

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Sídlem: Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava - Poruba
Zastoupený: Ing. Petr Mihálik, starosta
IČ: 00845451

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava - Poruba“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “zákon”) k výše uvedené **podlimitní** veřejné zakázce na **služby** zadané v **zjednodušeném podlimitním řízení**, zahájeném dne 21.12.2017 zveřejněním výzvy a zadávacích podmínek na Profilu zadavatele, sepsal tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavebního povolení v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, spočívající v projednávání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci těchto rozhodnutí (vyřízení příslušných rozhodnutí k provedení stavby) a dále dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nebude obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem plnění je také provedení všech činností nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami, pro stavbu: Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava – Poruba.

Zhotovitel zajistí zpracování projektové dokumentace v souladu s architektonickým návrhem Smuteční obřadní síně zpracovaném společností PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. v roce 2017, který je přílohou č.7 této ZD a to s respektem k autorství díla ve smyslu autorského zákona č.121 /2000 sb., v platném znění. Zohlední také návrhovou studii rozšíření hřbitova zpracovanou společností ATELIER 5 spol. s .r.o. v roce 2013, která je přílohou č. 8 této ZD a která řeší část předmětné lokality.

Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována se zadavatelem a jím pověřenými osobami, a to na kontrolních dnech v sídle zadavatele, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x týdně. Projednávání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace v nejbližším možném termínu, nejpozději však před odevzdáním zadavateli a podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V případě připomínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí je nutné reagovat do 5 dnů. Zpracování projektové dokumentace pro interiér Smuteční obřadní síně, není součástí tohoto zadávacího řízení

V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Dílo – projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel jako autor poskytuje zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Odměna za poskytnutí licence bude zahrnuta v nabídkové ceně díla.

Projektové dokumentace budou zadavateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:

projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

- 1x v listinném vyhotovení ověřená stavebním úřadem

projektová dokumentace pro stavební povolení:

- 1x v listinném vyhotovení ověřená stavebním úřadem
- 1x dle § 103 odst) 3 ZZVZ – Informační model budovy - *Building Information Modeling* - BIM struktura a formát dat technologie BIM je IFC. Zadavatel požaduje technologii BIM do úrovně LOD 300.

dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:

- 6x v listinném vyhotovení
- 2x v elektronickém formátu na CD

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: [71200000-0](#) - Architektonické a související služby

1.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná cena nadlimitní veřejné zakázky na služby činí **3 500 000,- Kč bez DPH**

1.2 Zdůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní řízení

1.3 Zdůvodnění požadavku na kritérium ekonomické kvalifikace:

Zadavatel nepožadoval ekonomickou kvalifikaci.

2. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění výběru dodavatele, celková cena zakázky, plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele:

2.1 Vybraný dodavatel:

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 27787443, jenž získal nejvyšší počet bodů

- odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Hodnocení bylo stanoveno na základě ekonomické výhodnosti, kdy kritérii bylo:

- | | |
|--|------------|
| • Celková nabídková cena bez DPH | 60% |
| • Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění VZ | 40% |
| Toto kritérium je dále rozčleněno na podkritéria: | |
| • Architekt | 25% |
| • Autorizovaný inženýr – statik | 25% |
| • Architekt – krajinářská architektura | 20% |
| • Autorizovaný inženýr – pozemní stavby | 20% |
| • Provozní specialista | 10% |

Vybraný dodavatel získal 98,46 bodů, další v pořadí získal 89,92 bodů.

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel posoudil nabídku vybraného účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vše splnil.

Smlouva byla uzavřena dne 08.03.2018 s termínem plnění smlouvy :

Termín zahájení plnění: do 3 dnů od podpisu smlouvy

Termín ukončení nejpozději do:

projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 15.06.2018

projektová dokumentace pro stavební povolení:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení: do 10 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

- dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce: do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

2.2 Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

3 330 000 Kč bez DPH

2.3 Zadání části veřejné zakázky poddodavatelům:

Ing. Hana Šeligová – statik

Ing. Petra Paciorková – specialista BIM

Ing. Pavel Šípek - geotechnik

3. Identifikační údaje všech účastníků ZŘ a jejich nabídková cena:

Výsledek hodnocení nabídek			
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
1	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava	3 330 000
2	ATELIER 38 s.r.o.	Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	3 245 000
vyloučen	knesl kynčl architekti s.r.o.	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno	4 500 000

4. Účastníci ZŘ, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně odůvodnění:

knesl kynčl architekti s.r.o., sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 47912481

Zadavatel stanovil v čl.9 zadávacích podmínek požadavek na poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 50 000,- Kč. Účastník neprokázal složení požadované jistoty.

5. Zdůvodnění podání nabídek v listinné podobě:

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) zákona.

6. Zjištěný střet zájmů dle ust. § 44 odst. 2 zákona:

U osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

7. Zdůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, řízení se soutěžním dialogem a zjednodušeného režimu:

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Nebylo zrušeno

V Ostravě dne 21.03.2018

.....
za zadavatele
Pavla Pipeřková
odbor rozvoje obvodu – veřejné zakázky