č. 1218 ve vlastnictví investora

#### b.4 Základní charakteristika stavby a její účel

Bytový dům je součástí řadové zástavby ulice Hlavní třída v Ostravě Porubě. Objekt s předmětnou střechou je krajní sekcí spojená s další řadovou zástavbou spojovacím krčkem.

Hlavním účelem této projektové dokumentace je návrh rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení celkem ve třech výškových úrovních: rekonstrukce hlavní střechy, rekonstrukce „terasy“, rekonstrukce střechy strojovny.

### ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

#### b.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

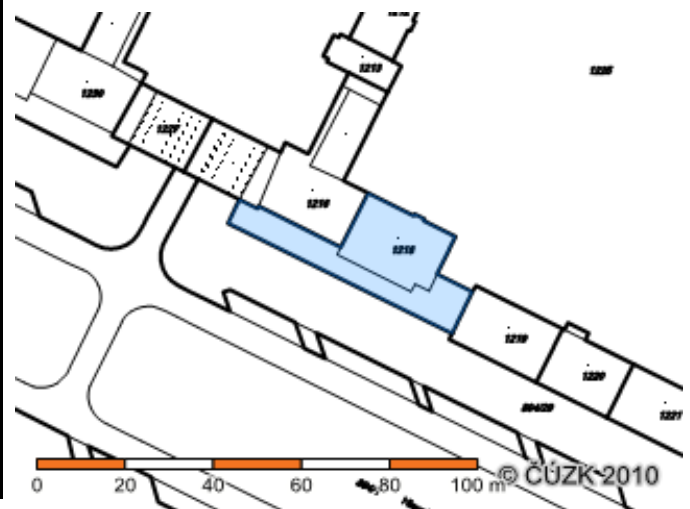
Pozemek s předmětným bytovým domem se nachází v zastavěné části města Ostrava v katastrálním území Poruba 715174 na parcele č. 1218.

<b>Klimatická oblast:</b>	nadmořská výška 236,0 m.n.m B.p.v.
<b>Ochranná pásma:</b>	Nejsou
<b>Chráněné území:</b>	Není
<b>Kulturní památky:</b>	Nejsou
<b>Geologický průzkum:</b>	Plánované stavební úpravy nevyžadují geologický průzkum
<b>Radonový průzkum:</b>	Plánované stavební úpravy nevyžadují radonový průzkum
<b>Záplavová území:</b>	Pozemky se nenachází v záplavovém území

#### b.6 Údaje o pozemku a majetkoprávních vztazích

##### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1218</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	714
Katastrální území:	Poruba 715174
Číslo LV:	1919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 867



##### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Poruba	Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 56	

### **Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

### **Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

### **Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## **Informace o stavbě**

<b>Stavba:</b>	<b>č.p. 867</b>
Část obce:	Poruba 414085
Číslo LV:	3964
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům
Katastrální území:	Poruba 715174
Na parcele:	1230, 1218, 1216, 1227, 1213

## **Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Matušek Martin	Březová 456, Šenov, 739 34	78749/5267243
RPG Byty, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 97	4018561/5267243
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	1169933/5267243
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Poruba	Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 56	1169933/5267243

### **Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

### **Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Tabulka č.1 – Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Výměr a [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
1225	Ostatní plocha	10161	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

## ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### Dopravní infrastruktura

Dopravní napojení stavby je řešeno z parcely na veřejnou komunikaci - ul. Hlavní třída a ul. Nálepková. Stavba je napojena na veřejné inženýrské sítě nacházející se v jeho okolí. Na objektu byla provedena prohlídka pro zjištění technického stavu předmětné ploché střechy.

## INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Splnění požadavků dotčených orgánů je řešeno ze strany investora samostatně.

## INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných předpisů vyhlášek a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

## INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Umístění BD je v souladu s územním plánem města Ostravy.

## VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Tyto návaznosti vyplývají z časových představ investora o vlastní výstavbě. Předmětnými stavebními úpravami BD nedojde k zásahu do okolních staveb. Před zahájením prací budou s investorem vyřešeny otázky vymezení ploch pro zařízení staveniště vč. skládek materiálů a odpadů. Vymezení a zábor prostranství pro zařízení staveniště bude vycházet ze situace ZOV. Zařízením staveniště budou dotčeny parcely viz. Tabulka č.1. Veškeré práce budou prováděny za provozu v budově. Před zahájením prací budou s investorem vyřešeny otázky vymezení při uvolnění prostorů pro zařízení staveniště včetně skládek materiálů a odpadů. Vymezení a zábor prostranství pro zařízení staveniště bude vycházet ze ZOV.

## PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

**Zahájení stavby:** není specifikováno  
**Ukončení stavby:** není specifikováno

**Stavba bude prováděna:** Dodavatelsky na základě výběrového řízení  
zorganizovaného investorem

Popis výstavby:

- 1, Prohlídka stavby před zahájením stavebních prací.
- 2, Zařízení staveniště
- 3, Provedení bouracích prací a demontáží
- 4, Provedení nových stavebních úprav
- 5, Úklid okolí po odstranění zařízení staveniště

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v technické zprávě.

## **STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY A O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY**

### **Předpokládaný náklad stavby**

V projektu je doložen položkový rozpočet i tzv. slepý rozpočet pro možnost porovnání při výběru zhotovitele.

V Ostravě 06/2011

Ing. Jiří Dostál