**S m l o u v a o d í l o**

č. 2015/04/01/……

“Údržba veřejné zeleně na území městského obvodu Poruba”

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Dalibor Malík, místostarosta

Bankovní spojení:Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: p. Radovan Kopal

p. Renata Hovjacká

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel:**

se sídlem

zapsán v obchodním rejstříku

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

**dále jen zhotovitel**

**II.**

**Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**III.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že za podmínek v této smlouvě dále uvedených poskytne Objednateli služby spočívající v údržbě veřejné zeleně na území městského obvodu Poruba zahrnující:
2. celoroční údržbu travnatých ploch včetně 10 školských zařízení – kosení, jarní a podzimní vyhrabání listí ze zeleně
3. celoroční čištění travnatých ploch od polétavého komunálního odpadu
4. sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu biohmoty po ořezech prováděných občany
5. Rozsah prováděných prací:

**Ad a**) Kosení – bude prováděno celoroční kosení travnatých ploch, včetně provedení obkosů, a to tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm na veřejných pozemcích a 15 cm na pozemcích 10 školských zařízení (včetně měsíců července a srpna).

* Kosení na veřejných pozemcích bude prováděno vhodným mechanismem s okamžitým odvozem pokosené travní hmoty, nejpozději však do čtvrtého kalendářního dne po provedení kosení. Pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut vzniklou biohmotou), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb.
* Kosení na pozemcích základních škol a mateřské školy, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí, bude prováděno pravidelně a po dobu nezbytně nutnou. Na těchto pozemcích budou pokoseny travnaté plochy mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem i koncem školního roku. V mateřské škole bude probíhat kosení vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin.

Práce budou prováděny vhodným mechanismem s okamžitým odvozem pokosené travní hmoty.

Pokud dojde při kosení travnatých ploch k poškození (např. rozježdění) terénu, zničení výsadeb stromů, keřů nebo živých plotů, je Zhotovitel povinen provést odpovídající úpravy a uvést vše do původního stavu.

Jarní vyhrabání – v průběhu konce zimního období a počátkem jara (zpravidla v měsíci březnu), kdy již nebude sněhová pokrývka a nastanou vhodné klimatické podmínky, bude prováděno vyhrabání a úklid listí na travnatých plochách, v porostech keřů, na veřejných pozemcích a pozemcích školských zařízení. Na pozemcích školských zařízení bude vyhrabáno listí mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem i koncem školního roku. V mateřské škole bude prováděno vyhrabání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a případné znečištění okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit. Vzniklý biologický odpad bude odvážen k dalšímu zpracování a využití v kompostárně.

Podzimní vyhrabání a vyfoukání listí – v průběhu konce podzimního období (zpravidla v měsíci říjnu a listopadu), kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch, bude každoročně prováděno při vhodných klimatických podmínkách, podzimní vyhrabání a úklid listí na travnatých plochách a v porostech keřů, na veřejných pozemcích a pozemcích školských zařízení. Na pozemcích školských zařízení bude vyhrabáno listí mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem i koncem školního roku. V mateřské škole bude prováděno vyhrabání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a případné znečištění okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit. Vzniklý biologický odpad bude odvážen k dalšímu zpracování a využití v kompostárně.

**Ad b)** celoroční čištění travnatých ploch od polétavého komunálního odpadu – současně s výše uvedenými činnostmi bude prováděn i sběr papíru, PET lahví, igelitových sáčků a podobného komunálního odpadu obsaženého v travním porostu.

**Ad c)** sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu biohmoty po ořezech prováděných občany – současně s výše uvedenými činnostmi, tak i na základě výzvy Objednatele (zjištění v rámci kontrolní činnosti, nepříznivé povětrnostní vlivy), bude prováděn i sběr a svoz spadlých větví, svoz biohmoty po ořezech prováděných občany, včetně jejich odvozu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně.

Výše uvedený rozsah prováděných prací je zároveň považován za sjednanou kvalitu prací.

1. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy vykonávat všechny uvedené činnosti každý pracovní den, ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi Objednatele rozsah činností včetně lokality na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní Zhotoviteli provádět práce tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení Objednatelem do provozního deníku. Po dobu, kdy nevhodné klimatické podmínky panují, není Zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu prací. Panují-li nevhodné klimatické podmínky nepřetržitě po dobu 2 dnů a déle, prodlužuje se doba, kdy není Zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu prací, o tuto nepřetržitou dobu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

**Čas a místo plnění**

1. Zahájení služby: 04.01.2016
2. Ukončení služby: 31.12.2017
3. Místem plnění závazku podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba, a to veřejná zeleň dle pasportu veřejné zeleně zpracovaného Objednatelem.

Plocha veřejné zeleně (podle pasportu zeleně) celkem: **2 457 107,77 m2**

1. Z toho trávníky **2 366 591,77 m2**

z toho školská zařízení 75 582,27 **m2**

1. Z toho keřový porost **90 516 m2**

**V.**

**Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce:
2. rok 2016…………………… Kč
3. rok 2017…………………… Kč

cena celkem ………………….... Kč

bez DPH za celou dobu plnění a je zpracována dle výměry uvedené v čl. IV., odst. 3 této smlouvy.

1. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bude hrazena Zhotoviteli po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 tohoto zákona sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Výše fakturované ceny služby dle jednotlivých měsíců v rámci kalendářního roku je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:

* že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce) z důvodu zvýšení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se zákonem o ZVZ č. 137/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
* že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem z důvodu snížení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se zákonem o ZVZ č. 137/2006 Sb., v platném znění.
* o těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

1. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisů o vykonaných prací v provozním deníku na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací, který Zhotovitel předloží Objednateli do 5. dne následujícího měsíce.
2. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti dnů) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**VI.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je Objednatel oprávněn pořizovat foto a video dokumentaci.
3. Objednatel je povinen provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
4. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění. Tento zápis je Zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních Objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá Zhotovitel právo fakturu vystavit.

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady odvoz a zpracování odpadu, který vznikl na předmětných plochách v důsledku činnosti Zhotovitele.
4. Za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy je Zhotovitel oprávněn použít přenosná dopravní značení k zamezení, zastavení a stání vozidel na udržovaných plochách, případně je Zhotovitel povinen zajistit si ve spolupráci s městskou policií jiná omezení dopravy.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy pomocí třetí osoby. V tomto případě odpovídá Objednateli jako by předmětné služby poskytoval sám.
6. Zhotovitel je povinen vést provozní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezení hluku.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady, Smluvní pokuty**

1. V případě, kdy Objednatel v rámci kontroly provádění služby zjistí, že zhotovitel nedodržel kvalitu jím prováděných prací sjednanou v čl. III smlouvy na ploše přesahující v celku 1m2 v rámci jednotlivého pozemku zahrnutého do plochy veřejné zeleně dle pasportu veřejné zeleně, je oprávněn Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ nedodržení kvality prací ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním své povinnosti. V případě, kdy byť i v jednom případě překročí prodlení Zhotovitele více než 10 dní, je oprávněn Objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

1. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 4.1.2016 do 31.12.2017
  2. Tato smlouvy může být v tomto období ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
  3. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je pouze podstatné porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považují situace popsané v rámci předchozích ustanovení smlouvy, za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje opakované nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č.­­­­­­­\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě - Porubě dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Ostravě dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

Příloha č. 1

**Jednotkové ceny za úkony**

**Úkon Výměra dle Jednotková cena Cena celková dle výměry a úkonu**

**zadávací**

**dokumentace**

**m2 Kč/m2 Kč celkem za úkony a rok**

|  |  |
| --- | --- |
| Jarní vyhrabání, zeleň | 2 366 591,77 |
| Jarní vyhrabání, keře | 90 516 |
| Celoroční pokos veřejné zeleně při dodržení podmínek zadávací dokumentace | 2 366 591,77 |
| Podzimní vyhrabání, zeleň | 2 366 591,77 |
| Podzimní vyhrabání, keře | 90 516 |

**Celková roční cena bez DPH**

**Cena celkem za dobu plnění bez DPH**

**Procentuální podíl plateb a jejich výše za jednotlivé roky plnění**

**ROK 2016**

*Platba termín částka %*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Platba č. 1 | po 31.01. |  | 5% |
| Platba č. 2 | po 29.02. |  | 5% |
| Platba č. 3 | po 31.03. |  | 5% |
| Platba č. 4 | po 30.04. |  | 10% |
| Platba č. 5 | po 31.05. |  | 12% |
| Platba č. 6 | po 30.06. |  | 10% |
| Platba č. 7 | po 31.07 |  | 10% |
| Platba č. 8 | po 31.08 |  | 10% |
| Platba č. 9 | po 30.09 |  | 10% |
| Platba č. 10 | po 31.10. |  | 12% |
| Platba č. 11 | po 30.11. |  | 6% |
| Platba č. 12 | po 31.12. |  | 5% |

**ROK 2017**

*Platba termín částka %*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Platba č. 1 | po 31.01. |  | 5% |
| Platba č. 2 | po 28.02. |  | 5% |
| Platba č. 3 | po 31.03. |  | 5% |
| Platba č. 4 | po 30.04. |  | 10% |
| Platba č. 5 | po 31.05. |  | 12% |
| Platba č. 6 | po 30.06. |  | 10% |
| Platba č. 7 | po 31.07 |  | 10% |
| Platba č. 8 | po 31.08 |  | 10% |
| Platba č. 9 | po 30.09 |  | 10% |
| Platba č. 10 | po 31.10. |  | 12% |
| Platba č. 11 | po 30.11. |  | 6% |
| Platba č. 12 | po 31.12. |  | 5% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Školská zařízení** | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Popis** | **výměra/m2** | **ku** |  |  |  |  |  |  |
| MŠ ČS. Exilu 670 | 1711.92 | Poruba |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Ukrajinská 1533 | 6506.88 | Poruba |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Komenského 668 | 5054.40 | Poruba |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Porubská 832, 831 | 11936.92 | Poruba |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Ľudovíta Štúra 1085 | 5961.61 | Poruba |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ A. Hrdličky 1638 | 12010.05 | Poruba-sever |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ I. Sekaniny 1804 | 21268.58 | Poruba-sever |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ K. Pokorného 1382 | 7384.28 | Poruba-sever |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Josefa Valčíka 4411 | 3747.63 | Poruba-sever |  |  |  |  |  |  |
| **CELKEM** | **75582.27** |  |  |  |  |  |  |  |