

# Výzva na vypracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby do 2 mil. Kč bez DPH

## „Koncepční strategická studie urbanistického prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“

**I. Zadavatel:** Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený Ing. Petrem Mihálikem, starostou MOb Poruba

DIČ: CZ00845451  
tel.: 599480111  
fax: 599480212

### II. Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování koncepční strategické studie urbanistického prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba. Předmětem koncepce bude efektivní organizace území a návrhy následných úprav veřejných prostranství a jejich návazností. Úpravy budou navrženy s důrazem na zvýšení kapacit parkování avšak zároveň s respektováním potřeb chodců, s potřebou vytvoření příjemného, různorodého a dobře fungujícího veřejného prostoru pro trávení pobytových aktivit místních obyvatel a také s důrazem na kvalitní architekturu a vzhled vhodně členěného prostoru, se zachováním a obnovou kvalitní zeleně v tomto území, vše pro co nejlepší zajištění efektivního, různorodého a městskému životu vstřícného veřejného prostoru, který zajistí také zvýšení kvality životních podmínek jeho obyvatel.

Předmětné území je vymezeno v příloze č. 1 této výzvy.

### Požadavky na obsah analytické části:

Analýza řešeného území a širších vztahů - postavení lokality ve vztahu k nejbližšímu okolí, definice struktury území, definování limitů a bariér území, jedná se o vstupní analýzu území).

Obsahem analytické části bude i vyhodnocení technického stavu chodníků -místních komunikací IV. třídy. Pasport těchto komunikací poskytne jako podklad zadavatel.

Výstupem analýz bude vyhodnocení a následná doporučení, která budou podkladem pro návrhovou část studie.

### Rozsah (minimální) analytické části:

- Zpracování bude obsahovat textovou část – stručný popis zjištění, vyhodnocení a doporučení a grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy)

## **Obsah analytické části studie textové a výkresové:**

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace.

### Základní informace o řešeném území

- Výkres situace – současný stav
- Ortofoto – současný stav
- Fotodokumentace území
- Historický vývoj území

### Širší vztahy

- Výkres širších vztahů v území
- Definice území vyplývající z územního plánu

### Analýza

- Výkres zastavěnosti území
- Výkres hierarchie míry soukromí
- Výkres vymezení veřejných prostranství v území
- Výkres vlastnických vztahů
- Typologie zástavby
- Výkres vegetace - nebude řešeno zaměření stromů, toto bude předmětem navazujících stupňů projektových dokumentací - jako podklad bude využit portál Stromy pod kontrolou
- Výkres doprava
- Výkres technická infrastruktura
- Výkres prostorová SWOT analýza včetně legendy

### Participace obyvatel

- dotazníkové šetření, anketa v území - vyhodnocení
- workshopy - vyhodnocení

## **Požadavky na obsah návrhové části:**

- Požadavkem studie je potřeba úprav organizace i formy veřejného prostranství I. stavebního obvodu směrem k jejich větší přiměřenosti a efektivnějšímu využití a vytvoření kvalitnějšího prostoru pro užívání občany městského obvodu.
- Cílem studie je zpracování návrhu úprav se zaměřením na konkrétní menší lokalitu a koncepci drobných zásahů na rozhraní veřejných prostranství a domů, tedy veřejného a soukromého s důrazem na vyřešení problematiky nedostatku počtu parkovacích míst
- Studie bude respektovat limity území - definice významných krajinných prvků apod.

- Studie bude vytvářena s participací místních obyvatel, během přípravy urbanistické studie budou realizovány min. 2 veřejné workshopy, jejichž výsledky budou zpracovány do finální verze dokumentu.
- Studie bude obsahovat vymezení veřejných prostranství, vnitrobloků, formu a náplň jednotlivých prostor území I. stavebního obvodu a návrh etapizace realizace se stanovením priorit.
- Na základě vytvořené organizační kostry území bude možné dlouhodobě usměrňovat nové zásahy a úpravy v prostoru I. stavebního obvodu tak, aby přinášely novou efektivnější organizaci a kvalitu místa.
- Studie bude klást velký důraz na roli veřejných prostranství v území a jejich jasnou diferenciaci, bude vymezovat lokální náměstí a ulice. Bude řešit efektivní organizaci využití prostoru s důrazem na navýšení počtu parkovacích míst a s využitím vnitrobloků i pro rekreační a komunitní využití.
- Studie by měla sloužit jako dlouhodobý podklad pro koordinaci dílčích zásahů pro postupnou regeneraci území I. stavebního obvodu a jako podklad pro dílčí projekty řešící jednotlivá místa ve větší podrobnosti zpracování návrhů.
- Studie bude vytvářet dlouhodobou strategii postupných zásahů, doplnění a obměn struktury směřujících ke zvýšení obytné kvality místa.
- Studie bude navazovat na strategické dokumenty městského obvodu Poruba.
- Studie bude vypracována s důrazem na základní principy udržitelného rozvoje: ekologickou, ekonomickou a sociální udržitelnost

#### **Rozsah (minimální) návrhové části:**

- Zpracování bude obsahovat textovou část – stručný popis návrhů a řešení a grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy)

#### **Obsah návrhové části:**

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítká budou upřesněna dle konzultace.

- ŠIRŠÍ VZTAHY
  - území I. stavebního obvodu
  - zapojení do struktury městského obvodu
- KONCEPCE LOKALITY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - koncepce veřejných prostranství
  - centrální veřejná prostranství
  - další významná veřejná prostranství
  - zelená prostupnost a vnitroblokový park

- uliční síť
- BLOKY A ZÁSTAVBA
  - koncepce organizace území
  - hierarchie míry soukromí
  - dostavby
  - vnitrobloky
  - rozhraní domů a blízkého okolí
- HLAVNÍ VÝKRES
  - doplňující legenda
- SYSTÉMOVÉ VRSTVY
  - dopravní infrastruktura
  - parkování
  - technická infrastruktura
  - vegetace
  - hřiště
  - sběr odpadu
  - doporučení pro fázování
- SHRNUTÍ PROJEDNÁNÍ s veřejností
  - shrnutí změn po projednání s veřejností

**Rozsah (minimální):**

Počet vyhotovení

Dílo bude předáno v počtu vyhotovení 4x v tištěné podobě barevně ve formátu A3 a 2x digitální podobě na nosiči CD nebo DVD (ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev).

Zadavatel poskytne základní vstupní data z mapového portálu Gis Ostrava a Koncepti rozvoje veřejného prostoru MOb Poruba, zpracovanou v roce 2016.

Studie bude konzultována min. 1x za měsíc se zadavatelem, dodavatel zajistí svou účast min. na 2x veřejném projednání s veřejností

Dílo – studie vytvořená na základě budoucí smlouvy bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel poskytne zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Zadavatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence bude zahrnuta v nabídkové ceně díla.

**III. Doba a místo plnění:**

Doba plnění: přepokládané zahájení: **srpen 2017**

ukončení nejpozději do:

- 15.9.2017 – část 1 – analytická část
- 30.11.2017 – část 2 – návrhová část

V případě prodlení subjektu s plněním, bude účtována ze strany zadavatele smluvní pokuta ve výši 0,02 % z ceny plnění příslušné části za každý i započatý den prodlení.

Místo plnění: městský obvod Poruba

#### IV. Požadavky na prokázání kvalifikace:

##### 1) Kvalifikační předpoklady splní účastník, který doloží:

- příslušné oprávnění k podnikání - **kopii živnostenského listu**, či výpis z živnostenského rejstříku doloží právnické i fyzické osoby
- **kopii výpisu z obchodního rejstříku**, je-li do něho subjekt zapsán
- doklad osvědčující odbornou způsobilost subjektu nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **kopii osvědčení o autorizaci** pro obor plnění předmětu veřejné zakázky

##### 2) Kvalifikační předpoklady splní účastník, který v posledních 3 letech (tj. v období 36 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících datu před podáním nabídky) realizoval a dokončil:

- min. 2 služby obdobného charakteru, tj. **zpracování studie veřejného prostranství obdobného charakteru, tzn. studie jež obsahovala analytickou i návrhovou část úpravy veřejného prostranství, jejíž součástí bylo i řešení statické dopravy**

##### Způsob prokázání:

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **Seznamu služeb** jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

##### 3) Kvalifikační předpoklady splní účastník, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje **nejméně osobami s níže uvedenými požadavky:**

- **1 architekt – osoba zodpovědná za realizaci zakázky**
- autorizace se všeobecnou působností (A.0) nebo autorizace územní plánování s číselným označením A.2 „autorizovaný architekt – územní plánování“, popřípadě alternativně titul „autorizovaný urbanista“
- min. **5 let praxe** v obdobném oboru předmětu plnění veřejné zakázky
- min. **2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část, na jejichž realizaci se podílel**
  
- **1 architekt – člen týmu**
- autorizace **krajinářská architektura**
- min. **5 let praxe** v obdobném oboru předmětu plnění veřejné zakázky

- min. 2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci zeleně veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část, na jejichž realizaci se podílel
- 1 autorizovaný inženýr – člen týmu
  - min. VŠ vzdělání stavebního směru
  - autorizace v oboru Dopravní stavby
  - min. 5 let praxe ve shodném oboru
  - min. 2 studie obdobného charakteru, tzn. studie řešící koncepci statické dopravy veřejného prostoru, jež obsahovaly analytickou i návrhovou část, na jejichž realizaci se podílel

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením:

- čestného prohlášení o **Organizační struktuře technického týmu** dle přílohy č. 3 této výzvy
- čestného prohlášení každého člena týmu o **realizovaných službách** s uvedením:
  - názvu služeb
  - podrobného popisu jejich plnění
  - uvedení jména a tel. kontaktu na zástupce objednatele
  - vlastnoručního podpisu
  - vč. doložení kopie požadovaného dokladu o *dosazeném stupni odbornosti*

- 4) podá-li nabídku více subjektů společně, nebo společnost, které nemá právní osobnost, prokážou kvalifikaci společně v rozsahu uvedeném v odst. 1) tohoto článku.

**Vybraný subjekt bude povinen předložit úředně ověřené kopie uvedených dokladů před podpisem smlouvy.**

**V. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:**

Nabídková cena bude uvedena v české měně bez DPH s následujícím členěním:

- cena za zhotovení analytické části studie
- cena za zhotovení návrhové části studie
- cena za poskytnutí licence
- cena celkem bez DPH

**Cena bude uvedena v české měně bez DPH.**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací díla.

**Nabídková cena je cenou smluvní.**

Dílo bude fakturováno fakturou, která bude vystavena po dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli.

**VI. Způsob posuzování nabídek:**

Nabídky budou posuzovány podle **výše nabídkové ceny.**

**VII. Termín a místo podání nabídek:**

Nabídka musí být doručena na podatelnu ÚMOB Poruba, Klimkovická 55/28 (hlavní budova, přízemí) **do 7.8.2017 do 9:00 hodin.**

Obálka s nabídkou musí být označena:

**Veřejná zakázka „Koncepční strategická studie urbanistického prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“ Neotvírat**

#### **VIII. Prohlídka místa plnění:**

Místo volně přístupné.

#### **IX. Další podmínky:**

1. Uchazeč doloží jako součást nabídky čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této výzvy
5. Uchazeč uvede, zda je plátcem DPH či není plátcem DPH.

#### **X. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposuzovat nabídku subjektu v případě, že jeho nabídka nebude předložena v souladu s výše uvedenými podmínkami výzvy.

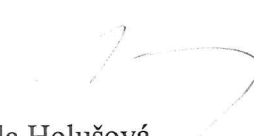
Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neposkytnutí součinnosti pro uzavření smlouvy vítězným účastníkem, uzavření smlouvy s dalším účastníkem v pořadí.

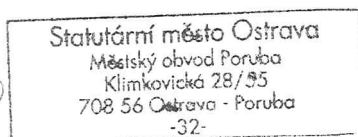
Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla včetně příloh svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, tak aby je nebylo možno rozložit na jednotlivé listy (svázáno a zapečetěno).

#### **XI. Kontaktní osoba:**

Jana Klečková, odbor rozvoje obvodu, tel. 599 480 326.

V Ostravě – Porubě dne 20.7.2017

  
Jarmila Holušová  
pověřená zastupováním odboru  
rozvoje obvodu



#### **Přílohy:**

- č. 1 vymezení území
- č. 2 seznam služeb
- č. 3 čestné prohlášení o organizační struktuře týmu
- č. 4 čestné prohlášení