



**Smlouva o dílo  
č. 2018/12/01/0852**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále také jen – smlouva)

**Akce: Podzemní kontejnery v Ostravě – Porubě III.**

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
72930 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou  
k podpisu zmocněna paní Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Yveta Barvíková

**dále jen - objednatel**

**Zhotovitel: VODOSTAV OSTRAVA, spol.s r.o.**  
se sídlem Gorkého 28, 702 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, C, vložka 3349  
IČO: 46577319  
DIČ: CZ46577319  
zastoupený: Josefem Pustelníkem, jednatelem  
Bankovní spojení: Reiffeisenbank Ostrava  
Číslo účtu: 9911199111/5500



Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]

**dále jen - zhotovitel**

## **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování 20 kusů podzemních kontejnerů na odpad ve čtyřech následujících lokalitách na území Ostravy – Poruby:  
Lokalita 01 – Koruna (ul. Francouzská) - pozemek parc. č. 896/20, 1083/1; v k.ú. Poruba,  
Lokalita 02 – Bulharská 1 – pozemek parc. č. 896/1 v k.ú. Poruba,  
Lokalita 03 – Bulharská 2 – pozemek parc. č. 1049/1 v k.ú. Poruba,  
Lokalita 04 – Bulharská 3 – pozemek parc. č. 1087 v k.ú. Poruba,  
a to vše dle projektové dokumentace vypracované projektantem: **Ing. Pavel Krátký**, Opavská 6230/29A, Ostrava-Poruba, IČO: 47684577 (dále jen – dokumentace). Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací před podpisem této smlouvy podrobně, náležitě a s vynaložením odborné péče seznámil.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.



6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
8. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu s §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
9. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neodělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli a to ve výši min. 5 mil. Kč. Objednatel může, kdykoli během realizace díla, požadovat předložení platné pojistné smlouvy.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy  
Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla: do 30.11.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění a v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Shora sjednané lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. odst. 1. smlouvy). Objednatel si vyhrazuje právo, neposkytnou součinnost v případě neobdržení kladného rozhodnutí o přidělení dotace a dílo nerealizovat. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy, a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a to pro každou lokalitu samostatně, má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm. Toto



ujednání se vztahuje vždy samostatně na každou jednotlivou přebíranou část díla dle sjednaných lokalit.

6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - Řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
  - Předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu (na jednotlivé lokality zvlášť) o předání a převzetí díla oběma účastníky, resp. jejich zástupci,
  - Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
    - certifikáty, atesty,
  - Předání projektové dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF ) – ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě
7. Místa provádění díla jsou specifikovaná v čl. III. odst. 1. smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označenými místy plnění, že místa plnění u objednatele jsou vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahují žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem **3 387 531,43 Kč bez DPH**, 711 381,60 Kč DPH a 4 098 913,03 Kč s DPH a s rozčleněním za jednotlivé lokality:
  - Lokalita 01 – Koruna (ul. Francouzská) 912 960,55 Kč bez DPH, DPH 191 721,72 Kč a 1 104 682,27 Kč s DPH
  - Lokalita 02 – Bulharská 1 816 655,54 Kč bez DPH, DPH 171 497,66 Kč a 988 153,20 Kč s DPH
  - Lokalita 03 – Bulharská 2 825 200,40 Kč bez DPH, DPH 173 292,08 Kč a 998 492,48 Kč s DPH
  - Lokalita 04 – Bulharská 3 832 714,94 Kč bez DPH, DPH 174 870,14 Kč a 1 007 585,08 Kč s DPH

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č.



- 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle §109 zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
  8. Cena může být změněna pouze v případě:
    - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
    - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
  9. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
  10. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury. Přílohou dílčí faktury bude vždy soupis provedených prací za příslušné období opatřený podpisy smluvních stran.
  11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dokončené dílo (tzn. všechny lokality) bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, vystaví zhotovitel fakturu na částku představující 95% ceny díla uvedené v čl. V. odst.1 smlouvy, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
  12. Úhrada zbývající části ceny díla (tzv. pozastávky) ve výši představující 5% ceny díla uvedené v čl. V. odst.1 smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla a které byly zjištěny při předání dokončeného díla. O tomto bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
  13. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
  14. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
  15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  16. Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít



náležitosti daňového dokladu. Faktury musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava - Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

17. Zhotovitel byl před podpisem této smlouvy seznámen objednatelem se skutečností, že objednatel požádal o finanční prostředky na financování díla dle této smlouvy prostřednictvím žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí a předpokládá spolufinancování z rozpočtu zadavatele a Státního fondu životního prostředí. V případě přidělení dotace, bude zhotovitel na jednotlivé faktury a doklady uvádět registrační číslo projektu: **CZ.05.3.29/0.0/0.0/17\_069/0007767.**

## VI.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací (čl. IV odst. 1 smlouvy). O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Ve stejném termínu objednatel předá zhotoviteli dokumentaci (čl. III. odst. 1. Smlouvy) ve dvou vyhotoveních.
2. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob, zabezpečí stavbu proti povětrnostním vlivům.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.



4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost poříditi a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
9. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
10. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III.odst.1 smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem plnění díla.
11. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel bez vad a nedodělků, s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, a to formou podpisu předávacího protokolu (jednotlivě za všechny lokality) oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
12. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
13. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.



Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi

14. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zajišťuje financování plnění díla dle této smlouvy z prostředků poskytnutých Státním fondem životního prostředí České republiky. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli.
16. Vystane-li v průběhu účinnosti smlouvy potřeba změny poddodavatele, je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací nového poddodavatele s řádným odůvodněním proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového poddodavatele. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce (24) měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na





odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 20 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
10. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací nebo ukončení prací a předání dokončeného díla dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník a/nebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII odst. 13. smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý případ porušení této povinnosti.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/1 vada a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací na díle, a to více než 7 dnů,
  - b) zhotovitel bude v prodlení s ukončením prací a předáním dokončeného díla objednateli, a to více než 30 dnů,



- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy, dokumentace, platných technických norem, obecně závazných právních předpisů, příp. pokynů objednatele, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
  - e) je v prodlení s termíny, dle časového harmonogramu postupu provádění díla a to po dobu delší než 21 dnů,
  - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
  - g) na financování díla dle této smlouvy anebo i na jeho část nebude poskytnuta podpora v rámci Národního programu Státního fondu životního prostředí České republiky specifikovaná v čl. V. odst. 17. smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
  3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
  4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
  5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a) soud v rámci zahájeného insolvenčního řízení vydá rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany,
    - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
    - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany na osobě znalce nedohodnou, určí znalce objednatel. Znalecký posudek platí zhotovitel.



8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## XI.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, dohled na realizaci díla bude provádět TDI – technický dozor investora a AD – autorský dozor, tyto osoby stanoví objednatel a jejich jména budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen, v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod., za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu; příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství,



Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 *o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006*, veškeré originály dokladů, smlouvu o dílo vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu díla, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.
4. Zhotovitel je povinen v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod. všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentaci opatřit vizuální identitou projektu v souladu s Obecným nařízením a prováděcí nařízením Komise (ES) č. 821/2014, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Obecnému nařízení a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory projektu.
5. S výjimkou sjednanou v čl. IV. odst. 2. smlouvy lze tuto smlouvu změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
7. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí objednatel, o čemž bude informovat zhotovitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3148/RMOB1418/89 ze dne 28.06.2018, kterým



bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Metodickým pokynem č. 3/2018.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
- příloha č. 2: Časový harmonogram postupu provádění díla

V Ostravě - Porubě dne: 30.07.2018

V Ostravě dne: 30.07.2018

---

Za objednatele  
Mgr. Zuzana Bajgarová

---

Za zhotovitele  
Josef Pustelník