

zadavatel veřejné zakázky:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavbu zadávané v otevřeném zadávacím řízení
podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na
ul. Skautské v Ostravě - Porubě“**

Preamble

Zadávací dokumentace je v souladu se zákonem uveřejněna na profilu zadavatele, umístěném na adrese: <https://vz-poruba.ostrava.cz/>, a bude přístupná do konce lhůty pro podání nabídek.

článek 1

Základní údaje o zadavateli

název:	statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
sídlo:	Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
zastoupené:	Ing. Petrem Mihálíkem, starostou
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Telefon, fax:	599480 111, 599480 212
URL adresa, email:	www.moporuba.cz
kontaktní osoba:	Pavla Pipreková, tel. č: 599480 327,
e-mail:	ppiprekova@moporuba.cz

článek 2

Úvod

Tato Zadávací dokumentace (dále jen ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dodavatelů) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Informace v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:

Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely: -
Informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace: -

Předběžná tržní konzultace neproběhla

článek 3

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je realizace stavby: Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě – Porubě.

Jedná se o blok bytový domů 432/2, 433/4, 434/6, 435/8 na ul. Skautské.

Práce budou provedeny ve dvou etapách:

I.etapa – budou realizovány tyto práce:

- výměna původních dřevěných oken a francouzských oken za okna plastová
- zateplení fasády domů
- sanace proti vlhkosti, výměna části venkovních vodovodních a kanalizačních přípojek
- výměna vstupních dveří do domů
- udržovací práce střech a komínů včetně výměny klempířských prvků
- montáž nových ležatých a svislých rozvodů ústředního topení včetně topných těles s termoregulačními hlaviciemi, regulace otopné soustavy (v součinnosti se společností Veolia Energie ČR, a.s.)

II.etapa – budou realizovány tyto práce:

- výměna bytových dveří vč. zárubní
- výměna rozvodů SV, TUV, cirkulace, kanalizace, plynu včetně výměny zařizovacích předmětů v bytech
- výměna elektroinstalace v bytech a společných prostorách domů
- rekonstrukce suterénu – zateplení stropů, opravy omítek, podlah, výměna dveří vč.zárubní, sklepních kójí
- provedení zabezpečovacího zařízení – kamerového systému

Specifikace předmětu plnění je uvedena v návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 6 zadávací dokumentace.

Kvalifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV - 45000000-7 Stavební práce

Podkladem pro zpracování nabídky je zpracovaná projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny materiály konkrétního výrobce, pak slouží pouze jako vzor, jehož parametry musí být minimálně dodrženy nebo překročeny.

Předpokládaná cena podlimitní veřejné zakázky na stavbu činí 18 711 000,- Kč bez DPH, ta je dále rozčleněna na jednotlivé etapy: I. etapa 9 000 000,- Kč bez DPH
II. etapa 9 711 000,- Kč bez DPH

Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou od zadavatele:

Příloha č. 7 a 8 ZD: Ateliér Idea s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

článek 4 Podmínky pro realizaci veřejné zakázky

1. Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.
2. Předmět díla bude proveden v projektu definované kvality a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.

článek 5 Informace k zadávací dokumentaci

1. Obecné informace:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. **Tyto požadavky je účastník ZŘ povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s výsledkem možného vyloučení účastníka ZŘ z další účasti v zadávacím řízení.**

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele: <https://vz-poruba.ostrava.cz/>

2. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele:

Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ust. § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele:

Dodavatel je oprávněn v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona požadovat po zadavateli **písemně** vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“). Písemná žádost musí být doručena na níže uvedenou e-mailovou adresu **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst.5.**

Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas, zadavatel uveřejní, odešle či předá vysvětlení vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele **do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.**

V případě, že žádost o vysvětlení **nebude doručena včas**, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. V případě, že zadavatel vysvětlení na takovou žádost poskytne, **není povinen dodržet** lhůtu dle § 54 odst.5.

Písemnou žádost o vysvětlení ZD doručí dodavatel na adresu:

E-mail: piprekova@moporuba.cz
Kontaktní osoba: Pavla Pipreková
Telefon: +420 599480 327

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede v souladu s ust. § 99 zákona i změnu zadávacích podmínek, uveřejní či oznámí tuto změnu dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Článek 6

Podání nabídek

1. Obecné informace a požadavky:

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen 1 nabídku.

Nabídky budou podány:

- v listinné podobě ve formátu A4 (neplatí např. pro harmonogram výstavby, je-li v zadávací dokumentaci požadován)
- v dvou vyhotoveních (originál a kopie)
- v českém jazyce
- výtisk bude řádně čitelný, bez škrtnů a přepisů
- v řádně označené a uzavřené neprůhledné obálce
- nabídka musí být podepsána účastníkem ZŘ či statutárním orgánem účastníka ZŘ v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel v souladu s ust. § 107 odst. 5 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“ nebo „dodavatel“), který podal více nabídek samostatně nebo společně

s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník ZŘ v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídku nelze podat pouze na dílčí část.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Podmínky pro dokládání dokladů do nabídky – viz článek 14 ZD.

Způsob zpracování a uspořádání nabídek – viz článek 15 ZD.

Označení obálek s nabídkami:

Nabídky budou podány v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené názvem zadavatele a nápisem „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „**Rekonstrukce bytových domů čp. 432 - 435 na ul. Skautské v Ostravě - Porubě - NEOTEVÍRAT**“.

Zadavatel doporučuje obálky s nabídkou na zadní straně na uzavření opatřit razítkem a podpisem odpovědného zástupce účastníka ZŘ.

Na obálkách s nabídkami bude uvedena adresa a název účastníka ZŘ.

Lhůta pro podání nabídky: -

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.05.2017 v 10:00 hod.**

Nabídky, které nebudou zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídky nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepovažují dle ust. § 28 odst. 2 zákona za podané a v průběhu ZŘ k nim nebude přihlíženo; nabídka bude vrácena dodavateli na adresu uvedenou na obálce s nabídkou.

Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to v pondělí a středu od 8:00 – 17:00 hod., v úterý a čtvrtek od 8:00 – 14:00 hod. a v pátek od 8:00 – 13:00 hod., nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedené výše.

Rozhodující je prezenční razítko podacího místa, tzn. Úřad městského obvodu Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava – Poruba – podatelna. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Adresa pro podávání nabídky:

Osobní doručení i doručení poštou – doporučená zásilka:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava – Poruba

Podatelna:

Kontaktní osoba: Lenka Babicová, kancelář č.115, případně Informace u vstupu do budovy.

Potvrzení o převzetí nabídky:

Každý účastník ZŘ, který předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o účastníkovi ZŘ, název veřejné zakázky, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky.

Doručení nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

Termín otevírání nabídek:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10.05.2017 v 10:15 hod.** Místem otevírání obálek je Úřad městského obvodu Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava – Poruba, budova A, velká zasedací místnost.

U otevírání obálek má právo být přítomen kromě zadavatele, osob určených zadavatelem, zástupce poskytovatele dotace, rovněž **jeden, plnou mocí zmocněný zástupce** každého z účastníků ZŘ, jejichž nabídky byly doručeny v zadavatelem stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Zástupce účastníků ZŘ svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků ZŘ.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, identifikační údaje účastníků ZŘ a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Kontrola a zveřejnění údajů při otevírání obálek:

Zadavatel otevírá obálky podle pořadového čísla a kontroluje, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ust. § 107 odst. 2 zákona, tj. zda je nabídka doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Přítomným osobám zadavatel sděluje identifikační údaje účastníků ZŘ a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje a doporučuje dodavatelům prohlídku místa plnění, a to dne **11.04.2017** Sraz účastníků prohlídky je v **10:15 hod. před vchodem čp.432 na ul. Skautská, Ostrava - Poruba**

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentaci, je dodavatel povinen postupovat dle čl. 5 bodu 2 zadávací dokumentace.

Článek 7

Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky

Termín plnění:

I.etapa – předpoklad zahájení červen 2017 – ukončení prosinec 2017

II. etapa – zahájení leden 2018 – ukončení červen 2017

Místo plnění veřejné zakázky: bytové domy čp. 432 – 435 na ul. Skautská v Ostravě – Porubě.

Článek 8

Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 4 **měsíců**.

Jistota:

Zadavatel v souladu s ust. § 41 zákona **požaduje**, aby účastník ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, tj. zejména vázanost účastníka ZŘ nabídkou a poskytnutí řádné součinnosti před uzavřením smlouvy, poskytl **ve lhůtě pro podání nabídek** jistotu ve výši **300 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník ZŘ formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota), nebo
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník ZŘ prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v případě:

- peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli,
- bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
- pojištění záruky předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Pro poskytnutí **peněžní jistoty** je stanoven účet číslo.: **56012-1649335379/0800** **vedený u České spořitelny, a.s.,** pod variabilním symbolem IČ účastníka ZŘ.

Účastník ZŘ v příloze č. 1 zadávací dokumentace uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být peněžní jistota vrácena.

Je-li jistota poskytnuta formou **bankovní záruky** nebo **pojištění záruky**, je účastník ZŘ povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Případne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem zadávací lhůty nejbližší následující pracovní den.

Do nabídky doloží účastník ZŘ originál i kopii bankovní záruky. Originál bankovní záruky nebude opatřen číslem stránky, bude vložen do samostatné složky, která bude pevně svázaná s nabídkou a ze které bude možno originál dokumentu vyjmout. Kopie dokumentu bude opatřena příslušným číslem stránky a bude pevně svázaná s nabídkou.

Pokud prokáže účastník ZŘ v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu pojištění záruky, bude postupovat obdobným způsobem.

V případě, že účastník ZŘ neprokáže dle ust. § 48 odst. 3 zákona složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude v souladu s ust. § 48 odst. 11 zákona zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel **vrátí bez zbytečného odkladu** peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel **má právo na plnění z jistoty** včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Článek 9

Požadavky na splnění kvalifikace

1. Obecné informace:

Dodavatel je povinen v souladu s § 53 odst. 4 zákona prokázat splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a zadávací dokumentací.

Předkládání všech dokladů v nabídce

- Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. a) a b) zákona je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem

zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

- Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle výše uvedeného odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Doklady o kvalifikaci

- Zadavatel může použít jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.
- Zadavatel může použít i jiná kritéria kvalifikace dodavatele, než jsou uvedena v části čtvrté zákona; ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 zákona se použijí obdobně.
- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.
- Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit, že podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.
- V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Dodavatel se sídlem v zahraničí

Základní způsobilost:

- Není povinen prokázat neexistenci odsouzení pro trestný čin evidovaný v Rejstříku trestů podřízenému Ministerstvu spravedlnosti (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona). Tuto skutečnost prokazuje ve vztahu k zemi sídla dodavatele.

- Splnění podmínky neexistence splatného daňového nedoplatku v evidenci daní, neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a neexistenci splatného nedoplatku na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. b - d) zákona prokazuje dodavatel ve vztahu k České republice i k zemi sídla dodavatele).
- Není ve vztahu k České republice povinen prokázat, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona). Skutečnost, že není v obdobné situaci, prokazuje podle právního řádu země sídla dodavatele.

Profesní způsobilost:

- Dodavatel nemusí předložit doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 zákona, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

- V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- Zadavatel může požadovat, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel může vyžadovat, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,*
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a*
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

- Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel

prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace

- Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovená v § 82 a 83 zákona. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona každý dodavatel samostatně.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

- Zadavatel může požadovat, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů. V takovém případě je zadavatel povinen v zadávací dokumentaci stanovit rozsah požadovaných kritérií způsobilosti, způsob jejich prokázání a případné sankce za nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele podle ust. § 85 odstavce 2 zákona.
- Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle ust. § 85 odstavce 2 zákona a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) *podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- b) *nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a*
- c) *nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

- Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil výše uvedenou povinnost, zadavatel jej v souladu s ust. § 88 odst. 2 zákona bezodkladně **vyloučí** ze zadávacího řízení.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

- Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
 - a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
 - b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*
- Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

- Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Vyloučení vybraného dodavatele

- Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který nepředložil doklady dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona.
- Zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 11 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který předložil doklady dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona, ale tyto doklady nesplňují podmínky dle ust. § 48 odst. 2 zákona.

2. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže **splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 – 3 zákona způsobem dle ust. § 75 odst. 1 zákona.** Čestné prohlášení dle ust. § 74 odst. 1

písm. b) – částečně a c) zákona tvoří doporučený vzor přílohy č. 2.1 zadávací dokumentace.

- **Doklady** prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti **každý dodavatel samostatně**.

3. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona předložením:

§ 77 odst. 1 zákona:

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit **čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona**.
- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje výše uvedenou část profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona **každý dodavatel samostatně**.

§ 77 odst. 2 zákona

písm. a):

Doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů **v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**,

písm. c):

Doklad o **odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornost způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to:

- **Pozemní stavby**

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli – viz doporučený vzor přílohy č.2.2.

- V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma bodu 1) požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

Technická kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 předložením:

§ 79 odst. 2 písm. a):

Seznamu stavebních prací poskytnutých a **dokončených** za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

- min. 3 stavby obdobného charakteru, tj. stavby týkající se výstavby, dostavby či rekonstrukce budov pro bydlení s finančním objemem min. 10 mil Kč bez DPH/každá.

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením **Seznamu stavebních prací a dodávek**, ve kterém budou doplněny veškeré údaje požadované v tomto seznamu, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 2.3 této zadávací dokumentace.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, dodávek, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele

Osvědčení vystavené jmenovitě na realizátora stavebních prací, dodávek, musí zahrnovat:

- **přesný** název, přesné označení zakázky
- **podrobný předmět plnění** a charakter zakázky
- **dobu realizace**
- **místo realizace**
- celkové finanční náklady v **částce bez DPH**
- v případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník ZŘ podílel na realizaci jako poddodavatel, **uvedení konkrétního rozsahu plnění a %-ního vyjádření tohoto podílu ze strany účastníka ZŘ nebo jako poddodavatele**
- **adresa a kontakt** na objednatele
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **provedeny a dokončeny řádně**

Jestliže z doložených osvědčení jednoznačně nevyplývá splnění výše uvedených požadavků zadavatele, je dodavatel povinen tyto informace uvést v Seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací a dodávek **s přesným určením předmětu plnění, hodnoty konkrétního plnění a doby realizace prokazované reference.**

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

§ 79 odst. 2 písm. e):

Opatřením v oblasti řízení kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením

certifikát ISO 9001, ze kterého bude vyplývat jeho udělení **min. pro oblast pozemní stavby (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)**

§ 79 odst. 2 písm. h):

Opatřením v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, **zadavatel považuje požadavek za splněný předložením ISO 14001 (systém environmentálního managementu) (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)**

§ 79 odst. 2 písm. i):

- 1. Přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední **3 roky, zadavatel považuje požadavek za splněný předložením přehledu s min. počtem 15 zaměstnanců,** doporučený vzor tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace
- V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Další požadavky k prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje předložení dokladů o kvalifikaci v nabídce, tj. tyto doklady není možno nahradit čestným prohlášením.

V případě, že je doklad podepsán elektronickým podpisem, musí být součástí tohoto dokladu úřední ověření elektronického podpisu (ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě).

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, seznam apod., musí být opatřeno datem a podepsáno osobou oprávněnou jednat za či jménem dodavatele, případě i podpisem další osoby, je-li v ZD vyžadováno. V případě podpisu jinou než oprávněnou osobou, musí být zmocnění této osoby součástí nabídky.

Článek 10

Využití poddodavatele

V souladu s ust. § 105 zákona účastník ZŘ předloží v nabídce Seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, dle doporučené přílohy ZD č. 3. V tomto seznamu vyspecifikuje konkrétní části veřejné zakázky vč. jejich uvedení v %, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. U těchto poddodavatelů bude dále uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo.

V případě, že účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele, musí být tento poddodavatel rovněž **uveden v tomto seznamu.**

Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží prohlášení o tom, že **poddodavatele nevyužije.**

Případná změna poddodavatele v průběhu plnění závazku je možná pouze po jeho písemném schválení zadavatelem. Při změně poddodavatele – jiné osoby, prostřednictvím které účastník ZŘ prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je účastník ZŘ povinen zadavateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v zadávacím řízení. Účastník ZŘ odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

Článek 11

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a podmínky při jejichž splnění je možné cenu změnit

Nabídková cena

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Účastník ZŘ doloží nabídkovou cenu **položkovým rozpočtem** (soupisem prací dle přílohy č. 8 ZD), který bude datován, orazítován (pokud má účastník ZŘ razítko) a podepsán dodavatelem, v listinné a elektronické (*.xls) podobě. Tento položkový rozpočet bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a služeb uvedených v soupisu prací. V případě rozporu mezi elektronickou a písemnou formou platí **písemná** podoba nabídkové ceny.

Nabídková cena bude v nabídce, a to u všech jejích částí, uvedena v českých korunách ve struktuře:

- Celková cena v Kč bez DPH
- Celková výše DPH v Kč
- Celková cena v Kč s DPH

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník ZŘ je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací.

Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým účastníkem ZŘ v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nesprávná množství měrných jednotek, nulová ocenění položek) může být důvodem k **vyloučení účastníka**.

Nabídková cena bez DPH je **cena konečná a nejvýše přípustná** a musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, tj. veškeré náklady spojené s úplným poskytnutím prací včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování prací a zisk dodavatele.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem ZŘ v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace stavby v případě, že nenastanou podmínky pro možné překročení ceny – viz čl. V. smlouvy o dílo.

Pokud zadavatel upřesní na základě žádostí dodavatelů nebo z vlastního rozhodnutí (§§ 98 a 99 zákona) soupis prací formou doplnění položek soupisu prací nebo vyloučením položek soupisu prací, je účastník ZŘ povinen tuto změnu oznámenou v zákonné lhůtě zahrnout, příp. vyjmout ze svých položkových rozpočtů. Tato změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. Účastník ZŘ tyto změny zohlední ve své nabídce.

Překročení nabídkové ceny:

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu **realizace zakázky** dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Ostatní podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou stanoveny v příloze č. 6. – závazný návrh smlouvy o dílo, čl. V.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

V případě, že zadavatel požádá účastníka ZŘ o písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a toto objasnění nebude doručeno ve stanovené lhůtě, bude posouzeno jako nedůvodné nebo nebude splňovat ust. § 113 odst. 6 zákona, bude takovýto účastník ZŘ **vyloučen** z účasti v zadávacím řízení.

článek 12

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy o dílo:

Dodavatel je **povinen předložit v nabídce** návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace v písemné i elektronické podobě (formát *.doc).

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ. V případě zplnomocnění je nutno předložit plnou moc jako součást nabídky. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy.

Účastníkem ZŘ předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh.

Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Do návrhu smlouvy o dílo doplní účastník ZŘ tyto údaje:

- identifikační údaje dodavatele – čl. I.
- cena – čl. V.
- záruka čl. XIV

V návrhu smlouvy mohou být účastníkem ZŘ doplňovány pouze údaje požadované zadavatelem, text smlouvy **nesmí být ze strany účastníka ZŘ měněn**. Jakákoli změna smluvních podmínek bude při posouzení nabídky považována za nedodržení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s **následným vyloučením účastníka ZŘ z účasti v zadávacím řízení**.

Listinná forma návrhu smlouvy má v případě rozporu mezi oběma dokumenty prioritu.

Terminologie ve smlouvě o dílo určuje zadavatele slovem „objednatel“ a účastníka ZŘ slovem „zhotovitel“.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Podrobnosti – viz návrh smlouvy o dílo – čl. VIII. závazného návrhu smlouvy o dílo.

Záruka:

Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ poskytl na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku minimálně v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku minimálně v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.

Uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona uzavřena **bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů, pokud se nedohodnou jinak.**

Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, tj. nesplní podmínky uvedené v ZD tak, aby mohla být smlouva dle ust. § 124 odst. 1 zákona bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento dodavatel z účasti v ZŘ **vyloučen**.

V takovém případě zadavateli případně jistota dle článku 9 ZD. Uplatnění práva na předsmluvní odpovědnost dle ust. § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tím není dotčeno.

Pokud se zadávacího řízení účastní více účastníků, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele znovu postupovat dle ust. § 125 zákona.

Článek 13

Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s §114 podle ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel provede v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona hodnocení nabídek před posouzením splněním podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, seřadí jednotlivé nabídky dle výše nabídkové ceny bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele podle § 39 odst. 4 zákona – posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a podle § 113 zákona – posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Článek 14.

Další podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen do nabídky dále doložit:

Dodavatel do své nabídky doloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ – viz doporučená příloha č. 4 zadávací dokumentace – prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací, o nabídkové ceně, o pravdivosti údajů a o vázanosti nabídkou.

Pokud je předmětem hodnocení některá část kvalifikace, je účastník ZŘ povinen doložit do nabídky doklady potřebné pro hodnocení. Nesplní-li účastník ZŘ tuto povinnost, bude s ohledem na skutečnost, že nabídka dle ust. § 46 odst. 2 zákona nemůže být doplněna o údaje, doklady, vzorky, nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení, z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V případě společné účasti dodavatelů v nabídce ti to dodavatelé doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Zadavatel požaduje v nabídce doložit certifikát ISO 18 001 (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení).

Zadavatel požaduje do nabídky doložit harmonogram postupu prací v týdnech s označením:

doby výstavby v týdnech včetně dne předání a převzetí staveniště do doby předání a převzetí stavby s uvedením celkové doby realizace, a to v minimálním členění dle jednotlivých vchodů a stavebních objektů, dále dle jednotlivých etap plnění.

a finanční harmonogram - finanční plán rozložení nákladů v měsících a dle jednotlivých etap.

Vyhrazené změny závazku dle ust. § 100 zákona:

§ 100 odst. 1 – změna závazku ze smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a to v souladu s § 100 odst.1 takto: Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla., Termíny sjednané v čl.VI odst 4 smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s plněním jeho

povinností, a rovněž o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

§ 100 odst. 2 – změna dodavatele v průběhu plnění VZ

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a to v souladu s § 100 odst.2 takto: V případě, že zadavatel uplatní odstoupení od smlouvy, a to dle čl. XVIII, bod 1), nebo odstoupí od smlouvy vybraný dodavatel, vyhrazuje si nahradit vybraného dodavatele účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, v případě, že tento bude souhlasit se vstupem do práv a povinností původního dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen splňovat a předložit a před podpisem smlouvy:

V případě společné účasti dodavatelů doloží vybraný dodavatel uzavřenou smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky vč. uvedení rozdělení odpovědnosti tak, jak bylo uvedeno v nabídce.

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky a stavebně montážní pojištění min. do výše ceny díla vč. DPH. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy zadavateli tuto pojistnou smlouvu v originále či úř. ověřené kopii, nesplnění těchto povinností se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104.

Vybraný dodavatel je v případě, že je právnickou osobou, povinen v souladu s ust. § 104 odst. 2 zákona před uzavřením smlouvy zadavateli předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence*
(Účastník ZŘ se sídlem v ČR, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, musí mít dle ust. § 48 odst. 7 zákona vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraný dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatelem požádán, aby předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Výše uvedené neplatí pro účastníka ZŘ, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního

kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

2. *seznam akcionářů,*
3. *rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,*
4. *společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.*

Vybraný dodavatel je povinen dle ust. § 122 odst. 3 zákona na základě výzvy zadavatele před uzavřením smlouvy přeložit:

- a) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 zákona, a
- c) informace a doklady podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou;

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky dle ust. § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

V případě, že vybraný dodavatel nebude splňovat požadavky ust. § 48 odst. 2 – 7 zákona, bude z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. 48 odst. 11 zákona **vyloučen**.

Článek 15

Způsob zpracování a uspořádání nabídky

Obecné informace:

- a) Zadavatel doporučuje, aby účastník ZŘ předložil kompletní nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě ve formátu ***.pdf** na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- b) Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé listy nabídky byly očíslovány nepřerušenou vstoupnou číselnou řadou a nabídka byla dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním jednotlivých listů provázkem, jehož volný konec bude ukončen tak, aby bez násilného zásahu nebylo možno žádný list volně vyjmout ani vložit a aby bylo možno jednotlivé listy volně otáčet.
- c) Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé části nabídky byly zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy.
- d) Zadavatel doporučuje, aby při zpracování nabídky účastník ZŘ dodržel pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech této zadávací dokumentace a použil přílohy této zadávací dokumentace.

Způsob zpracování a uspořádání nabídky:

Nabídkou účastníka ZŘ se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je účastník ZŘ povinen předložit se stanoveným obsahem ve stanovené formě a lhůtě.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník ZŘ – výčet dokumentů obsažený v následujících bodech slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka ZŘ při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník ZŘ zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Obsah nabídky včetně prohlášení o počtu listů (doporučená součást nabídky)

Krycí list nabídky účastníka ZŘ

V případě *právnícké osoby* budou vyplněny údaje o účastníkovi ZŘ:

- obchodní jméno nebo název
- sídlo
- právní forma
- IČ a DIČ, byla-li přidělena
- jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby
- fakultativně údaj o zápisu do obch. rejstříku nebo jiné evidence, údaj o jednání právnické osoby, popř. údaje o pobočce závodu právnické osoby

V případě *fyzické osoby* budou vyplněny údaje o účastníkovi ZŘ:

- jméno, příjmení, příp. obchodní firma
- datum narození
- bydliště, příp. sídlo, je-li odlišné od bydliště
- IČ a DIČ, byla-li přidělena
- Budou vyplněny všechny další údaje dle požadavků zadavatele.
- Krycí list nabídky účastníka ZŘ bude *datován a řádně podepsán účastníkem ZŘ* nebo osobou oprávněnou jeho jménem jednat nebo účastníka ZŘ zastupovat (podepisuje-li za účastníka ZŘ osoba oprávněná účastníka ZŘ zastupovat na základě zákona, uvede účastník ZŘ pod podpisem titul takového zastoupení).

Vzor Krycího listu nabídky je součástí zadávací dokumentace – doporučený vzor přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky

- v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně

Plná moc k podepisování

- podepisuje-li za účastníka ZŘ osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ na základě plné moci, předloží v nabídce účastník ZŘ plnou moc v jednom vyhotovení v originále nebo úředně ověřené kopii. Z plné moci musí být zřejmé, k jakým konkrétním úkonům je osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ zmocněna a platnost této plné moci.

Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 8 ZD

Prokázání kvalifikace

- dle čl. 9 ZD,
- doklady k prokázání kvalifikace v případě, že je kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob – poddodavatelů - zařadit za příslušnou část prokazované kvalifikace

Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 6 ZD) *v listinné i elektronické podobě*, který obsahuje:

- viz čl. 12 ZD

Rozpis nabídkové ceny

- v souladu se soupisem prací
- zadavatelem požadované členění
- listinná i elektronická podoba

Seznam poddodavatelů účastníka ZŘ – viz doporučený vzor přílohy č. 3 ZD

Čestné prohlášení dle čl. 14 ZD – viz doporučený vzor přílohy č. 4 ZD

Další doklady uvedené v čl. 14.

CD s těmito dokumenty:

- **kompletní nabídka účastníka ZŘ** ve formátu *.pdf (dokument ve formátu Adobe Acrobat Reader®)
- **návrh smlouvy o dílo** dle přílohy č.6 ZD **ve formátu *.doc**
- **Soupis prací** dle přílohy č. 8 ZD **ve formátu *.xls/xlsx**

Ostatní doklady a přílohy

Článek 16

Závěrečné informace

- a) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky ZŘ v nabídkách

- b) účastník ZŘ ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení (vyjma ust. § 40 odst. 4) zákona)
- c) pokud jsou v technické specifikaci obsaženy přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky rovnocenného řešení.

Pipreková

Jarmila Holušová

pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 – VZOR – Krycí list nabídky

Příloha č. 2.1 – VZOR – Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 2.2 – VZOR – Čestné prohlášení účastníka ZŘ k odborné způsobilosti

Příloha č. 2.3 – VZOR – Seznam významných staveb a dodávek

Příloha č. 3 – VZOR – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – VZOR – Prohlášení účastníka ZŘ o seznámení se zadávací dokumentací, nabídkové ceně ad.

Příloha č. 5 – VZOR – ČP o průměrném ročním počtu zaměstnanců

Příloha č. 6 – Návrh smlouvy

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace

Příloha č. 8 – Soupis prací