

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**  
**2018/12/01/0899**

**Zázemí pro VPP v Ostravě - Porubě**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Ostrava – Moravská Ostrava  
729 30  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou  
k podpisu zmocněn : Ing. Petr Stachura, místostarosta  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Drnovský

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel:** Stavos Stavba a.s.  
se sídlem U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 254  
IČO: 44739494  
DIČ: CZ44739494  
zastoupený: Ing. Jan Hrdina, místopředseda představenstva a.s.  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1087944761/0100

**dále jen zhotovitel**

tímto uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2018/12/01/0899 ze dne 28.08.2018, jejímž předmětem je realizace díla Zázemí pro VPP v Ostravě – Porubě (dále také jen smlouva).

## II. Předmět dodatku

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a dodatečné plnění.

Při zpracování výrobní dokumentace dle čl. III odst.1) Smlouvy o dílo byla navržena úprava schématu nosné konstrukce vrchní stavby. Hlavní rozdíl spočívá v použité modularitě svislých nosných prvků konstrukce vrchní stavby a způsobu přenesení zatížení z 1. nadzemního podlaží do spodní stavby. Rovněž bylo navrženo, aby byla v maximální možné míře použita bezvýkopová technologie při výstavbě vodovodního řádu. S těmito změnami je nutné zajistit níže uvedené vícepráce na méněpráce:

2. Rozdíl mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací týkající se pilotového založení objektů. **Jedná se o vícepráce ve výši 374 252,92 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 156 695,43 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu č. 1.
3. Všechny ocelové příčné stropní nosníky nosného skeletu, které sestupují pod úroveň konstrukce stropu, mají být opláštěny sádkokartonovým obkladem, tzv. "kufrem" o průřezovém rozměru cca 350x200mm, a to v provedení podle příslušné odolnosti proti požáru, vlhku a prostupu páry. V podélném směru sice tyto nosníky rovněž sestupují pod úroveň stropu, ale jsou kryty opláštěním předstěny, takže nevyžadují vlastní obklad.  
Při zpracování výrobní dokumentace bylo zjištěno, že uvedené práce na opláštění příčných nosníků nejsou obsaženy v soupisu prací, a to ani jako samostatné položky ani jako součást výměry SDK podhledů (celková výměra podhledů v soupisu prací je 571,9m<sup>2</sup>; celková výměra podhledů bez půdorysné plochy "kufřů" podle výrobní PD činí 572,3m<sup>2</sup>). **Jedná se o vícepráce ve výši 70 030,22 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu č.2.
4. Navržená trasa prodloužení vodovodního řádu prochází stávajícím chodníkem a kříží asfaltovou komunikaci. V DPS je uvažováno s výkopovou technologií, překopy a opravami narušených zpevněných ploch. Odlišně od DPS bude v maximální možné míře použita bezvýkopová technologie, aby se na minimum zkrátila doba dopravních omezení a vyloučily se škody na zpevněných plochách způsobené případným dodatečným sedáním. **Jedná se o vícepráce ve výši 485 082,87 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 520 241,31 Kč bez DPH** – rozpočet změnového listu č.3.
5. Úprava schématu nosné konstrukce vrchní stavby. Hlavní rozdíl spočívá v použité modularitě svislých nosných prvků konstrukce vrchní stavby a způsobu přenesení zatížení z 1. nadzemního podlaží do spodní stavby Použití této koncepce znamená úsporu nákladů, času a možnost lepšího využití obestavěného prostoru stavby:
  - Zatímco koncepce zřejmá z dokumentace pro provádění stavby pracuje s přenosem zatížení do základů skrz svislé nosné prvky na hranicích každého modulu, nově se uvažuje s rozšířením nosného pole na dvoj- až trojnásobek šířky základního modulu.
  - Přenos požadovaného extrémního zatížení 10kN/m<sup>2</sup> z 1.nadzemního podlaží do podloží je nově řešen přes ocelové nosníky v podlaze 1.NP a přímo na hlavy pilot, na rozdíl od původního řešení, kdy se zatížení přenášelo přes železobetonové plošné základy.

- zjednodušení statického schématu nosné konstrukce, kdy svislá zatížení z vrchní stavby budou přecházet do spodní stavby výhradně skrze svislé prvky přímo do pilot, umožní vypustit většinu plošných základových konstrukcí
- rozšíření nosného pole na dvoj až trojnásobek základního modulu umožní daleko větší variabilitu pro využití vnitřního prostoru stavby
- navrhované řešení umožní při zachování stejné vnější výšky stavby dosáhnout vyšší světlé užitné výšky místností na všech podlažích
- navrhované řešení umožní pracovat prakticky s jakoukoli konstrukční výškou podlaží podle potřeb uživatele. **Jedná se o vícepráce ve výši 1 898 021,39 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 3 330 537,41 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu č.4.**

6. Přístřešek je dle DPS založen na samostatně umístěných betonových patkách se základovou spárou v hloubce 2,3m. Zhotovitel navrhuje použít založení na pilotách. Za situace, kdy je sousední objekt SO 01 dle DPS založen na pilotách, se jeví jako účelné využít kapacitu pilotovací soupravy v místě a nahradit patky rovněž pilotami, a to o průměru 900mm a hloubce 2,3m, aby bylo dosaženo minimálně stejné únosnosti jako v původním řešení a vyřešit tím problém se založením pod úrovní spodní vody. **Jedná se o vícepráce ve výši 211 236,46 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 217 284,48 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu č.5.**

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

**Vyčíslení méně a více prací:**

Celková hodnota víceprací činí **3 038 623,86 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **4 224 758,63 Kč bez DPH.**

**Dojde ke snížení ceny díla celkem o 1 186 134,74 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů č.1-5 – příloha č.1**

Cena díla celkem ze smlouvy: 29 775 000 Kč bez DPH

**Cena díla po započtení méněprací a víceprací: 28 588 865,26 Kč bez DPH.**

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.7) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změně ceny díla.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/12/01/0899 ze dne 28.08.2018 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění

v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2018/12/01/0899 ze dne 28.08.2018 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/12/01/0899 ze dne 28.08.2018 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3422/MRMOB1418/97 ze dne 29.10.2018.

V Ostravě dne: 07.11.2017

---

Za objednatele  
Ing. Petr Stachura  
místostarosta

---

Za zhotovitele  
Ing. Jan Hrdina, místopředseda  
představenstva a.s.