

Smlouva o dílo
č. 2013/04/01/0346
č. zhotovitele: 130045

uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v
platném znění

Akce: Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou
k podpisu zmocněn Ing. Petr Mihálik, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Gregor
p. Eva Válová
Ing. Tomáš Drnovský

dále jen objednatel

Zhotovitel: MORYS s.r.o.
se sídlem ul. Rudé armády 247, 739 21 Paskov
administrativní adresa : Korejská 9, Ostrava-Přívoz
Zapsán v obchodním rejstříku KS Ostrava, oddíl C, vl. 1504
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
jednající: Ing. Pavel Mrhač, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-3674100247/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Radim Kviatkovský
p. Libor Kolaska

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, že tento závazkový vztah zněj vyplývající se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace pavilonů A+B, C, D, E ZŠ Komenského 668, Ostrava – Poruba. Stávající elektroinstalace včetně osvětlení a stávající slaboproudé rozvody a zařízení v řešených prostorách budou demontovány a provedeny nově v souladu s projektovou dokumentací, platnými ČSN a souvisejícími předpisy, včetně zednických a malířských prací. Součástí plnění zakázky bude ještě zejména:
 - zkoušky, atesty, osvědčení apod.,
 - PD skutečného provedení ve dvojím vyhotovení, 1 x na CD,
 a další související práce v rozsahu podle projektové dokumentace z 03/2011 pro realizaci stavby zpracované Ing. Milanem Černockým a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel průběžně pořídí fotodokumentaci prováděné rekonstrukce tak, že vyfotografuje všechny trasy vedení ve zdivu (drážky) v těch částech objektu, kde bude dílo prováděno. Fotodokumentace bude zhotovitelem předána při konečné převímce objednateli v digitální podobě.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do tří dnů od předání staveniště
 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 15.9.2013
 Práce budou ukončovány a předávány dle harmonogramu takto:
 Pavilon A+B – 14.8.2013
 Pavilon D – 20.8.2013
 Pavilon C (vše kromě horní tělocvičny), E – 23.8.2013
 Pavilon C (horní tělocvična) – 15.9.2013
 Dokončující práce, kompletace - konečné předání hotového díla: do 15.9.2013
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Pokud se objednatel v daném termínu nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání předávacích protokolů podepsaných oběma účastníky
 - Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla) jako jsou zejména:

- prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - záruční listy, zaučení obsluhy
 - certifikáty, atesty, zkoušky, revize, měřicí protokoly
- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF) – ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě
 - Další související práce v rozsahu podle dokumentace pro realizaci stavby z 03/2011 zpracované Ing.Milanem Černockým, Resslerova 1042, 708 00 Ostrava – Poruba.
7. Místem provádění díla je ZŠ Komenského 668 v Ostravě - Porubě.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **7 877 062,- Kč bez DPH**. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stane, neprodleně tuto informaci sdělí objednateli.
6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
8. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
9. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury.
10. Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
11. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat 28.6.2013, sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace.
2. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie) za úplaty (zhotovitel si zajistí podružná měřidla). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno vniknutí do objektu přes staveniště.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K dílčímu předání a převzetí díla a k předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem dílčích předávacích protokolů a konečného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 60 měsíců. Záruky na veškeré dodávky strojů, zařízení technologie a materiálu jsou svým rozsahem, předmětem a délkou záruční doby shodné se zárukami poskytovanými na tyto dodávky výrobcem, záruční doba trvá

vždy nejméně 36 měsíců. Uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

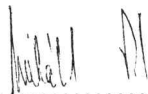
1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.2316/RMOB1014/61 ze dne 11.04.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Ostravě - Porubě dne: **17 -05- 2013**

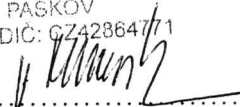
V Paskově dne: **17 -05- 2013**

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
- 02 -



Ing. Petr Mihálik
místostarosta

MORYS s.r.o.
Rudá Armády č.p. 247
739 21 PÁSKOV
IČ: 42864771 DIČ: CZ42864771



Ing. Pavel Mrhač
jednatel společnosti