

SMLOUVA O DÍLO č. 2012/03/01 /0436

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zák. č.513/1991 Sb. v platném znění

Akce: „Oprava balkónů v bytovém domě 583/105 na Hlavní třídě a 763/21 na ulici Dvorní v Ostravě-Porubě“

I. Smluvní strany

Objednatel:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava - Poruba

Zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

k podpisu smlouvy zmocněn: Ing. Petr Stachura, místostarosta

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Světlana Dvorníková, odbor SČaBH tel: 599480712, 723005909

Ing. Dagmar Konečná, tel: 603141686

Ing. Luděk Konečný, tel: 777166691

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Klessner Company s.r.o.

Kafkova 889/6, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 28598784

DIČ: CZ 28598784

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 43-5838990207

jednající: Janem Hrochem, jednatelem

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Lubomír Vlček, tel: 773830832

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení stavby „Oprava balkónů v bytovém domě 583/105 na Hlavní třídě a 763/21 na ulici Dvorní v Ostravě-Porubě“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí. Oprava balkónů bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností MARPO s.r.o., ul. 28. října 201, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory. Projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel při podpisu této smlouvy, což tímto potvrzuje.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 1.8.2012
Ukončení prací: 15.11.2012
Doba plnění může být prodloužena na základě písemné dohody obou smluvních stran v závislosti na klimatických podmínkách.
Předání vyklizeného staveniště zhotovitel provede do tří kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle čl. VI. této smlouvy povinnost předat zhotoviteli staveniště k provedení díla a ostatní povinnosti tam uvedené. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlouží se tyto termíny o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Místem provedení díla je bytový dům 583/105 na Hlavní třídě a 763/21 na ulici Dvorní v Ostravě-Porubě.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena zahrnuje veškerá nutná finanční plnění, je konečná a nepřekročitelná.
 2. Cena bez DPH činí **2.393.362,30,- Kč**.
 3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
 4. Přijaté plnění bude používáno zcela k ekonomické činnosti a režim daňové povinnosti bude uplatňován.
 5. Cena díla může být změněna pouze v případě:
 - Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen ÚSR Praha platných v době realizace těchto víceprací. O těchto změnách po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - Že objednatel omezí rozsah díla. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- Fakturace dle zvýšené ceny díla bude možná po schválení dodatku k této smlouvě.
6. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 7 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
 7. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktury budou obsahovat zařídění provedených prací dle klasifikace produkce CZ – CPA.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory staveniště prosté právních vad na základě výzvy zhotovitele 3 pracovní dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie). Připojení na tato média, měření jejich spotřeby a úhradu si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací.

VII. Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a

- protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště a zařízení staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob.
2. Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
 3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
 4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a komunikacích, které používá při své činnosti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů. V případě nesplnění závazku a ani po písemném upozornění objednatele, je objednatel oprávněn zajistit tento pořádek na náklady zhotovitele.
 5. Před vlastním zahájením prací zhotovitel zajistí, aby nájemníci domu byli informováni o probíhající činnosti zhotovitele.

VIII. Záruka na vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, nebo má viditelné vady či kazy použitého materiálu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a na výrobky dle délky záruk poskytovaných výrobcem. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 10 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 10 pracovních dnů. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku způsobené při realizaci díla jeho provozní činností.

IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu ukončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu až do jejího odstranění.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

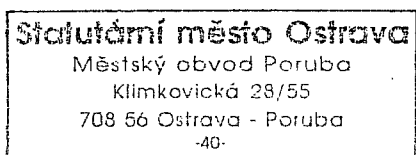
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.


X. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1673/RMOB/1014/46 dne 19.7.2012.

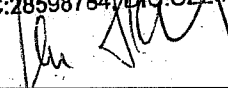
Datum: 1.8.2012

1.8.2012




 za objednatele
 Ing. Petr Stachura
 místostarosta




 za zhotovitele
 Jan Hroch
 jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Ostrava - Poruba, Hlavní třída 583-105, sanace balkonů	JKSO	
Název objektu	Sanace balkonů	EČO	
Název části		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	Klesser Company s.r.o.	28598784	CZ28598784
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		18.06.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 801 462,82	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 14 216,40	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 97 861,05	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 913 540,27	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 913 540,27
Objednatel		24 14 % 913 540,27 DPH 127 895,64
Datum a podpis	Razítko	25 20 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 041 435,91
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ostrava - Poruba, Hlavní třída 583-105, sanace balkonů

Objekt: Sanace balkonů

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Zhotovitel: Klesser Company s.r.o.

Datum: 18.6.2012

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	801 462,82
2	Zakládání	20 826,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 852,38
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	406 609,69
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	329 516,88
99	Přesun hmot	29 657,58
PSV	Práce a dodávky PSV	112 077,45
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 353,91
713	Izolace tepelné	391,73
764	Konstrukce klempířské	63 278,59
771	Podlahy z dlaždic	37 748,74
783	Dokončovací práce - nátěry	3 806,46
789	Povrchové úpravy technologických zařízení	3 498,02
	<u>Celkem</u>	<u>913 540,27</u>

ROZPOČET

Stavba: Ostrava - Poruba, Hlavní třída 583-105, sanace balkonů
 Objekt: Sanace balkonů

Část:
 JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 Zhotovitel: Klesser Company s.r.o.
 Datum: 18.6.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				801 462,82	
	D		2	Zakládání				20 826,29	
1	K	002	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelových kartáčů	m2	127,530	163,31	20 826,29	14,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				14 852,38	
2	K	014	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2	22,560	658,35	14 852,38	14,0
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				406 609,69	
3	K	PK	614471715	Vyspravení betonových konstrukcí - adhézní můstek	m2	63,760	690,84	44 047,96	14,0
4	K	011	620451212	Postřík vodotěsných izolací nebo konstrukcí MC s přísadou na zvýšení přilnavosti	m2	112,820	56,94	6 424,31	14,0
5	K	011	622421121	Vnější omítka stěn a štitů vápenná nebo vápenocementová hrubá zatřena	m2	112,820	261,63	29 517,10	14,0
6	K	011	622421144	Vnější omítka stěn a štitů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti III	m2	112,820	709,65	80 062,71	14,0
7	K	011	622471318	Nátěr vnějších stěn hmotou AKRONÁT složitosti IV	m2	112,820	336,87	38 005,67	14,0
8	K	011	622476617	Sanační omítka vnějšího zdiva štuková vč.penetrace	m2	112,820	971,28	109 579,81	14,0
9	K	011	622481118	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	112,820	232,56	26 237,42	14,0
10	K	211	627471212	Reprofilace reprofilační maltou tl.do 30mm	m2	14,710	2 684,70	39 491,94	14,0
11	K	PK	631316115	Postřík nových betonových podlah - cementový	m2	14,710	46,34	681,68	14,0
12	K	011	631351101	Zřízení bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,280	360,81	1 183,46	14,0
13	K	011	631351102	Odstanění bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,280	87,55	287,17	14,0
14	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,010	40 527,00	405,27	14,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	K	PK	632412901	Nátěr podkladu před nanesením připojeného potěru 2x	m ²	14,710	160,06	2 354,42	14,0
16	K	011	632450121	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 20 mm	m ²	1,580	410,40	648,43	14,0
17	K	011	632450124	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 50 mm	m ²	4,230	858,42	3 631,12	14,0
18	K	011	632450124a	Vyrovnávací cementový potěr tl.20-50mm spádovaný spec.pro vnější balkony	m ²	14,710	706,23	10 388,64	14,0
19	K	014	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou PVAC	m ²	14,710	45,32	666,58	14,0
20	K	011	640991111	Zakryvání výplně otvorů fólií a plastickým profilem	m ²	80,000	162,45	12 996,00	14,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				329 516,88	
21	K	003	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 25 m	m ²	275,450	87,04	23 974,89	14,0
22	K	003	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m ²	16 527,000	2,03	33 630,79	14,0
23	K	003	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 25 m	m ²	275,450	53,01	14 601,60	14,0
24	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m ²	275,450	20,01	5 510,93	14,0
25	K	003	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	26,300	176,13	4 632,22	14,0
26	K	003	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	1 578,000	4,87	7 690,38	14,0
27	K	003	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	26,300	108,41	2 851,29	14,0
28	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m ²	14,710	136,97	2 014,84	14,0
29	K	011	952907111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	150,000	113,72	17 057,25	14,0
30	K	011	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plyných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	122,240	456,57	55 811,12	14,0
31	K	013	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m ²	m ³	1,280	3 317,40	4 246,27	14,0
32	K	013	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m ²	m ³	0,290	4 275,00	1 239,75	14,0
33	K	013	965081312	Bourání podlah z dlaždic teracových nad 1cm. pl 1m ²	m ²	14,710	145,86	2 145,64	14,0
34	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m ²	101,000	154,93	15 647,53	14,0
35	K	013	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m ²	83,000	194,94	16 180,02	14,0
36	K	013	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m ²	14,710	858,42	12 627,36	14,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4						
37	K	013	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	14,710	868,68	12 778,28	14,0
38	K	013	978015261	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 50 %	m2	112,820	36,42	4 109,24	14,0
39	K	013	978071251	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl do 1 m2	m2	14,710	244,53	3 597,04	14,0
40	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	36,117	413,82	14 945,94	14,0
41	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	36,117	586,53	21 183,70	14,0
42	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	506,810	22,23	11 266,39	14,0
43	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	36,117	342,00	12 352,01	14,0
44	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	362,010	38,30	13 866,43	14,0
45	K	013	979098111	Poplatek za skládku prostého betonu bez příměsí	t	32,580	342,00	11 142,36	14,0
46	K	013	979098141	Poplatek za skládku spalitelného odpadu	t	3,620	1 219,23	4 413,61	14,0
	D		99	Přesun hmot				29 657,58	
47	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	22,327	1 198,71	26 763,60	14,0
48	K	014	999281196	Příplatek k přesunu hmot pro opravy a údržbu budov za přesun do 5000 m	t	22,327	129,62	2 893,98	14,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				112 077,45	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 353,91	
49	K	PK	711401111	Hydroizolační separační pás	m2	14,710	129,11	1 899,13	14,0
50	K	PK	711401112	Páska k přeplepení spoje pásu	m	35,100	38,48	1 350,47	14,0
51	K	711	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	32,50	104,31	14,0
	D		713	Izolace tepelné				391,73	
52	K	713	713131131	Montáž izolace tepelné stěn nasfílením rohoží, pásů, dílců, desek uvnitř objektu	m2	1,260	205,20	258,55	14,0
53	M	MAT	28375410	Polystyrén extrudovaný	m3	0,070	1 795,50	125,69	14,0
54	K	713	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	3,84	7,49	14,0
	D		764	Konstrukce klempířské				63 278,59	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	K	764	764430810	Demontáž oplechování zdi řs do 250 mm	m	40,500	41,72	1 689,82	14,0
56	K	764	764430840	Demontáž oplechování zdi řs do 500 mm	m	29,400	46,85	1 377,51	14,0
57	K	764	764430850	Demontáž oplechování zdi řs 600 mm	m	27,600	52,16	1 439,48	14,0
58	K	764	764731112	Oplechování zdi řs 170 mm poplast plech	m	8,400	360,81	3 030,80	14,0
59	K	764	764731113	Oplechování zdi řs 300 mm	m	28,920	475,38	13 747,99	14,0
60	K	764	764731113a	Oplechování zdi řs 280 mm	m	3,420	475,38	1 625,80	14,0
61	K	764	764731114	Oplechování zdi řs 350 mm	m	18,300	598,50	10 952,55	14,0
62	K	764	764731115	Oplechování zdi řs 500 mm	m	6,900	725,04	5 002,78	14,0
63	K	764	764731116	Oplechování zdi řs 650 mm	m	27,600	848,16	23 409,22	14,0
64	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,610	622,76	1 002,64	14,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				37 748,74	
65	K	PK	771111365	Ukončení balkonů tvale pružným tmelem	m	65,760	60,71	3 991,96	14,0
66	K	PK	771115817	Těsnící pás	m	76,140	36,77	2 799,29	14,0
67	K	771	771474111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných 10 x 10cm	m	30,480	98,33	2 996,95	14,0
68	K	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	14,710	451,44	6 640,68	14,0
69	K	PK	771577942	Podlahový profil koutový 10mm	m	30,480	31,64	964,23	14,0
70	K	PK	771577958	Balkonový profil ukončovací	m	30,480	36,77	1 120,60	14,0
71	K	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	14,710	15,63	229,91	14,0
72	K	771	771579195	Spára podlaha - stěna, silikonem	m2	52,680	17,78	936,86	14,0
73	K	771	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	14,710	52,16	767,20	14,0
74	K	771	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	14,710	52,16	767,20	14,0
75	M	MAT	59764203	Dlažba 300 x 300 x 9mm	m2	16,180	333,45	5 395,22	14,0
76	M	MAT	597542241	Dlažba sokl 300 x 80 x 9mm	kus	111,760	77,81	8 695,49	14,0

111

Výloha č. 116

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	353,06	2 443,15	14,0
	D		783.	Dokončovací práce - nátěry				3 806,46	
78	K	783	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	12,720	299,25	3 806,46	14,0
	D		789	Povrchové úpravy technologických zařízení	'			3 498,02	
79	K	789	789112152	Čištění ručním nářadím zařízení členitých C na St 3	m2	12,720	96,96	1 233,29	14,0
80	K	789	789112220	Oprášení zařízení členitých	m2	12,720	13,03	165,74	14,0
81	K	789	789112240	Odmašnění zařízení členitých	m2	12,720	23,43	297,99	14,0
82	K	789	789112240a	Osušení zařízení členitých	m2	12,720	5,99	76,13	14,0
83	K	789	789121151	Čištění ručním nářadím ocelových konstrukcí třídy I B na St 3	m2	12,720	135,60	1 724,87	14,0
				Celkem				913 540,27	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Ostrava - Poruba, Dvorní 763/21, sanace balkonů	JKSO	
Název objektu	Sanace balkonů	EČO	
Název části		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	Klesser Company s.r.o.	28598784	CZ28598784
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		18.06.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 1 325 292,99	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 24 763,43	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 129 765,61	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 1 479 822,03	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 0,00
20.HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	1 479 822,03
24 14 % 1 479 822,03 DPH	207 175,09
25 20 % 0,00 DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	1 686 997,12

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ostrava - Poruba, Dvorní 763/21, sanace balkonů

Objekt: Sanace balkonů

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Zhotovitel: Klesser Company s.r.o.

Datum: 18.6.2012

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 325 292,99
2	Zakládání	41 863,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	30 619,86
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	799 800,97
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	393 955,44
99	Přesun hmot	59 053,48
PSV	Práce a dodávky PSV	154 529,04
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 977,53
713	Izolace tepelné	499,47
764	Konstrukce klempířské	79 697,57
771	Podlahy z dlaždic	57 661,89
783	Dokončovací práce - nátěry	5 572,04
789	Povrchové úpravy technologických zařízení	5 120,54
	<u>Celkem</u>	<u>1 479 822,03</u>

ROZPOČET

Stavba: Ostrava - Poruba, Dvorní 763/2/1, sanace balkonů
 Objekt: Sanace balkonů
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 Zhotovitel: Klesser Company s.r.o.
 Datum: 18.6.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 325 292,99	
	D		2	Zakládání				41 863,24	
1	K	002	216904391	Příplatek za ruční docíštění ocelových karátů	m2	256,350	163,31	41 863,24	14,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				30 619,86	
2	K	0	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2	46,510	668,35	30 619,86	14,0
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				799 800,97	
3	K	PK	60471715	Vyspravení betonových konstrukcí - adhezni můstek	m2	128,180	690,84	88 551,87	14,0
4	K	011	620451212	Postřík vodotěsných izolací nebo konstrukcí MC s přísadou na zvýšení přilnavosti	m2	232,530	56,94	13 240,96	14,0
5	K	011	622421121	Vnější omítka stěn a štitů vápenná nebo vápenocementová hrubá zatěsná	m2	232,530	261,63	60 836,82	14,0
6	K	011	62242104	Vnější omítka stěn a štitů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti III	m2	232,530	709,65	165 014,91	14,0
7	K	011	622471318	Nátěr vnějších stěn hmotou AKRONÁT složitosti IV	m2	232,530	336,87	78 332,38	14,0
8	K	011	622476617	Sanacní omítka vnějšího zdiva štuková vč. penetrace	m2	232,530	971,28	225 851,74	14,0
9	K	011	622481118	Polažení vnějších stěn sklováknitým pletivem vtláčením do tmele	m2	232,530	232,56	54 077,18	14,0
10	K	211	627471212	Reprofilace reprofilační maltou tl.do 30mm	m2	23,820	2 684,70	63 949,55	14,0
11	K	PK	631316115	Postřík nových betonových podlah - cementový	m2	23,820	46,34	1 103,84	14,0
12	K	011	631351101	Zřízení bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,330	360,81	1 201,50	14,0
13	K	011	631351102	Odstranění bednění stěn rýh a otvorů v podlahách	m2	3,330	87,55	291,55	14,0
0	K	011	631362021	Výzluž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,010	40 527,00	405,27	14,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	K	PK	632412901	Nátěr podkladu před nanesením připojeného potěru 2x	m2	23,820	160,06	3 812,53	14,0
16	K	011	632450121	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 20 mm	m2	4,520	410,40	1 855,01	14,0
17	K	011	632450124	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 50 mm	m2	4,520	858,42	3 880,06	14,0
18	K	011	632450124a	Vyrovnávací cementový potěr tl 20-50mm spádovaný spec. pro vnější balkony	m ²	23,820	706,23	16 822,40	14,0
19	K	0	632902211	Připrava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou PVAC	m2	23,820	45,32	1 079,40	14,0
20	K	011	640991111	Zakryvání výplně otvorů fólií a plastickým profilem	m2	120,000	162,45	19 494,00	14,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				393 955,44	
21	K	003	944111132	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	372,290	87,04	32 403,75	14,0
22	K	003	944111232	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	22 337,400	2,03	45 454,38	14,0
23	K	003	944111832	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	372,290	53,01	19 735,09	14,0
24	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	372,290	20,01	7 448,41	14,0
25	K	003	944711113	Montáž záchytné sítě š do 2,5 m	m	22,200	176,13	3 910,09	14,0
26	K	003	944711213	Příplatek k záchytné sítě š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	1 320,000	4,87	6 433,02	14,0
27	K	003	944711813	Demontáž záchytné sítě š do 2,5 m	m	22,200	108,41	2 406,79	14,0
28	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	23,820	136,97	3 262,65	14,0
29	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	180,000	113,72	20 468,70	14,0
30	K	011	953962113	Kolvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdíva z plyných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	51,000	456,57	23 285,07	14,0
31	K	013	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,400	3 317,40	4 644,36	14,0
32	K	013	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,400	4 275,00	1 710,00	14,0
33	K	013	965081312	Bourání podlah z dlaždic teracových nad 1cm. pl 1m2	m2	19,990	145,86	2 915,80	14,0
34	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	198,600	154,93	30 768,30	14,0
35	K	013	967031732	Přisekání plošné zdíva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	136,000	17,10	2 325,60	14,0
36	K	013	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	19,990	858,42	17 159,82	14,0

P.č.	TV	KCN	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
			4	3						
37	K	013	967042713		Odesekání zdíva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	19,990	868,68	17 364,91	14,0
38	K	013	978015261		Otlučení vnějších omltek MV nebo MVC stůpěň složitosti I až IV o rozsahu do 50 %	m2	232,530	36,42	8 469,44	14,0
39	K	013	978071251		Otlučení omltky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl do 1 m2	m2	19,990	5,13	102,55	14,0
40	K	013	979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	58,200	413,82	24 084,32	14,0
41	K	013	979081111		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	58,200	586,53	34 136,05	14,0
42	K	013	979081121		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	816,670	22,23	18 154,57	14,0
43	K	013	979082111		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	58,200	342,00	19 904,40	14,0
44	K	013	979082121		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	583,340	38,30	22 344,26	14,0
45	K	013	979098111		Poplatek za skládku prostého betonu bez příměsí	t	52,500	342,00	17 955,00	14,0
46	K	013	97909801		Poplatek za skládku spalitelného odpadu	t	5,830	1 219,23	7 108,11	14,0
	D		99		Přesun hmot				59 053,48	
47	K	0	999281111		Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	44,457	1 198,71	53 291,05	14,0
48	K	0	999281196		Připlatek k přesunu hmot pro opravy a údržbu budov za přesun do 5000 m	t	44,457	129,62	5 762,43	14,0
	D		PSV		Příáce a dodávky PSV				154 529,04	
	D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 977,53	
49	K	PK	71001111		Hydroizolační separační pás	m2	23,820	129,11	3 075,28	14,0
50	K	PK	71001112		Paska k přelepení spoje pásu	m	70,600	38,48	2 716,34	14,0
51	K	711	998711202		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	57,92	185,91	14,0
	D		713		Izolace tepelné				499,47	
52	K	713	713131131		Montáž izolace tepelné stěn nasřelením rohoží, pásů, dílců, desek (vnitř objektu	m2	1,600	205,20	328,32	14,0
53	M	MAT	28375410		Polystyrén extrudovaný	m3	0,090	1 795,50	161,60	14,0
54	K	713	998713202		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	4,90	9,55	14,0
	D		764		Konstrukce klempířské				79 697,57	

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	K	764	764430810	Demontáž oplechování zdi rš do 250 mm	m	95,700	41,72	3 992,99	14,0
56	K	764	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	15,500	46,85	726,24	14,0
57	K	764	764430850	Demontáž oplechování zdi rš 600 mm	m	22,000	52,16	1 147,41	14,0
58	K	764	764731112	Oplechování zdi rš 220 mm poplasti plech	řř	66,100	360,81	23 849,54	14,0
59	K	764	764731113a	Oplechování zdi rš 230 mm	m	29,600	475,38	14 071,25	14,0
60	K	764	764731115	Oplechování zdi rš 420 mm	m	15,500	725,04	11 238,12	14,0
61	K	764	764731116	Oplechování zdi rš600 mm	m	27,600	848,16	23 409,22	14,0
62	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,610	784,35	1 262,80	14,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				57 661,89	
63	K	PK	771111365	Ukončení balkonů trvale pružným tmelem	m	51,100	60,71	3 102,03	14,0
64	K	PK	771115817	Těsnící pás	m	55,600	36,77	2 044,13	14,0
65	K	771	77074111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných 10 x 10cm	m	55,600	98,33	5 466,87	14,0
66	K	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hadkových lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	23,820	451,44	10 753,30	14,0
67	K	PK	771577942	Podlahový profil koutový 10mm	m	55,600	31,64	1 758,91	14,0
68	K	PK	771577958	Balkonový profil ukončovací	m	55,600	36,77	2 044,13	14,0
69	K	771	771579191	Připatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	23,820	15,39	366,59	14,0
70	K	771	771579195	Spára podlaha - stěna, silikonem	m2	73,500	17,78	1 307,12	14,0
71	K	771	771579196	Připatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	23,820	52,16	1 242,33	14,0
72	K	771	771579197	Připatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	23,820	52,16	1 242,33	14,0
73	M	MAT	59764203	Dlažba 300 x 300 x 9mm	m2	26,210	333,45	8 739,72	14,0
74	M	MAT	597642241	Dlažba sokl 300 x 80 x 9mm	kus	203,870	77,81	15 862,11	14,0
75	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	539,35	3 732,32	14,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 572,04	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Dažda DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76	K	783	78322122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matny povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	18,620	299,25	5 572,04	14,0
	D		789	Povrchové úpravy technologických zařízení				5 120,54	
77	K	789	789112152	Čištění ručním náradím zařízení členitých C na St 3	m2	18,620	96,96	1 805,34	14,0
78	K	789	789112220	Oprášení zařízení členitých	m ²	18,620	13,03	242,62	14,0
79	K	789	789112240	Odmaštění zařízení členitých	m2	18,620	23,43	436,21	14,0
80	K	789	789112240a	Osušení zařízení členitých	m2	18,620	5,99	111,44	14,0
81	K	789	789121151	Čištění ručním náradím ocelových konstrukci třídy I B na St 3	m2	18,620	135,60	2 524,93	14,0
				Celkem				1 479 832,03	

11. 2. 2014

11

P