



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 201,
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D O K U M E N T A C E P R O S T A V E B N Í P O V O L E N Í

ÚPRAVA VSTUPŮ A ZABEZPEČENÍ OBJEKTU NA HAVLÍČKOVĚ NÁMĚSTÍ 741/11 A 12 V OSTRAVĚ - PORUBĚ

Stavebník: **SMO – MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28
708 56, Ostrava - Poruba

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mar. Hory

Zodpovědný projektant: **Tomáš Pavlík**

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.a) Identifikace stavby	2
A.b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy	2
A.c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
A.d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	3
A.e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
A.f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace plánovací dokumentace	4
A.g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
A.h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu prací	4
A.i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	5
B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum	5
B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	5
B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	5
B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	6
B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	6
B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	6
B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace	6
B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém	6
B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	6
B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	7
B.1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	7
B.2) Mechanická odolnost a stabilita	7
B.3) Požární bezpečnost	7
B.4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	7
B.5) Bezpečnost při užívání	7
B.6) Ochrana proti hluku	7
B.7) Úspora energie a ochrana tepla	7
B.8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	8
B.9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	8
B.10) Ochrana obyvatelstva	8
B.11) Inženýrské stavby	8
B.12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	8
B.13) Plán kontrolních prohlídek stavby	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a) IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě – Porubě
Místo stavby: Havlíčkovo náměstí 741/11 a 741/12, 708 00 Ostrava - Poruba
Okres: Ostrava
Kraj: Moravskoslezský
Katastr: Poruba (414085)
Mapový list: DKM
Parcela č.: 1521 – LV 6066

Investor: **SMO – MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28
708 56, Ostrava - Poruba

Projektant: MARPO s.r.o.
28.října 66/201
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Tomáš Pavlík
Autorizace: ČKAIT evidenční číslo 1101662

Zpracovatelé:
Stavební část: Tomáš Pavlík
Ing. Jana Podgorská
Silnoproud: Marek Seifert
Slaboproud: Ing. Hana Matušková
Požární ochrana: Ing. Lubomír Hradil
Rozpočet: Ing. Ondřej Měchura

A.b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ, ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Projektová dokumentace zpracovává návrh úpravy vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě – Porubě. Záměr je zpracován na pozemku p.č. 1521 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Poruba, na ulici Havlíčkovo náměstí. Řešené objekty jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a jsou ve správě Městského obvodu Poruba. Bytový dům se nachází v zastavěné části obce. Pro realizace v předmětném území platí Územní plán města Ostravy.

Majetkoprávní vztahy:

Parcela, na které bude realizovaná stavba:

parcela	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
1521	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	926

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba.

Sousední parcely:

parcelsa	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
1519/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	210

Vlastník: UNIMEX-INVEST, s.r.o., Svojsíkova 1596/2, 708 00 Ostrava - Poruba
Zatloukal Arnošt, Holubova 120/27, 703 00 Ostrava - Vítkovice

parcelsa	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
1522	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	434

Vlastník: Klos Martin, Karla Pokorného 1292/19, 708 00, Ostrava - Poruba

parcelsa	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
1523/1	ostatní plocha	jiná plocha	1315

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba.

parcelsa	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
1525	ostatní plocha	zeleň	42 179

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba.

A.c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jako výchozí podklad byla použita původní projektová dokumentace z r. 1958 „Stavební obvod nová Ostrava, okrsek OK-9 objekt A“ zpracovaná Státním projektovým ústavem pro výstavbu měst a vesnic Ostrava III pracoviště Opava. Dále byla použita katastrální mapa v měřítku 1:1000.

Provedené průzkumy

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace byla provedena prohlídka řešených konstrukcí s doměřením dostupných rozměrů.

Dopravní a technická infrastruktura

V bezprostřední blízkosti řešeného objektu se nachází stávající dopravní a technická infrastruktura.

Stávající objekt je napojen na všechny v místě dostupné a pro provoz objektu potřebné technické sítě a stavbou nedojde ke změně stavu ani ke zvýšení odběrů, či zvýšení množství odpadů.

A.d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

A.e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci dodrženy.
dodrženy.

A.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území, stavba je v souladu s územním plánem.

A.g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Vlastní realizace stavby nemá žádné známé věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby. Po ukončení stavebních prací se nebudou projevovat žádné negativní vlivy stavby na okolní zástavbu.

A.h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU PRACÍ

Předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby bude přibližně 2 měsíce.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Předpokládaný termín bude v období cca 03/2013 – 0/2015.

Popis postupu prací

Postup prací bude detailně řešen v harmonogramu prací předloženém vybraným dodavatelem objednateli před zahájením prací.

Po dořešení smluvních vztahů mezi objednatelem a dodavatelem stavby a nabytí právní moci stavebního povolení, započnou stavební práce.

Stručný postup prací je uveden v části E. této PD, v odstavci H.

A.i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M² A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Zastavěná plocha	934 m ²
Obestavěný prostor	41 790 m ³

Nadzemní podlaží:	17
Podzemní podlaží:	2

Rozpočtové náklady stavby – viz rozpočet.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum

Zhodnocení staveniště

Budova je svou podélnou osou orientována severovýchod – jihozápad.

Pozemek okolí stavby je rovinatý. Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha na sousední parcele č. 1525, která je ve vlastnictví investora.

V objektu jsou k dispozici veškeré energie a média nutné pro realizaci stavby.

B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické a architektonické řešení objektu je dáno stávající stavbou. Realizací stavby nedojde ke změně urbanistické koncepce. Dojde pouze k zabezpečení objektů kamerovým systémem. Stavba bude realizovaná v souladu s regulačním plánem lokality.

B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.c)1 Stavební část

Objekt je experimentální věžový bytový dům se 17-ti podlažími a plochou střechou. Jednotlivá čísla popisná jsou tvořena 3 bočními křídly, uprostřed křídel je komunikační prostor se schodištěm a výtahy. Schodiště jsou provedena do 15.NP, kde jsou vzájemně propojena středovou chodbou. V této vede jednoramenné schodiště do středové chodby v 16.NP. Podél této chodby jsou na západní straně řešené místnosti původně využívané jako ubytovna.

Nosnou konstrukci objektu tvoří monolitický „krabicový“ systém s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Dům tvoří dvě zrcadlově řešené sekce, které jsou vzájemně odděleny dilatací. Každou sekci tvoří tři paprskovitě situovaná křídla s komunikačním prostorem ve středové poloze.

Základy jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou, suterén je zmonolitněný. Veškeré nosné stěny jsou ze železobetonu tloušťky 140mm, veškeré prostupy instalací požárním stropem byly dobetonovány. Obvodový plášť je sendvičový z železobetonové stěny a zděné přízdívky o celkové tloušťce 350 mm.

B. 1.c)2 Zařízení zdravotnický

Není součástí řešení.

B. 1.c)3 Zařízení vzduchotechniky

Není součástí řešení.

B. 1.c)4 Silnoproud

Viz. samostatná zpráva F.1.4.g ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY.

B. 1.c)5 Slaboproud

Viz. samostatná zpráva F.1.4.h ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY.

B.1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení technické a dopravní infrastruktury

Stávající. Nedojde ke změně napojení.

Doprava v klidu

Stávající. Nedojde ke zvýšení kapacitních nároků.

Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stávající.

B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Zatřídění odpadu dle kategorie dle Vyhlášky č. 381/01 Sb.

číslo název

kategorie odpadu

15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 07	skleněné obaly
17 01 01	beton
17 04 05	železo
17 06 02	ostatní izolační materiály
17 07 01	směsný stavební a demoliční odpad

B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Není předmětem tohoto projektu.

B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace

Provedené průzkumy

Průzkumy nebyly prováděny. Bylo provedeno pouze doměření potřebných konstrukcí v místech budoucích stavebních úprav.

B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém

Stavba bude v rámci existující budovy.

B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

S ohledem na rozsah prací není stavba členěna na stavební objekty.

B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ musí být dodržován noční klid.

Po dokončení stavby provede dodavatel konečný úklid staveniště.

B.1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci podle Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Dodavatel stavby vypracuje bezpečnostní předpisy, se kterými musí seznámit všechny pracovníky.

Péče a bezpečnost práce

Bezpečnost práce při výstavbě a provozu technického zařízení zajišťujeme dodržení Vyhlášky č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č.362/2006 Sb.

Více je uvedeno v Plánu BOZP, který je součástí zprávy E – ZOV.

B.2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

Stavbou nedojde ke změně stávajícího stavu z hlediska mechanické odolnosti a stability objektu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nedojde ke změně zatížení.

B.3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Viz. příložená samostatná zpráva PBŘ.

B.4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Není předmětem této PD.

B.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Provoz objektu se řídí stávajícím řádem.

Údržba rozvodů kamerového systému uvnitř objektu.

Výměny všech kamer a kabelových rozvodů a jejich údržba se doporučuje provádět ze schůdků s plošinkou.

B.6) OCHRANA PROTI HLUKU

Provozem objektu nevznikají hlukové emise, které je nutno posuzovat z hlediska ochrany proti hluku.

Ke zhoršení hlukové pohody dojde pouze přechodně po dobu realizace stavby.

B.7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Není předmětem této PD.

B.8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Projektová dokumentace je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Není předmětem řešení stavby.

B.10) OCHRANA OBYVATELSTVA

Realizací nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.11) INŽENÝRSKÉ STAVBY

Inženýrské stavby nejsou součástí řešení tohoto projektu.

B.12) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Není součástí řešení stavby.

B.13) PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Stavba bude pravidelně kontrolována zástupcem objednatele, případně pověřenou odpovědnou osobou s potřebným oprávněním – TDI. Tyto prohlídky budou prováděny na stavbě pravidelně v rámci kontrolních dnů, které se běžně konají 1 x týdně. O závěrech z jednání na kontrolních dnech bude veden zápis ve stavebním deníku.

Ze strany pracovníků Stavebního úřadu se prohlídky mohou konat v následujících termínech:

- převzetí staveniště
- přejímka stavby - kolaudace

Dodavatel prokazatelně vyzve pracovníky TDI k těmto prohlídkám.

V Ostravě 12/2012

vypracovala: Ing. Jana Podgorská