

## **SMLOUVA č. 2015/03/01/0344**

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu.: 1649335379/0800

Tel.č./Fax : 599 480 111

Zastoupen: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Petr Zábojník, místostarosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: bytové domy - Hana Hrbková,  
tel.č. 606 044 878, Světlana Dvorníková, tel.č. 723 005 909,

objekty – Ing. Tomáš Drnovský, tel.č. 599 480 317, 731 374 851

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel: Vlastimil Štefek**

se sídlem Místecká 288, 739 21, Paskov

IČ: 76672441

DIČ: CZ6604181727

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 000000-2208037389/0800

Tel.č.: 775 908 128

/ dále jen „zhotovitel“/

### **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele službu - provádění pravidelných revizí elektroinstalace v objektech a společných prostorech bytových domů dle normy ČSN 33 2000 a ČSN 33 1500 a revizí elektroinstalace v uvolněných bytech určených k pronájmu.

Seznam objektů a bytových domů včetně termínů pro provedení pravidelných revizí elektroinstalace tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, velikosti uvolněných bytů jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služby, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést službu včetně všech jejích částí s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět službu v objektech a bytových domech a termínech, uvedených v příloze č. 1 a 2, a v bytech dle přílohy č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.  
Zahájení prací 1. 8. 2015.  
Ukončení prací 31. 12. 2020.
2. Jednotlivé dílčí části budou prováděny na základě dílčích objednávek, v nichž objednatel uvede své požadavky na termín zahájení a ukončení prací. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované práce, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v objednávce souhlasí.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem uvedeným v objednávce.
4. Místem provádění díla jsou objekty a bytové domy ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba; bytové domy, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba a RPG Byty, s.r.o.; domy s pečovatelskou službou a jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
5. Dále jsou místem provádění revizí uvolněné bytové jednotky, u kterých je nutno provést revizi pro připojení k odběrnému místu. Velikosti uvolňovaných jednotek jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

#### V.

#### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za plnění je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku dle těchto nabídkových cen:
  - celková cena za revize elektroinstalace společných prostorů za všechna podlaží bytových domů dle přílohy č. 1 této smlouvy činí 50.600,- Kč bez DPH, tj. 200,- Kč bez DPH/1 podlaží,
  - celková cena za revize elektroinstalace za všechny objekty dle přílohy č. 2 činí 61.720,- Kč bez DPH
  - jednotkové ceny za revize elektroinstalace bytů dle přílohy č. 3 činí:
    - 600,- Kč bez DPH za byt o velikosti 0+1,
    - 650,- Kč bez DPH za byt o velikosti 0+2,

700,- Kč bez DPH za byt o velikosti 1+1,  
 750,- Kč bez DPH za byt o velikosti 1+2,  
 800,- Kč bez DPH za byt o velikosti 1+3,  
 850,- Kč bez DPH za byt o velikosti 1+4.

Příloha č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Podkladem pro zaplacení ceny plnění jsou dílčí faktury, vystavené na základě vystavených objednávek.
3. Plnění bude prováděno do výše max. 1,999.999,- Kč bez DPH nebo do uplynutí doby plnění.
4. Faktura, vystavená zhotovitelem po provedení služby, bude mít náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Součástí faktury bude objednávka s potvrzením o jejím převzetí, výpočet fakturované částky, jedno vyhotovení revizní zprávy.
5. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění – provedení revize v souladu s platnou legislativou, vypracování revizní zprávy, doprava, zajištění místa plnění, veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli, bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.
9. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
10. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli objednávky, vystavené v souladu s přílohou č. 1, 2 a 3 této smlouvy, které budou obsahovat: adresu místa provádění díla, termín zahájení a ukončení plnění příslušné části díla, předpokládanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli potřebnou dokumentaci k provedení revizí dle ČSN 33 1500.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět službu na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem na provedení části služby v jednotlivých domech (podle čísel popisných), objektech, bytech. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět dílo bez písemné objednávky.
2. O termínu provedení revizí v objektech, uvedených v příloze č. 2 bude informován zástupce odboru technického a provozního ÚMOB Poruba Ing. Tomáš Drnovský e-mailem na adresu [tdrnovsky@moporuba.cz](mailto:tdrnovsky@moporuba.cz) nebo telefonicky na tel.č. 731 374 851, a to minimálně 5 dnů před daným termínem revize. O provedení revize budou dále informováni zástupci objednatele na daných objektech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
6. Závady, zjištěné při provádění revize budou odstraňovány po schválení objednatelem, na základě cenové nabídky zhotovitele a po vystavení objednávky objednatelem.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle občanského zákoníku.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění předmětu plnění a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Objednatel je povinen oznámit, písemně nebo e-mailem, zhotoviteli vady po převzetí anebo ihned poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Lhůta pro odstranění vady činí 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží ukončení prací v sjednaném termínu, uvedeném v příslušné objednávce vystavené objednatelem a potvrzené zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky za každý, i jen započatý, den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu plnění zadaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 8. 2015.
7. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce po převzetí výpovědi.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 611/RMOB1418/19 ze dne 23. 7. 2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

30 -07- 2015

V Ostravě - Porubě dne .....

V Ostravě - Porubě dne ...31. 7. 2015.....

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

.....  
Za objednatele  
Petr Zábojník  
místostarosta

.....  
Za zhotovitele  
Vlastimil Štefek

**Vlastimil ŠTEFEK**  
**E L E K T R O**

Místecká 288, 739 21 Paskov  
IČ: 76672441 DIČ: CZ6604181727

### Seznam bytových domů pro provedení revizí elektroinstalace společných prostorů

| č.p./č.o. | ulice             | termíny revizí elektroinstalace | počet podlaží |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| 318/42    | Dělnická          | 2019                            | 4             |
| 319/40    | Dělnická          | 2019                            | 4             |
| 320/38    | Dělnická          | 2019                            | 4             |
| 325/37    | Dělnická          | 2019                            | 4             |
| 383/24    | Dělnická          | 2018                            | 5             |
| 385/28    | Dělnická          | 2019                            | 5             |
| 389/14    | Dělnická          | 2019                            | 5             |
| 391/18    | Dělnická          | 2019                            | 5             |
| 428/16    | Skautská          | 2019                            | 4             |
| 429/14    | Skautská          | 2019                            | 4             |
| 430/14    | Skautská          | 2019                            | 4             |
| 431/10    | Skautská          | 2015/2020                       | 4/4           |
| 432/2     | Skautská          | 2018                            | 4             |
| 433/4     | Skautská          | 2018                            | 4             |
| 434/6     | Skautská          | 2018                            | 4             |
| 435/8     | Skautská          | 2018                            | 4             |
| 501/11    | U Oblouku         | 2019                            | 8             |
| 501/10    | U Oblouku         | 2019                            | 8             |
| 501/7     | U Oblouku         | 2019                            | 7             |
| 501/6     | U Oblouku         | 2019                            | 7             |
| 501/5     | U Oblouku         | 2019                            | 7             |
| 583/105   | Hlavní třída      | 2019                            | 8             |
| 741/11    | Havlíčkovovo nám. | 2015/2020                       | 17/17         |
| 741/12    | Havlíčkovovo nám. | 2020                            | 17            |
| 763/21    | Dvorní            | 2019                            | 7             |
| 768/99    | Opavská           | 2019                            | 11            |


*[Handwritten signature]*  
**Vlastimil ŠTEPÁK**

| č.p./č.o. | ulice             | termíny revizí elektroinstalace | počet podlaží |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| 867/34    | Hlavní třída      | 2019                            | 10            |
| 867/28    | Hlavní třída      | 2019                            | 9             |
| 908/5     | Jilemnického nám. | 2019                            | 7             |
| 939/9     | Nálepково nám.    | 2019                            | 6             |
| 1762/40   | Slavíkova         | 2019                            | 10            |
| 1812/16   | I. Sekaniny       | 2016                            | 5             |
| 6206/82   | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6208/88   | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6209/90   | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6211/96   | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6212/98   | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6215/104  | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6216/106  | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6218/112  | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6219/114  | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| 6221/120  | Průběžná          | 2020                            | 2             |
| celkem    |                   |                                 | 253*          |

50 600,-

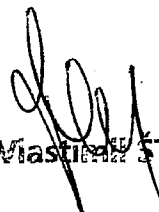
\* Celkový počet podlaží je součtem všech podlaží bytových domů. V celkovém počtu podlaží jsou již započtena podlaží bytových domů, u kterých budou provedeny revize elektroinstalace ve dvou termínech (2x počet podlaží).

253 x 200,-Kč= 50 600,-

  
Vlastimil ŠTEPEK

## Seznam objektů pro provedení revizí elektroinstalace

| č.p./č.o.           | ulice                                | termíny revize elektroinstalace | cena za revizi elektroinstalace |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 55/28               | Klimkovická, objekt „A“ ÚMOB Poruba  | 2018                            | 22 720,-Kč                      |
| 142/26              | Klimkovická, objekt „B“ ÚMOB Poruba  | 2017                            | 4 000,-Kč                       |
| 6013/2              | Gen.Sochora, objekt „C“ ÚMOB Poruba  | 2017                            | 10 880,-Kč                      |
| 1/8                 | Vřesinská, objekt „D“ ÚMOB Poruba    | 2018                            | 10 440,-Kč                      |
| 1541/3              | Centrum volného času<br>Vietnamská   | 2019                            | 4 800,-Kč                       |
| 1985/34             | Centrum volného času<br>O. Jeremiáše | 2019                            | 3 600,-Kč                       |
| 6054/7A             | Dělnická                             | 2019                            | 1 600,-Kč                       |
| 2230/5              | Vřesinská – azylové<br>zařízení      | 2020                            | 3 680,-Kč                       |
| <b>celková cena</b> |                                      |                                 | 61 720,-Kč                      |



Vlastimil ŠTEPEK



## Revize uvolněných bytů

| velikost uvolněného bytu | částka za provedení revize elektroinstalace |
|--------------------------|---|
| 0 + 1                    | 600,-Kč                                     |
| 0 + 2                    | 650,-Kč                                     |
| 1 + 1                    | 700,-Kč                                     |
| 1 + 2                    | 750,-Kč                                     |
| 1 + 3                    | 800,-Kč                                     |
| 1 + 4                    | 850,-Kč                                     |
| celkem                   | 4 350,-Kč                                   |