

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Celková oprava sociálního zařízení v pavilonu U1A ZŠ J. Šoupala 1609/6, Ostrava - Poruba

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník :	Základní škola, Ostrava - Poruba, J.Šoupala 1609/6 Jana Šoupala 1609/6, Ostrava Poruba, 708 00 IČ: 70984751
Generální projektant:	KAPEGO projekt s.r.o. 28.října č. 1142/168 709 00 Ostrava
Datum zpracování:	05-06/2016

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Celková oprava sociálního zařízení v pavilonu U1A

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Školský objekt na adrese Jana Šoupala 1609/6, Ostrava Poruba, 708 00

Parcela č. 1376, kú: Poruba

c) předmět dokumentace.

projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Základní škola , Ostrava – Poruba, J.Šoupala 1609/6

IČ: 70984751

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, Ostrava-Mariánské Hory, 70900

telefon : +420603820079

IČO : 29395933

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing. Petr Bystřický, osvědčení ČKAIT POD ČÍSLEM 1100583,

AUTORIZACE : Pozemní stavby

Bedřicha Nikodéma 4476/15 , 70800 Ostrava-Poruba

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové zóně, stavba není vedena jako památkově chráněný objekt. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly zapracovány v dokumentaci a splněny.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č.

268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Dále je dokumentace v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba dodržuje vzájemné odstupy od stávajících staveb .

Obecné požadavky na využití území byly v dokumentaci splněny.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky a ani úlevy nejsou vydány.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, Ostrava-Mariánské Hory, 70900

telefon : +420603820079

IČO : 29395933

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci (opravu) stávajícího sociálního zázemí ve všech třech podlažích objektu.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby školský objekt, základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stavba není vedena jako kulturní památka.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Před zahájením stavby, a to i prací přípravných (budování zařízení staveniště), zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézajících se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním sousedství a prostorech, kde by mohla být tato vedení a zařízení dotčena stavebními pracemi nebo provozem stavby. Doklady o tomto vytýčení předá zhotovitel stavby investorovi při předání staveniště.

Stavba je realizována uvnitř stávající zástavby - je nutné tedy dodržovat noční klid a zabránit zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací. Komunikace užívané pro stavební dopravu musí být udržovány v bezvadném stavu.

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby.

Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací, zvýšenou hlučností a exhalacemi ze staveništní dopravy a zvýšenou prašností.

Obecně je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížením prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci se sypkými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby v souladu s příslušnými předpisy

Omezení těchto vlivů je možné pouze:

- omezením staveništního provozu na denní dobu (7.00 - 19.00)
- v případě hluku a exhalací - omezení prašnosti kropením vodou
- přísným dodržováním zásad manipulace s nebezpečnými látkami a zákaz jejich spalování na staveništi a stavbě

Při provozu stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Odpady vznikající při provozu

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
20 03 01	O	směsný komunální odpad	předání oprávněné osobě

Stavební nebo demoliční odpady :

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Odhad množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	20 kg
15 01 02	O	Plastové obaly	10 kg
15 01 03	O	Dřevěné obaly	100 kg
15 01 04	O	Kovové obaly	50 kg
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	80 kg
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	30 kg
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	20 m3
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	30 kg
17 01 01	O	beton	10m3
17 04 01	O	měď	5kg
17 04 05	O	železo a ocel	1t

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Celková lhůta výstavby nepřesáhne 2 měsíce s předpokladem realizace v období školních prázdnin. Přesné termíny zahájení a ukončení a lhůty výstavby budou dále upřesněny na základě případného výběrového řízení na dodavatele stavby.

i) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavebních úprav: 2 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty.

V Ostravě dne 29.6.2016

Ing. Petr Bystřický