

# **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

**Celková oprava sociálního zařízení v pavilonu U1B ZŠ  
J. Šoupala 1609, Ostrava - Poruba**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stavebník:** Základní škola J. Šoupala 1609, příspěvková organizace  
J. Šoupala 1609/6, Ostrava - Poruba, 708 00  
IČ: 70984751

**Zhotovitel:** KAPEGO projekt s.r.o.,  
28. Října 1142/168, Ostrava, 709 00  
IČ: 29395933

**Datum zpracování:** 01 / 2017

### D.1.1.1 Technická zpráva

#### 1. Architektonické a stavebně technické řešení

##### 1.1. Technická zpráva

Předmětem stavby je celková oprava WC pavilonu U1B v ZŠ J. Šoupala 1609 v Ostravě Porubě. Řešeny jsou chlapecká WC v 1.NP a 3.NP a dívčí WC ve 2. NP s úklidovou komorou. V každém podlaží je řešena předsíň s umyvadly a samotná místnost WC s kabinkami rozdělenými pomocí montovaných přepážek. Důvodem rekonstrukce sociálních zařízení je špatný technický stav zařízení zdravotnický, svislých instalací, obkladů, dlažeb, zárubní a dveří.

Veškeré pracovní postupy budou v souladu s technickými listy výrobců použitých zařízení, stavebních materiálů, nátěrů.

### BOURACÍ PRÁCE

Veškeré bourací práce budou prováděny ručními nástroji za minimalizace hlučnosti a prašnosti. Vybouraný materiál bude likvidován na oprávněné skládce.

- 1) **Vybourání stávající keramické výlevky / mísy WC**  
Stávající keramická obezděná výlevka bude vybourána, včetně baterie. Stávající instalace budou zaslepeny. Stávající keramické mísy WC budou vybourány, včetně splachovacích zařízení.
- 2) **Vybourání stávajícího keramického umyvadla, včetně baterie**  
Stávající umyvadlo bude vybouráno, včetně baterie. Stávající instalace budou zaslepeny.
- 3) **Vybourání stávajícího keramického pisoáru**  
V místnostech chlapeckých WC budou vybourány stávající keramické pisoáry. Stávající instalace budou zaslepeny.
- 4) **Vybourání stávajících dveří, včetně ocelových zárubní**  
Stávající dveře s ocelovými zárubněmi budou vybourány.
- 5) **Vybourání stávající ocelové přepážky dělící kabiny WC**  
Stávající ocelové konstrukce přepážek budou vybourány.
- 6) **Vybourání stávajícího keramického obkladu**  
Stávající keramický obklad na stěnách bude vybourán v celé ploše. Rovněž bude odstraněn stávající svrchní hydroizolační nátěr stěn.
- 7) **Vybourání stávající keramické dlažby**  
Stávající keramická dlažba bude vybourána v celé ploše řešených místností.
- 8) **Vybourání stávajícího ocelového poklopu šachty**  
Ocelový poklop šachty v podlaží předsíně WC v 1.NP bude vybourán, včetně ocelového L-profilu uložení poklopu.

- 9) **Vybourání stávajícího žlabu / schodu pod pisoáry**  
Betonový schod pod pisoáry, který je obložen keramickým obkladem, bude vybourán do úrovně podlahy.
- 10) **Vybourání stávající svislé kanalizace (viz samostatná část dokumentace ZTI)**  
Svislá potrubí splaškové kanalizace budou vybourána, včetně větracího potrubí nad úroveň střechy. Viz část dokumentace zdravotní techniky.
- 11) **Vybourání stávajícího radiátoru (viz samostatná část dokumentace vytápění)**  
Stávající topná tělesa, včetně rozvodu instalací vytápění, budou vybourány.
- 12) **Vybourání stávající zděné příčky**  
Zděná příčka kabiny WC a obezdívky svislých instalací budou vybourány.
- 13) **Vybourání stávajícího bojleru**  
Stávající elektrický kotel ohřevu užitkové vody bude odstraněn.

## NOVÉ PRÁCE

- 1) **Montáž nové výlevky, včetně baterie a napojení instalací**  
Výlevka umístěná v předsíni WC v 1.NP bude zavěšena na nové zděné obezdívce svislých instalací. Umístění výlevky musí umožnit demontovatelnost poklopu šachty v podlaží, který je částečně pod výlevkou. Viz část dokumentace zdravotní techniky.
- 2) **Montáž nového umyvadla, včetně baterie a napojení instalací**  
Budou namontována nová umyvadla. Včetně úprav a napojení instalací, montáže nové pákové směšovací baterie. Horní hrana umyvadla ve výšce 750 mm nad podlahou. Typ umyvadla a baterie bude před montáží odsouhlasen investorem. Viz část dokumentace zdravotní techniky.
- 3) **Montáž nového kombinovaného WC, včetně vyzdívky instalační předstěny tl. 150 mm a napojení instalací**  
Bude provedena vyzdívka instalační předstěny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm do výšky 1200 mm v celé délce místnosti WC, pro osazení nových instalací zdravotní techniky, vestavných splachovacích nádrží s podomítkovými splachovači a závěsných systémů pro WC. Bude provedena nová svislá kanalizace WC ve všech podlažích, včetně větracích potrubí na střechu, i ležatá kanalizace vedena pod stropem v 1. NP a 2.NP a ležatá kanalizace pod podlahou 1. NP (na základě kamerového průzkumu při realizaci). Viz část dokumentace zdravotní techniky.
- 4) **Montáž nového pisoáru s bezdotykovým splachováním, včetně vyzdívky instalační předstěny tl. 150 mm a napojení instalací**  
V chlapeckých WC budou v nové předstěně instalovány nové pisoáry s bezdotykovým splachovačem. Přední horní okraj pisoáru ve výšce 500 mm nad podlahou. Viz část dokumentace zdravotní techniky a elektro.

- 5) **Provedení nové vyzdívky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na maltu, včetně nové omítky a obkladu**  
Bude provedena nová obezdívka svislé instalace v 1.NP pro zavěšení výlevky
- 6) **Montáž nových vnitřních dveří, viz tabulka PSV, včetně prahu, kování, nové ocelové zárubně / přepážky mezi WC**  
Bude provedena montáž nových ocelových zárubní a nových dveří. Provedení dle výkresové dokumentace a tabulky PSV. Včetně zednických oprav omítek v okolí zárubní.
- 7) **Montáž nové přepážky mezi WC, viz tabulka PSV**  
Bude provedena montáž nových sestav přepážek mezi WC kabinami ve všech řešených podlažích. Provedení dle výkresové dokumentace, tabulky PSV a technického listu výrobce.
- 8) **Provedení nového SDK kufru pod stropem / obkladu instalací ZTI, voděodolný SDK, včetně revizních otvorů**  
Bude proveden nový SDK obklad kolem nových svislých a ležatých potrubí kanalizace. Bude použit voděodolný (zelený) SDK tl. 12,5 mm, nosná konstrukce z hliníkových profilů. V místech prostupu svislé kanalizace stropní konstrukcí bude v SDK obkladu pod stropem umístěn demontovatelný/otevíratelný revizní otvor.
- 9) **Provedení nové keramické dlažby s protiskluzovou úpravou, včetně betonové vyrovnávky, hydroizolační stěrky**  
Bude provedena nová podlaha z keramické dlažby 330 x 330 mm s protiskluzovou úpravou třídy R10, včetně vyrovnání povrchu betonovou mazaninou. Před pokládkou dlažby bude provedena hydroizolační stěrka v celé ploše podlahy, která bude vytažena na stěny do výšky 0,5 m. Barevné řešení dlažby bude před realizací odsouhlaseno investorem po předložení vzorníku dodavatele.
- 10) **Provedení nového keramického obkladu, tři barevné odstíny, včetně hydroizolační stěrky do výšky 0,5 m nad podlahou, vč. hliníkové ukončovací lišty horní hrany obkladu**  
Bude proveden nový keramický obklad 330 x 250 mm v rozsahu dle výkresové dokumentace. V celé ploše obkladu bude nejdříve provedena hydroizolační stěrka. Horní hrana obkladu bude v celé délce ukončena hliníkovou ukončovací lištou. Barevné řešení dlažby bude před realizací odsouhlaseno investorem po předložení vzorníku dodavatele.
- 11) **Provedení bílé výmalby stěn a stropu místnosti**  
Ve všech řešených místnostech bude provedena bílá výmalba stěn barvou s vysokou bělostí. Výmalba bude provedena na stěnách nad keramickým obkladem, včetně výmalby stropu.
- 12) **Provedení nové svislé kanalizace (viz samostatná část dokumentace ZTI)**
- 13) **Montáž nového radiátoru, vč. napojení rozvodu vytápění (viz samostatná část dokumentace vytápění)**

- 14) Montáž nového závěsného dávkovače mýdla**  
Viz tabulka prvků PSV. Typ bude odsouhlasen investorem.
- 15) Montáž nového ocelového poklopu 670 x 670 mm, viz tabulka PSV**  
V 1.NP v místnosti předsíně WC bude instalován nerezový poklop šachty o rozměru 670x670 mm, dle výpisu prvků PSV. Poklop bude umístěn částečně pod zavěšenou úklidovou keramickou výlevkou a bude zajištěna jeho otevíratelnost (odsunutím / otevřením). Montáž dle technického listu výrobce.
- 16) Montáž nového držáku toaletního papíru**  
V každém podlaží bude osazen jeden držák toaletního papíru v prostoru před kabinami WC, v provedení antivandal. Jeden nerezový držák toaletního papíru bude instalován v kabině WC učitelů ve 2.NP.
- 17) Montáž nového elektrického osoušeče rukou, bezdotykové spínání, vč. napojení elektroinstalace (viz samostatná část dokumentace elektro)**  
V každém podlaží v předsíni WC bude instalován elektrický osoušeč rukou s bezdotykovým spínačem. Elektroinstalace viz samostatná část dokumentace elektro.
- 18) Montáž nového závěsného elektrického kotle (100 l, 230 V, 2 kW), včetně připojení instalací (viz samostatná část dokumentace ZTI, elektro)**  
Ve 2.NP v místnosti WC, v kabině úklidu (1. kabinka) bude instalován nový elektrický kotel na ohřev užitkové vody. Včetně dopojení instalací, viz samostatná část PD elektro a ZTI.
- 19) Montáž nové bidetové sprchy, včetně směšovací podomítkové baterie (viz samostatná část dokumentace ZTI)**

Ing. Petr Bystřický  
20.1.2017