

# SMLOUVA O SERVISNÍ A KONTROLNÍ ČINNOSTI

## č. 2015/03/23/0147

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel: statutární město Ostrava-městský obvod Poruba

se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava

Číslo účtu: 1649335379/0800

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Petr Zábojník, místostarosta

osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

Hana Hrbková, tel.č. 606 044 878, Světlana Dvorníková, tel.č. 723 005 909,

Ing. Tomáš Drnovský, tel.č. 731 374 851

#### 1.2 Zhotovitel: EV – servis s. r. o.

se sídlem Na Svobodě 3152/80, Martinov, 723 00 Ostrava

Zastoupen jednatele společnosti Jiřím Müllerem

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 49209-761/0100

IČ: 603 18 457

DIČ: CZ60318457

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Müller

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Müller, Ing. Tomáš Müller,

Norbert Sosna

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michael Vitásek, Norbert

Sosna

Tel.č.: Ing. Tomáš Müller – 602 175 352

Norbert Sosna – 724 372 104

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění servisu výtahů a plošin v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba v celkovém počtu 17 výtahů a 11 plošin. Seznam jednotlivých výtahů a plošin je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Udržování výtahů a plošin ve funkčním a provozuschopném stavu pravidelnou údržbou v souladu s platnými normami a technickými požadavky výrobců výtahů a plošin na bezpečný provoz výtahů a plošin jako vyhrazeného zařízení.

3. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- preventivní údržbu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahů a

plošin,

- provozní prohlídky v předepsaných termínech,
- odborné prohlídky v předepsaných termínech,
- odborné zkoušky v předepsaných termínech,
- sledování termínů prohlídek a zkoušek, vedení záznamů a dokumentace o provedených úkonech,
- sledování termínů provádění inspekčních prohlídek formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, zkoušky,
- odstranění drobných poruch výtahů a plošin ve sjednané době od nahlášení a podle charakteru závady do 1.000,- Kč za použitý materiál,
- účast servisních pracovníků při úředních nebo jiných zkouškách výtahů a plošin, prováděných státními nebo státem pověřenými organizacemi,
- vyproštění osob uvíznutých v kabině výtahu a plošiny do 1 hodiny od nahlášení,
- aktivace a údržba systému GSM, pokud je ve výtahu nebo plošině instalován (cena za pořízení a provoz SIM karty není součástí ceny za servis výtahu a plošiny),
- mazání výtahů a plošin dle mazacích plánů, včetně dodání mazacích prostředků,
- stálá havarijní služba 24 hodin denně, 365 dní v roce,
- odstraňování poruch do 2 hodin od nahlášení (pokud není prokazatelně dohodnuto jinak),
- čištění strojoven a prohlubní 1x za 3 měsíce.

4. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně bude informovat pověřené osoby objednatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem servisní a kontrolní činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha - ev.č. 0006/7/97/ZZ-S/E ke komplexnímu servisu ve smyslu čl. 3.3 ČSN 27 4002.

8. Adresa a telefonní čísla pro hlášení poruch:

Na Svobodě 3152/80

723 00 Ostrava-Martinov

Tel.č. – dispečink: +420 596 919 554-5

Tel.č. – stálá havarijní služba: +420 602 744 427

9. Zhotovitel neprodleně písemně a viditelně oznámí na svůj náklad ve všech objektech dle přílohy č. 1 kontaktní telefonní čísla, na která je nutno hlásit poruchy. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat toto oznámení ve všech těchto objektech, a to na svůj náklad.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění je stanovena takto :

zahájení plnění: 1. 5. 2015 u výtahů uvedených v příloze č. 1, bod A)

1. 6. 2015 u výtahů a plošin uvedených v příloze č. 1, bod B)

ukončení plnění: 31. 5. 2020

2. Místem plnění jsou objekty a bytové domy v majetku statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **V. Cena za plnění a platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy objednateli za nabídkovou cenu vzešlou z výběrového řízení.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy pro jednotlivé výtahy a plošiny a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. K ceně se připočte DPH podle právního předpisu platného a účinného v době plnění.
4. Ceny specifikované v příloze č. 1 obsahují veškeré náklady za provedení servisní a kontrolní činnosti včetně čisticích prostředků, mazadel, olejů, dopravy a dalších nákladů zhotovitele nutných k realizaci díla.
5. Podkladem pro zaplacení ceny za servisní a kontrolní činnost je faktura vystavená zhotovitelem po provedení servisní a kontrolní činnosti, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s lhůtou splatnosti 30 dnů od obdržení faktury objednatelem. Celková cena podle této smlouvy bude fakturována v posledním měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí. Ve faktuře bude uveden počet výtahů a plošin ke dni fakturace.
6. Faktury budou adresovány na objednatele, tj. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
8. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatňován.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Při překročení lhůt k odstraňování poruch nebo nedodržení termínů odborných prohlídek a zkoušek uvedených v článku III, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z měsíční ceny paušálu výtahu a plošiny, k němuž se nedodržení termínu vztahuje. Smluvní pokuta bude realizována formou snížení fakturované částky zhotovitele uplatněné v následujícím měsíci.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **VII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli za strany státního odborného dozoru a vzniklých mu v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré škody vzniklé jeho činností na své náklady.
4. Zhotovitel poskytne záruku na práci a použitý materiál v délce 24 měsíců. U zabudovaných výrobků, materiálů a olejových náplní se záruční doba řídí záruční dobou výrobců.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

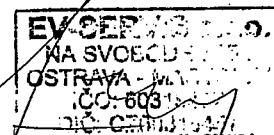
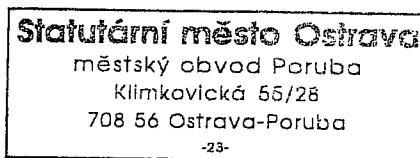
1. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahů pracovníkům zhotovitele, zajistit předepsané osvětlení strojoven, šachet a přístupových cest.

3. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o servisní a kontrolní činnosti se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Vyskytnou-li se u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění předmětu smlouvy, je povinna tato strana bezodkladně písemně oznámit situaci druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

### IX. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o servisní a kontrolní činnosti lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a lze ji vypovědět kteroukoliv ze stran. Výpověď je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, je smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
6. Smlouva o servisní a kontrolní činnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva o servisní a kontrolní činnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 399/VRMOB1418/13 ze dne 23. 4. 2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne ..... 29. 4. 2015 .....



.....  
 Za objednatele  
 Petr Zábajník, místostarosta

.....  
 Za zhotovitele  
 Jiří Müller, jednatel společnosti

## Příloha č. 1

„Servis výtahů a plošin v objektech a bytových domech“

## A. Seznam výtahů – servis výtahů od 1. 5. 2015

Poř.č.	Nosnost	č.p/č.or.	Ulice	Počet stanic	Cena bez DPH
1.	350 kg	583/105	Hlavní třída	7	284,-
2.	250 kg	867/34	Hlavní třída	9	265,-
3.	320 kg	741/12	Havlíčkovo nám.	9	285,-
4.	320 kg	741/12	Havlíčkovo nám.	10	390,-
5.	1000 kg	741/12	Havlíčkovo nám.	16	290,-
6.	320 kg	741/11	Havlíčkovo nám.	9	290,-
7.	1200 kg	741/11	Havlíčkovo nám.	16	345,-
8.	300 kg	763/21	Dvorní	6	245,-
9.	250 kg	908/5	Jilemnického nám.	7	266,-

## B. Seznam výtahů a plošin – servis výtahů a plošin od 1. 6. 2015

Poř.č.	Nosnost	č.p/č.or.	Ulice	Počet stanic	Cena bez DPH
10.	250 kg	867/28	Hlavní třída	9	240,-
11.	400 kg	1762/40	Slavkova	8	290,-
12.	630 kg	1812/16	I. Sekaniny	3	290,-
13.	1000 kg	1812/16	I. Sekaniny	5	290,-
14.	1000 kg	55/28	Klimkovická, budova „A“	5	250,-
15.	250 kg	1/8	Vřesinská, budova „D“	4	250,-
16.	630 kg	6013/2	Gen. Sochora, budova „C“	3	250,-
17.	1250 kg	6222/122	Průběžná	3	250,-
18.	Plošina SP 150	1541	Vietnamská, Centrum volného času	2	150,-
19.	Plošina VVU 225	6206/82	Průběžná	2	150,-
20.	Plošina VVU 225	6208/88	Průběžná	2	150,-
21.	Plošina VVU 225	6209/90	Průběžná	2	150,-
22.	Plošina VVU 225	6211/96	Průběžná	2	150,-
23.	Plošina VVU 225	6212/98	Průběžná	2	150,-
24.	Plošina VVU 225	6215/104	Průběžná	2	150,-
25.	Plošina VVU 225	6216/106	Průběžná	2	150,-

26.	Plošina VVU 225	6218/112	Průběžná	2	150,-
27.	Plošina VVU 225	6219/114	Průběžná	2	150,-
28.	Plošina VVU 225	6221/120	Průběžná	2	150,-