

# SMLOUVA O DÍLO č. 2013/03/01/0551

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku,  
v platném znění

**Akce : „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci elektroinstalace ve  
společných prostorách v bytových domech dle přílohy č. 1 v Ostravě-Porubě“.**

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava – Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ : CZ00845451  
zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou  
k podpisu zmocněn Ing. Petr Stachura, místostarosta  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:  
Světlana Dvorníková, telefon: 599 480 712, 723005909

**dále jen objednatel a**

**Zhotovitel:** **EUROprojekt build and technology s.r.o.**  
se sídlem Ostrava - Hrabůvka, Hasičská 52/551, PSČ 700 30  
IČ : 268 43 226  
DIČ : CZ26843226  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu : 192260164/0300  
jednající Martinem Čechem, jednatelem  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických Ing. Jiří Dostál  
Telefon: 731 656 591

**dále jen zhotovitel**

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I.této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorách v bytových

domech dle přílohy č. 1 této smlouvy v Ostravě-Porubě, v rozsahu pro realizaci stavby, včetně povinných dokladů, která bude mít náležitosti vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude:

- doměření a aktualizace skutečného stavu, a digitalizace výkresových podkladů,
- silnoproudá elektroinstalace a osvětlení ve společných prostorách domů v rozsahu vč. výměny přívodů pro byty a nebyty a výměny rozvodnic v bytech a nebytech, u všech domů zapracováno osvětlení před vstupem s pohybovým čidlem s možností vypnutí v SP,
- slaboproudá elektroinstalace – u domu 389 a 391 výměna zvonkových tabel, montáž domácích telefonů a el. otvírání dveří,
- zpráva BOZP,
- zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby,
- projednání s dotčenými orgány státní správy a doložení jejich kladných stanovisek (KHS, HZS, ÚHAMO),
- rozpočty 2x, výkaz výměr 6x.

Dokumentace, včetně rozpočtů a výkazů výměr, bude zpracována na každý dům samostatně a bude předána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě (výkresová část ve formátu „DWG“ a „PDF“, výkazy výměr v otevřeném formátu, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný).

Zadávací a projektová dokumentace bude zpracována tak, aby mohla být použita jako realizační dokumentace stavby, a dále jako zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem 137/2006 Sb., v platném znění, včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaný předmět plnění není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v rozsahu stanoveném v čl. III odst. 1 a za splnění podmínek stanovených v článku VI. této smlouvy **do 30.11.2013.**
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn osobním předáním projektové dokumentace objednateli v jeho sídle. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Do doby úplného zaplacení díla zůstává dílo majetkem zhotovitele. Okamžikem zaplacení předmětného díla nabývá objednatel vlastnictví k tomuto dílu.
3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli dostatečnou součinnost, specifikovanou v čl. VI. této smlouvy, termín dokončení díla stanovaný v čl. IV.1. se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutou součinností.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Místem plnění je sídlo objednatele.

## V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **bez DPH 697.000,- Kč.**
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která bude mít náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta začíná běžet opět dnem doručení nově vystavené faktury.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že se jím stane, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Cena může být změněna pouze v případě :
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. Zhotovitel požadavek ocení dle cen použitých při zpracování rozpočtu (Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2012). O těchto změnách po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla ( méněpráce ). V případě požadavku na méněpráce objednatel sepíše se zhotovitelem protokol, kde budou vyčleněny méněpráce. Zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
7. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
8. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
9. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit peněžité závazky dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvních stran.

## VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění závazku zhotovitele dle čl.III této smlouvy ve vzájemně dohodnutých termínech a to zejména:
  - zajistí zhotoviteli povolení vstupu do objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, včetně všech místností, které jsou projektovou dokumentací řešeny nebo mají vazbu na projektové řešení, v telefonicky dohodnutém termínu.
  - zajistí zhotoviteli před zahájením projekčních prací doklady nutné k vypracování projektové a zadávací dokumentace.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů odstranit případné vady a nedodělky, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě, že nedojde k odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.
4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost upozornil objednatele, který na jejich použití trval.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při realizaci a užívání díla nebo při opravě prováděné na základě dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy v důsledku vady projektové dokumentace.

## IX. Smluvní pokuty

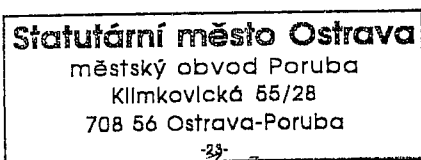
1. Za nesplnění termínu ukončení díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu až do jejího odstranění.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Poruba udělený usnesením č. 2472/RMOb1014/68 ze dne 20.6.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání: „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorách v bytových domech dle přílohy č. 1 v Ostravě-Porubě“.

V Ostravě – Porubě dne 12.7.2013



Ing. Petr Stachura  
místostarosta

Bc. Martin Čech  
jednatel

## Seznam domů

čp/čo	ulice	byty	nebyty	NP	pozn.
389/14	Dělnická	8	-	4	
391/18	Dělnická	8	-	4	
501/5	U Oblouku	20	3	6	kulturní památka
501/6	U Oblouku	10	1	6	kulturní památka
501/7	U Oblouku	10	1	6	kulturní památka
501/10	U Oblouku	22	1	7	kulturní památka
501/11	U Oblouku	11	-	6	kulturní památka
583/105	Hlavní třída	27	4	7	kulturní památka
763/21	Dvorní	12	1	6	
768/99	Opavská	15	2	9	
867/28	Hlavní třída	32	2	8	
867/34	Hlavní třída	21	1	9	
939/9	Nálepково nám.	14	1	5	
908/5	Jilemnického nám.	18	-	6	

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

**ZMOCNĚNÍ č. 129/2013**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, zastoupený starostou panem Ing. Lumírem Palyzou, Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba z m o c ň u j e:

Firmu: EUROprojekt build and technology s.r.o.  
IČ: 268 43 226  
se sídlem: Ostrava - Hrabůvka, Hasičská 52/551, PSČ 700 30

aby jednal a činil právní úkony v níže uvedeném rozsahu zmocněncova oprávnění.

Rozsah oprávnění:

Zastupování statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba ve věci výkonu investorsko-inženýrské činnosti pro akci „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorách v bytových domech dle přílohy č. 1 v Ostravě-Porubě“ před dotčenými orgány státní správy a jinými subjekty, za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele v plném rozsahu ve všech řízeních před orgány státní správy a dotčenými organizacemi, k zajištění vydání potřebných povolení, rozhodnutí a stanovisek k projektové dokumentaci.

Zmocněnec je oprávněn podávat návrhy a žádosti, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, podávat odvolání a přebírat písemnosti v celém správním řízení.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Zmocnění zaniká provedením úkonu, na který byl omezen.

Zmocněnec zmocnění přijímá.

V Ostravě – Porubě dne: 12. 7. 2013

**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
-23-

Zmocněnec:  
Bc. Martin Čech  
jednatel



Zmocnitel:  
Ing. Lumír Palyza  
starosta

