

**Smlouva o dílo
č. 2015/04/01/0243**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Celková oprava výtahu v ZŠ Komenského 668, Ostrava - Poruba

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněn Ing. Dalibor Malík, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Gregor
p. Eva Válová
Ing. Tomáš Drnovský

dále jen objednatel

Zhotovitel: NOVA LIFT s.r.o.
se sídlem Nad Porubkou 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě oddíl C, vložka 25188
IČ: 25907654
DIČ: CZ25907654
Zastoupený: Ing. Davidem Gřundilem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7358170217/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. David Gřundil
p. Břetislav Schabjuk

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v celkové opravě osobního výtahu o nosnosti 250 kg, který je umístěn v prostorách kuchyně ZŠ Komenského 668, Ostrava – Poruba, včetně vyhotovení technické dokumentace za dodržení všech platných předpisů.

Hlavní parametry nového výtahu:

Typ zařízení: trakční výtah
 Označení: TNV 250/0,3 -2/2
 Rozměr kabiny: 900 mm x 680 mm x 2100 mm
 Šachetní dveře: 900 mm x 2000 mm, ruční dvoukřídle (KOMAXIT RAL 7035)
 Kabinové dveře: 900 mm x 2000 mm, automatické, svisle výsuvné, (KOMAXIT RAL 7035)
 Nosnost: 250 kg
 Počet osob: 3
 Rychlost: 0,3 m/s
 Zdvih: 4 m
 Počet stanic/nástupišť: 2/2
 Typ řízení: mikroprocesorové
 Pohon: elektrický trakční, převodový

Součástí prováděných prací bude zejména:

- I. vyhotovení technické dokumentace technologické části výtahu včetně elektroinstalace, následné schválení této dokumentace autorizovanou osobou a vyjádření požárního specialisty. Součástí bude statické posouzení únosnosti podlahy strojovny,
- II. demontáž původního výtahu včetně výtahového stroje,
- III. kompletní dodávka a montáž nového výtahu včetně dopravy na místo montáže zejména:
 - výměna výtahového stroje za trakční elektromechanický převodový
 - výměna kabiny, materiál nerez, okopové lišty, nouzové osvětlení, polohová signalizace, podlaha s protiskluzovou úpravou, ovl. panel – nerez, kabinové ovládání – tlačítka s mikrozdvihem a signalizací, šachetní ovládání – tlačítka s mikrozdvihem a signalizací, potvrzení volby
 - řízení výtahu – jednoduché s řidičem
 - světelné označení stanic a označení braillovým písmem, bezdrátové dorozumívací zařízení mezi kabinou a stálou vyprošťovací službou GSM
 - nová protiváha
 - elektro práce
 - drobné stavební práce
 - zámečnické práce
 - natěračské a malířské práce
 - pomocné práce
 - revize, zkoušky, zaškolení obsluhy
 - ekologická likvidace vybouraného materiálu
 a další související práce.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo
Ukončení prací:
 - vyhotovení technické dokumentace: do 22.6.2015
 - předání a převzetí hotového díla: do 25.8.2015
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl.VI. odst.1 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
7. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
8. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání předávacích protokolů podepsaných oběma účastníky
 - Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty
 - kniha výtahu
 - doklady o provedení zkoušek
 - doklad o zaškolení obsluhy
 - předání projektové dokumentace skutečného provedení – ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě
9. Místem provádění díla je ZŠ Komenského 668, Ostrava - Poruba.

26

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **500.000,- Kč bez DPH** (pětsettisíckorunčeských).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění).
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
10. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
11. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat dne 29.6.2015, sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.

2. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie) za úplatu. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do budovy.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem ke kontrole zakrývaných prací.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků, s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
10. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla montážní deník.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 60 měsíců, na materiál a dodávky v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání a převzetí hotového díla dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst.2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.456/RMOB1418/14 ze dne 7.5.2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě - Porubě dne: 18 -05- 2015

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-09-

Za objednatele
Ing. Dalibor Malík
místostarosta

V Ostravě dne: 15.5.2015

NOVA LIFT s.r.o. 2
Nad Porubkou 649
721 00 OSTRAVA-SVINOV
DIČ: CZ25907684
telefon: +420 520 758-9

Za zhotovitele
Ing. David Gřundil
jednatel