



SMLOUVA O DÍLO č.2012/04/01/0471

„Revitalizace zeleně v Ostravě - Porubě“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou
k podpisu zmocněn Ing. Petr Mihálik, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Za objednatele jedná v technických záležitostech:

p. Petra Straková
p. Radovan Kopal

Zhotovitel: graseko, s.r.o.
se sídlem Blanická 217/86, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
IČ: 25840371
DIČ CZ25840371
Zastoupený Daliborem Slívou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komereční Banka, a.s.
Číslo účtu: 19-9926010297/0100
Za dodavatele jedná v technických záležitostech:

p. Svatopluk Uličný
p. Leo Strážnický

II.

Preambule

1. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody, v souladu s ust. § 536 a násl. Zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, na uzavření smlouvy o dílo tohoto znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že za podmínek v této smlouvě dále uvedených provede dílo „Revitalizace zeleně v Ostravě – Porubě“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlou Miklovou (dále také „Projektová dokumentace“), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dílo bude provedeno v pěti částech v členění dle jednotlivých lokalit, kdy v rámci každé z lokalit bude dílo rozděleno do dvou etap, a to následovně:

Část I. ulice Alšova:

1. etapa zahrnující:

- Skupinovou výsadbu rostlin
 - výsadba živého plotu: 2000 ks
- Výsadbu soliterního stromu
 - výsadba stromu s balem se 100% výměnou půdy: 3 ks
- Výsadbu soliterního keře
 - výsadba keře v kontejnerech se 100% výměnou půdy: 25 ks
- Další práce a dodávky

To vše za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

2. etapa zahrnující:

- Následnou (porealizační) péči o vysazené dřeviny a rostliny ve třech po sobě následujících vegetačních obdobích za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

Část II. ulice ČS. Exilu

1. etapa zahrnující:

- Skupinovou výsadbu rostlin
 - skupinová výsadba rostlin: 507 m²
 - keře standartní a půdopokryvné s balem: 4245 ks
- Výsadbu soliterního stromu
 - výsadba stromu nadstandartního parkového stromu se 100% výměnou půdy: 3 ks
 - výsadba stromu s balem se 100% výměnou půdy: 3 ks
- Výsadbu soliterního keře
 - výsadba keře v kontejnerech se 100% výměnou půdy: 23 ks
- Další práce a dodávky

To vše za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

2. etapa zahrnující:

- Následnou (porealizační) péči o vysazené dřeviny a rostliny ve třech po sobě následujících vegetačních obdobích za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace



Část III. ulice Matěje Kopeckého

1. etapa zahrnující:

- Skupinovou výsadbu rostlin
 - skupinová výsadba rostlin: 665 m²
 - keře standartní a půdopokryvné: 7520 ks
- Výsadbu solitérního stromu
 - výsadba stromu nadstandartního parkového stromu se 100% výměnou půdy: 3 ks
 - výsadba alejového stromů s balem se 100% výměnou půdy: 1 ks
 - výsadba stromu s balem: 3 ks
- Výsadbu solitérního keře
 - výsadba keře v kontejnerech se 100% výměnou půdy: 93 ks
- Další práce a dodávky

To vše za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

2. etapa zahrnující:

- Následnou (porealizační) péči o vysazené dřeviny a rostliny ve třech po sobě následujících vegetačních obdobích za podmínek a v rozsahu minimálně dle Projektové dokumentace

Část IV. ulice Urxova

1. etapa zahrnující:

- Skupinovou výsadbu rostlin
 - skupinová výsadba rostlin: 357 m²
 - keře standartní a půdopokryvné s balem: 3093 ks
- Výsadbu solitérního stromu
 - výsadba stromu nadstandartního parkového stromu se 100% výměnou půdy: 5 ks
 - výsadba stromu s balem se 100% výměnou půdy: 7 ks
- Výsadbu solitérního keře
 - výsadba keře v kontejnerech se 100% výměnou půdy: 8 ks
- Další práce a dodávky

To vše za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

2. etapa zahrnující:

- Následnou (porealizační) péči o vysazené dřeviny a rostliny ve třech po sobě následujících vegetačních obdobích za podmínek a v rozsahu minimálně dle Projektové dokumentace

Část V. Liptaňské náměstí

1. etapa zahrnující:

- Skupinovou výsadbu rostlin
 - skupinová výsadba rostlin: 123 m²
 - keře standartní a půdopokryvné s balem: 410 ks
- Výsadbu solitérního stromu



- výsadba stromu nadstandartního parkového stromu se 100% výměnou půdy: 6 ks
- výsadba stromu s balem se 100% výměnou půdy: 13 ks
- Výsadbu soliterního keře
 - výsadba keře v kontejnerech se 100% výměnou půdy: 9 ks
- Výsadbu travnatých ploch
 - založení trávníku zahradnickým způsobem: 0,3 ha
- Další práce a dodávky

To vše za podmínek a v rozsahu dle Projektové dokumentace

2. *etapa zahrnující:*

- Následnou (porealizační) péči o vysazené dřeviny, rostliny a trávník ve třech po sobě následujících vegetačních obdobích za podmínek a v rozsahu minimálně dle Projektové dokumentace

Minimální celkový počet vysazených dřevin – 15 647 ks.

Celková plocha zakládání zeleně - 0,64 ha.

2. Zhotovitel bude provádět jednotlivé činnosti v rozsahu dle předchozího odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy vykonávat všechny výše uvedené činnosti v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné činnosti zapisovány. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
3. V případě, že klimatické podmínky neumožní Zhotoviteli provádět činnosti tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení Objednatelem do provozního deníku. V tomto případě se o tuto dobu prodlužují termíny ukončení provádění díla.

IV.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy je území Městského obvodu Poruba na ulicích Alšova, Čs.exilu, M.Kopeckého, Urxova a Liptaňské náměstí.
2. Termín zahájení provádění díla:
 - předpokládaný termín zahájení provádění 1. etap jednotlivých částí:
20.08.2012
 - termín zahájení provádění 2. etap jednotlivých částí:
část I. 31.12.2012
část II. 31.12.2012
část III. 31.12.2012
část IV. 31.12.2012
část V. 31.12.2012...
3. Ukončení provádění díla:
 - termín ukončení provádění 1. etap jednotlivých částí:
část I. 20 týdnů (do 30.12.2012)
část II. 20 týdnů (do 30.12.2012)
část III. 20 týdnů (do 30.12.2012)



část IV.	20 týdnů (do 30.12.2012)
část V.	20 týdnů (do 30.12.2012)
termín ukončení provádění 2. etap jednotlivých částí:	
část I.	31.12.2015
část II.	31.12.2015
část III.	31.12.2015
část IV.	31.12.2015
část V.	31.12.2015

V. Cena a způsob jejího uhrazení

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Za část I.:	232 000,- Kč
z toho 1. etapa:	162 914,- Kč
z toho 2. etapa:	69 086,- Kč
Za část II.	500 222,- Kč
z toho 1. etapa	361 242,- Kč
z toho 2. etapa	138 980,- Kč
Za část III:	1 140 249,- Kč
z toho 1. etapa	883 565,- Kč
z toho 2. etapa	256 684,- Kč
Za část IV.:	381 815,- Kč
z toho 1. etapa	275 255,- Kč
z toho 2. etapa	106 560,- Kč
Za část V.:	244 166,- Kč
z toho 1. etapa	222 836,- Kč
z toho 2. etapa	21 330,- Kč

cena celkem **2 498 452,- Kč**

bez DPH za celou dobu plnění a je zpracována dle výkazu výměr zpracované Projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bude hrazena Zhotoviteli po částech na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 tohoto zákona sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
4. Cena díla 1. etap všech jednotlivých částí bude uhrazena Objednatelům na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po provedení každé z 1. etap jednotlivých částí bez vad a nedodělků a jejich předání Objednateli, o čemž bude vyhotoven zápis o vykonaných činnostech v provozním deníku odsouhlasený oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti faktury je do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Cena díla 2. etap všech jednotlivých částí bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy jednou ročně, a to k 30.9.



příslušného kalendářního roku po provedení následné (porealizační) péče bez vad a nedodělků, o čemž bude vyhotoven zápis v provozním deníku odsouhlasený oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti faktury je do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možné změnit pouze tehdy, nastanou-li tyto skutečnosti:
 - v případě, že dojde na základě požadavku Objednatele ke zvýšení rozsahu předmětu plnění, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění,
 - v případě, že dojde na základě požadavku Objednatele k zúžení rozsahu předmětu plnění.kdy o těchto skutečnostech bude učiněn Objednatelem zápis do provozního deníku.
7. K úpravě sjednané ceny dojde na základě písemného dodatku uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané činnosti byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady odvoz a zpracování odpadu, který vznikl na předmětných plochách v důsledku činnosti Zhotovitele.
4. Za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy je Zhotovitel oprávněn použít přenosná dopravní značení k zamezení zastavení a stání vozidel na udržovaných plochách, případně je Zhotovitel povinen zajistit si ve spolupráci s městskou policií jiná omezení dopravy.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy pomocí třetí osoby. V tomto případě odpovídá Objednateli, jako by předmět plnění poskytoval sám.
6. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, který bude sloužit jako doklad o průběhu provádění činností dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
7. Předpokládá se, že dílo bude spolufinancováno z rozpočtu Evropské unie a státního rozpočtu České republiky prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále OPŽP), Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (oblast 6.5. Podpora regenerace urbanizované krajiny). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci OPŽP.
8. V případě, že bude dílo spolufinancováno dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
 - a) předem projednávat s Objednatelem jakoukoli změnu prováděnou při realizaci díla,



- b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Státního fondu Životního prostředí České republiky, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, nejméně však do 31. 12. 2024, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami OPŽP, rozhodnutím o poskytnutí dotace a že budou respektovat strategii OPŽP včetně jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly prováděných činností je Objednatel oprávněn pořizovat foto a videodokumentaci.
3. Objednatel je povinen provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných činností a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn provedené činnosti vyúčtovat.
4. Záznamem o včasné a řádné plnění učiněném v provozním deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění. Tento zápis je Zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních Objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá Zhotovitel právo fakturu vystavit.



VIII.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu, Smluvní pokuty

1. V případě, kdy Zhotovitel nedodrží sjednaný termín ukončení provádění kterékoli z 1. etap, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné 1. etapy, u níž nedošlo k dodržení sjednaného termínu ukončení provádění, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.

IX.

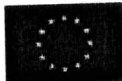
Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 20.8.2012 do 31.12.2015.
2. Tato smlouva může být v tomto období ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je pouze podstatné porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje nedodržení termínu ukončení provádění kterékoli z 1. etap o více než 30 kalendářních dnů nebo opakované nedodržení podmínek a rozsahu provádění následné (porealizační) péče, za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje opakované nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s Objednatelem.
5. Tato smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude vykládána. Povinnosti a práva smluvních stran založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této smlouvě, se řídí zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
6. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami týkající se ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla Objednatele. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
7. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. K uzavření této smlouvy má Objednatel souhlas Rady městského obvodu Poruba udělený usnesením č. 1679/RMOb1410/49 ze dne 19.07.2012, kterým bylo rozhodnuto zadat veřejnou zakázku „Revitalizace zeleně v Ostravě – Porubě“.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

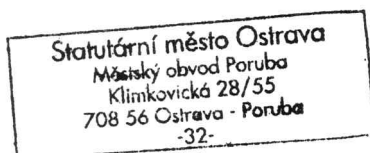
Příloha: rozpočet

V Ostravě dne 17-08-2012

V Ostravě dne 17.8.2012

za objednatele

Ing. Petr Mihálik
místostarosta



za zhotovitele

Dalibor Slíva
jednatel společnosti

Blatnická 21/106
194 00 OSTRAVA - Stará Bělá
IČO: 0225840371 tel: 596 738 992