

EUROPROJEKT build and technology s.r.o.
Hasičská 52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Tel.: 596 789 480
Fax: 596 783 302
www.europrojekt.cz

ČÁST: A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: „REKONSTRUKCE STŘECHY HLAVNÍ TŘÍDA
867/34“

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBJEDNAVATEL: Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28,
708 56, Ostrava Poruba

STAVEBNÍK: Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28,
708 56, Ostrava Poruba

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 128-02-12

DATUM: 06/2012

OBSAH:

IDENTIFIKACE	4
b.1 Identifikační údaje Investora – Žadatele.....	4
b.2 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	4
b.3 Identifikační údaje stavby a pozemku	4
b.4 Základní charakteristika stavby a její účel.....	5
ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	5
b.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	5
b.6 Údaje o pozemku a majetkoprávních vztazích	5
ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	7
INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU	7
VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	7
PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY	7
STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY A O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY.....	8

IDENTIFIKACE

b.1 Identifikační údaje Investora – Žadatele

Investor – Žadatel:	Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba
Adresa:	Klimkovická 55/28, 708 56, Ostrava Poruba

b.2 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Zhotovitel – zpracovatel dokumentace:	EUROPROJEKT build and technology s.r.o.
Sídlem:	Hasičská 52/551, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Statutární zástupce:	Bc. Martin Čech, jednatel
Autorizovaný inženýr:	Ing. Jiří Říha (ČKAIT 1101916)
Vedoucí projektant:	Ing. Jiří Dostál
Projektant:	Ing. Jiří Dostál

b.3 Identifikační údaje stavby a pozemku

STAVBA:	„REKONSTRUKCE STŘECHY HLAVNÍ TŘÍDA 867/34“
Místo stavby:	Hlavní Třída 867/34, Ostrava Poruba
Druh stavby:	Bytový dům
Účel stavby:	Stavba občanského vybavení
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Pozemky:	k.ú. Poruba 715174 parcely č. 1227 ve vlastnictví investora

b.4 Základní charakteristika stavby a její účel

Bytový dům je součástí řadové zástavby ulice Hlavní třída v Ostravě Porubě. Objekt s předmětnou střechou je střední sekcí spojenou s další řadovou zástavbou. S jedním BD je řešená sekce spojena přes dilataci dvou atik, z druhé strany má společnou plochou střechu se sousedním BD.

Hlavním účelem této projektové dokumentace je návrh rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení celkem ve třech výškových úrovních: rekonstrukce střechy v úrovni strojovny, rekonstrukce střechy nad strojovnou, rekonstrukce střechy nad ateliérem.

ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

b.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

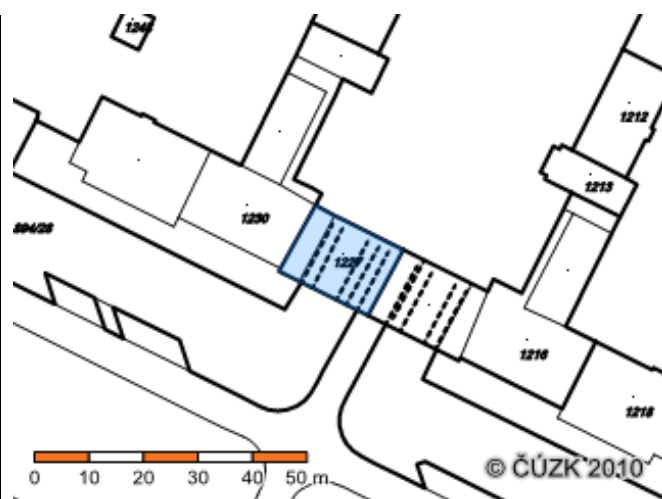
Pozemek s předmětným bytovým domem se nachází v zastavěné části města Ostrava v katastrálním území Poruba 715174 na parcele č. 1227.

Klimatická oblast:	nadmořská výška 236,0 m.n.m B.p.v.
Ochranná pásma:	Nejsou
Chráněné území:	Není
Kulturní památky:	Nejsou
Geologický průzkum:	Plánované stavební úpravy nevyžadují geologický průzkum
Radonový průzkum:	Plánované stavební úpravy nevyžadují radonový průzkum
Záplavová území:	Pozemky se nenachází v záplavovém území

b.6 Údaje o pozemku a majetkoprávních vztazích

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1227
Výměra [m ²]:	251
Katastrální území:	Poruba 715174
Číslo LV:	1919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 867



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Poruba	Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 56	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 867
Část obce:	Poruba 414085
Číslo LV:	3964
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům
Katastrální území:	Poruba 715174
Na parcele:	1230, 1218, 1216, 1227, 1213

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Matušek Martin	Březová 456, Šenov, 739 34	78749/5267243
RPG Byty, s.r.o.	Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 97	4018561/5267243
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	1169933/5267243
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Poruba	Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 56	1169933/5267243

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Tabulka č.1 – Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m ²]	Vlastník
1226	Ostatní plocha	5194	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní infrastruktura

Dopravní napojení stavby je řešeno z parcely na veřejnou komunikaci - ul. Hlavní třída a ul. Nálepkova. Stavba je napojena na veřejné inženýrské sítě nacházející se v jeho okolí. Na objektu byla provedena prohlídka pro zjištění technického stavu předmětné ploché střechy.

INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Splnění požadavků dotčených orgánů je řešeno ze strany investora samostatně.

INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných předpisů vyhlášek a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Umístění BD je v souladu s územním plánem města Ostravy.

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Tyto návaznosti vyplývají z časových představ investora o vlastní výstavbě. Předmětnými stavebními úpravami BD nedojde k zásahu do okolních staveb. Před zahájením prací budou s investorem vyřešeny otázky vymezení ploch pro zařízení staveniště vč. skládek materiálů a odpadů. Vymezení a zábor prostranství pro zařízení staveniště bude vycházet ze situace ZOV. Zařízením staveniště budou dotčeny parcely viz. Tabulka č.1. Veškeré práce budou prováděny za provozu v budově. Před zahájením prací budou s investorem vyřešeny otázky vymezení při uvolnění prostorů pro zařízení staveniště včetně skládek materiálů a odpadů. Vymezení a zábor prostranství pro zařízení staveniště bude vycházet ze ZOV.

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Zahájení stavby:	není specifikováno
Ukončení stavby:	není specifikováno
Stavba bude prováděna:	Dodavatelsky na základě výběrového řízení zorganizovaného investorem

Popis výstavby:

- 1, Prohlídka stavby před zahájením stavebních prací.
- 2, Zařízení staveniště
- 3, Provedení bouracích prací a demontáží
- 4, Provedení nových stavebních úprav
- 5, Úklid okolí po odstranění zařízení staveniště

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v technické zprávě.

STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY A O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY

Předpokládaný náklad stavby

V projektu je doložen položkový rozpočet i tzv. slepý rozpočet pro možnost porovnání při výběru zhotovitele.

V Ostravě 06/2011

Ing. Jiří Dostál