

**Magistrát města Ostravy**  
**útvár hlavního architekta**

Vaše značka: 13/dop/029  
Ze dne: 2013-01-31  
Č.j.: SMO/40738/13/ÚHA/HOR  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Helena Horňáková  
Telefon: 599 443 304  
Fax:  
E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2013-03-06

<b>MARPO s.r.o.</b>	
DOŠLO	
- 8 -03- 2013	
ČÍSLO	
146	

MARPO s.r.o.  
28. října 201  
709 00 Ostrava-Mar. Hory

**KS 0148/2013**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě-Porubě, pozemek par. č. 1521 v k. ú. Poruba“, doložené dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou MARPO s.r.o., 28. října 66/201, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 1.2.2013 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 28/55, Ostrava-Poruba) ve smyslu § odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 148/2013**

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.2.2013
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 6.2.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 12.2.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 28.2.2013

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Souhrnnou technickou zprávu, výkres situace a výkresy monitorovacího centra si ponecháme pro služební potřebu, zbývající část dokumentace vracíme přílohou zpět.

**Závěr:**

**Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.**

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

*Horňáková*  
Bc. Helena Horňáková  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Útvár hlavního architekta

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/40738/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-02-01

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599 442 097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2013-02-12

**KS 0148/2013**

### Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1521 v k. ú. Poruba. Projektová dokumentace řeší převážně vnitřní stavební úpravy objektu bytového domu na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12. Součástí stavby bude změna účelu využití bytu č. 102 v sekci domu č. 741/11 na monitorovací centrum. Stavbou nedojde ke změně výšky, objemu ani charakteru objektu. Kontejner na odpad je umisťován do dvorního traktu budovy na zpevněnou plochu mimo území VKP 095 „Havlíčkově náměstí v Porubě“ (dále jen VKP), příjezd a příchod ke stavbě bude realizován po stávajících zpevněných komunikacích, které jsou součástí VKP. Kácení dřevin není v rámci stavby požadováno, nedojde k dotčení dřevin ani prvků územního systému ekologické stability.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### kladné vyjádření s těmito podmínkami:

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

2. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb.

#### kladné stanovisko.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru dotčení VKP – pojezdem po stávající příjezdové komunikaci) nedojde realizací předmětné stavby k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že vzhledem k charakteru výše uvedené stavby (převážně vnitřní úpravy stávající budovy, při níž se nemění výška ani hmota objektu), a její lokalizaci (uvnitř sídlištní zástavby) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/40738/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-02-01

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599 442 317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2013-02-06

**KS 0148/2013**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský  
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/40738/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-02-01

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: 599443317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2013-02-12

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0148/2013**

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta, oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1, písmene e) stavebního zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

### **závazné stanovisko**

(ve smyslu § 6 odst. 1, písmene e) stavebního zákona)

Změna v užívání části stavby „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově nám. 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě“ je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

#### **Odůvodnění:**

Dokumentace řeší změnu v užívání části stávajícího bytového domu a úpravy vstupů objektů na pozemku parc. č. 1521 v k. ú. Poruba. Objekt je experimentální věžový dům se 17-ti podlažními, zastřešen plochou střechou. Řešený objekt slouží jako bytový dům, účel objektu se po realizaci záměru nemění, mění se pouze účel využití bytu č. 102 v domě s č. p. 741/11 na Havlíčkově nám.. Byt sloužil k bydlení, nyní bude sloužit jako monitorovací centrum.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Na předmětné území není schválená územně plánovací dokumentace, která by stanovila podrobnou prostorovou regulaci.

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, je stavbou dotčený pozemek součástí plochy určené pro funkční využití „Bydlení hromadné“.

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta (dále jen ÚHA) posoudil soulad záměru „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově nám. 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D\* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1

„Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Předložený záměr řeší změnu v užívání části stávajícího bytového domu - jednoho bytu na monitorovací centrum a úpravy vstupů objektu. Jedná se o využití, které lze dle regulativů v rámci funkční plochy „Bydlení hromadné“, které slouží k bydlení v nájemních domech v městské a sídlištní zástavbě, zařadit do podskupiny „Vybavenost sloužící danému území: zařízení služeb“, do kategorie „vhodné“.

**Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o stavbu, která je v souladu s Územním plánem města Ostravy. MMO ÚHA souhlasí z urbanistického hlediska s umístěním stavby na řešeném území a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.**

#### **Poučení:**

Obecní úřad obce s rozšířenou působností je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí. V opačném případě je vydané závazné stanovisko neúčinné.

Ing. Vojtěch Potocký  
vedoucí oddělení územního plánování



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/40738/13/ÚHA/HOR  
Ze dne: 2013-02-01  
Č.j.: SMO/40738/13/ÚHA/Hav  
Sp. zn.: 411.1.

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová  
Telefon: 599 443 912  
Fax: 599 442 478  
E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2013-02-28

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

### KS 0148/2013

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 1.2.2013 společností MARPO s.r.o., 28.října 201, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00 o vydání závazného stanoviska

**k úpravě vstupů a zabezpečení bytových domů na Havlíčkově náměstí č.p. 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě, parc.č. 1521, katastrální území Poruba toto závazné stanovisko pro stavební řízení**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta oddělení památkové péče a KS jako odbor pověřený státní správou v oblasti památkové péče, dospěl k závěru, že úprava vstupů a zabezpečení bytových domů na Havlíčkově náměstí č.p. 741 v Porubě na parc. č. 1521, katastrální území Poruba jsou z hlediska státní památkové péče ve smyslu §14 odst.3, zákon, a č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

**přípustné bez podmínek.**

### Odůvodnění

Městské bytové domy na Havlíčkově náměstí č.p. 741 na Havlíčkově náměstí v Porubě leží na území Městské památkové zóny Ostrava - Poruba, která byla prohlášena na základě vyhlášky MK ČR č. 108 ze dne 1.4.2003. Tato vyhláška nabyla účinnosti dnem 1.9.2003. Výše uvedený dům je součástí stavebního souboru, který svým objemovým řešením a architektonickým ztvárněním dotváří charakter památkové zóny.

Jedná se o experimentální výškový městský dvojdom od Aloise Vašíčka a Františka Novotného z let 1958 - 1962 se dvěma čísly popisnými - dvěma vstupy do domu s plochou střechou a s komerčně využívanými přístavky dosahující výšky třech podlaží. Půdorys objektu je nepravidelný zhruba ve trojúhelníkovém tvaru. Objekt je ústřední dominantou Havlíčkova náměstí. Bytový dům s komerčními prostory je pojednán v duchu architektury bruselského stylu. Komerčně využívaná část objektu má čelní stranu v mírném zaoblení s terasou, která je využívána pro restaurační zařízení v 1.NP. Přízemí komerčního objektu jsou využívány jako prodejny se zásobováním ze dvorní části.

Předmětem žádosti je úprava stávajícího bytu č. 102 v domě č.p. 741/11 na monitorovací centrum. Bude vybourána kuchyňská linka, zařizovací předměty včetně obkladů a dlažeb a budou provedeny podlahy s PVC se sklolaminátovou lištou. Budou osazeny interiérové okenní mříže, vyměněny stávající vstupní dveře, bude provedena instalace kamerového systému ve veřejných prostorech a bude upraven obklad ve vstupní chodbě.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu v městské památkové zóně Ostrava - Poruba patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů včetně jejich členění, tradičního materiálového provedení (břizolitové omítky, umělý kámen, dřevěná okna, kovové výkladce atd.) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Správní orgán posoudil navrhované stavební úpravy vstupů a zabezpečení bytového domu na Havlíčkově náměstí č.p. 741 v Porubě na parc.č. 1521 a dospěl k závěru, že výše uvedené práce budou provedeny v souladu se zájmy státní památkové péče.

Podkladem pro vydání koordinovaného stanoviska byla žádost včetně projektové dokumentace „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí v 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě“, zpracované společností MARPO s.r.o., 28.října 201, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00 v prosinci 2012, vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě a obhlídky na místě samém.

Vlastníkem objektu je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, se svěřením Městskému obvodu Poruba.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

## Poučení

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 6 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Vladimíra Havrlantová  
oprávněná úřední osoba