



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 201

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

D. DOKLADY

D S P

ÚPRAVA VSTUPŮ A ZABEZPEČENÍ OBJEKTU NA HAVLÍČKOVĚ NÁMĚSTÍ 741/11 A 12 V OSTRAVĚ - PORUBĚ

Investor:

SMO – MOB PORUBA, Klimkovická 55/28
708 56, Ostrava - Poruba

Zpracovatel:

MARPO s.r.o., 28.října 201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zodpovědný projektant:

Tomáš Pavlík

Seznam dokladů:

- 1. Zápis z jednání ze dne 22.10.2012**
- 2. Zápis z jednání ze dne 5.11.2012**
- 3. Zápis z jednání ze dne 19.11.2012**
- 4. Zápis z jednání ze dne 30.11.2012**

Z á p i s

z jednání konaného dne 22.10.2012 ve věci upřesnění zadání projektové dokumentace pro akci „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě-Porubě“

Přítomni:

za SMO—MOB Poruba – Ing. Alice Vašendová, Světlana Dvorníková
za společnost MARPO s.r.o. – Tomáš Pavlík, Pavel Klhůvek, Ing. Jana Podgorská

Bylo dohodnuto následující:

- v přízemí budovy bude vybudována vrátnice – monitorovací centrum
- z důvodu zajištění potřebného prostoru pro monitorovací centrum – místo bytu o velikosti 0+1 (nájemce pí Čermáková) bude zvolen byt o velikosti 1+2 (byt č. 102 ve vchodě 741/11)
- v rámci projektové dokumentace budou zpracovány stavební úpravy nezbytné pro vybudování monitorovacího centra (sociální zařízení, denní místnost apod.)
- monitorovací centrum musí být připojeno na pult centralizované ochrany (Městská policie Ostrava nebo bezpečnostní agentura)
- stanovení cíle monitorovacího systému – zajištění bezpečnosti nájemců a osob žijících v domě a „zastření“ vandalů a jiných osob způsobujících škody ve společných prostorách domu
- kamery budou zapínány na základě pohybového čidla – detekce pohybu
- umístění kamer – výtahy (6), všechny vstupy do domu (4), schodiště, chodby (včetně chodby u vstupu ke sklepním boxům), spojovací chodba v 15. a 16. NP
- požadavek na kamery – antivandal, s kvalitním zobrazením IP systém
- v rámci projektu monitoringu – příprava rezervy pro snímání dvorní části
- hlídání dlouhodobě otevřených vstupů (4)

Na základě uvedených bodů bude zpracován první návrh projektové dokumentace.

T: 5.11.2012

Za SMO-MOB Poruba nutno dořešit:

- přístup do domu předními vstupy – ne kódy, možno Dallas čipy nebo pouze klíče
- zda bude vykonávána i fyzická ostraha – pravidelné obchůzky
- pokud pouze monitoring – nutné střídání zaměstnanců po 4 hodinách

T: 5.11.2012

Zapsala: Ing. Vašendová

Z á p i s

z jednání konaného dne 5.11.2012 - projektová dokumentace pro akci „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě-Porubě“

Přítomni:

za SMO—MOb Poruba – Ing. Petr Stachura, Ing. Alice Vašendová, Světlana Dvorníková
za společnost MARPO s.r.o. – Tomáš Pavlík, Ing. Pavel Klhůvek, Ing. Hana Matušková

Bylo projednáno následující:

- byla provedena fyzická kontrola objektu a navrženo rozmístění kamer. Jsou možné 3 varianty monitorování prostor u bytů : kamery 360 stupňů (vysoká cena)
panoramaratické kamery (vznik hluchého místa u 2 bytů, 37 ks)
2 kamery proti sobě (velké množství kamer 74 ks)
- v rámci schodiště je prostor pro vedení kabeláže kamerového systému, zabezpečení proti odcizení plechovým žlabem
- kamery budou nejen antivandal, rovněž zabezpečení pro krádeži zabezpečovacím signálem
- chodba 15. a 16. NP dvě kamery proti sobě, monitorování celé chodby
- vedení kabeláže – buď pod omítkou nebo pod plastovým krytem. Nutno zjistit typ únikové cesty – typ „A“?
- navržena možnost zajistit vzorek panoramatické kamery a pevné kamery včetně pořízení zkušebního záběru (termín předvedení bude dohodnut 16.11.2012).
- monitorovací centrum – technologie bude detailně dořešena, předběžně na stěně obrazovka LCD nebo plazma a na stole 2 - 3 monitory
- vstupy budou opatřeny zabezpečovacím signálem- zvukový signál

Zapsala: Ing. Vašendová

Z á p i s

z jednání konaného dne 19.11.2012 - projektová dokumentace pro akci „Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě-Porubě“


Přítomni:

za SMO—MOB Poruba – Ing. Petr Stachura, Ing. Alice Vašendová, Světlana Dvorníková
za společnost MARPO s.r.o. – Tomáš Pavlík, Pavel Klhůvek, Ing. Jana Podgorská

Bylo projednáno následující:

- Zástupce zhotovitele zajistil zkušební vzorky kamer a na místě samém testovací monitorování pomocí panoramatické kamery (2 umístění) a pevné kamery (2 kamery naproti sobě).
- Testovací snímky byly objednavatelem shlédnuty a proběhla diskuse.
- Z hlediska finančního – výhodnější varianta umístění panoramatické kamery místo 2 pevných proti sobě (kabeláž).
- Další variantou je umístění pouze 1 pevné kamery.
- Objednatel sdělí k tomuto své stanovisko nejpozději do 26.11.2012.
- Provedení kabeláže – návrh vyfrézovat drážku a zapravit omítkou.
- Na stavebním úřadě zjištěno, že bude nutné stanovisko HS MSK.
- V rámci PD bude v monitorovacím centru navržen nový rozvod elektřiny po bytový rozvaděč.
- V monitorovacím centru budou dále navrženy nůžkové mříže.

Zapsala: Ing. Vašendová

		ZÁPIS Z JEDNÁNÍ	
TERMÍN KONÁNÍ:		30.11.2012	
MÍSTO KONÁNÍ:		MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mar. Hory	
Název zakázky		Úprava vstupů a zabezpečení objektů na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě - Porubě	
Číslo zakázky zhotovitele		2696	
PŘÍTOMNÍ:	MARPO	Tomáš Pavlík	Zodpovědný projektant
		Ing. Jana Podgorská	Projektant
	CUBENET	Ing. Hana Matušková	Projektant slaboproudu

Na jednání bylo konstatováno a dohodnuto následující:

SLOVANSKÁ 3/1221, 5/1222, 7/1223

- Stavební firma provede přípravu pro osazení kabelové trasy. Dojde k vyfrézování drážek. Po osazení kabeláže zaomítá vápennou omítkou a vymaluje všechny prostory domovní chodby.
- Rozměry drážek budou 50 x 50 mm.
- Z monitorovací místnosti na únikové schodiště povede protipožární zákryt ze sádrokartonu 50 x 100 mm.
- Páteční trasa v bytě vedena po povrchu (v lištách).
- Monitorovací centrum – stůl s organizérem na kabely (korýtko), 3 monitory 24", 2 monitory 40", stůl na tiskárnu.

Zapsala: Ing. Podgorská