

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2013/04/01/0443

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

**Akce : „Výměna oken v budově B ÚMOB Poruba“**

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupený: Ing. Lumírem Palyzou, starostou  
K podpisu zmocněn: Ing. Petr Mihálik, místostarosta  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:  
Ing. Milan Gregor  
Ing. Tomáš Drnovský  
p.Eva Válová  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava  
Číslo účtu: 1649335379/0800

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel:** HAS realizace staveb spol. s r.o.  
se sídlem Ostrava, Třebovice, Provozní 5494/4, PSČ 722 00,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31518  
IČ : 27848434  
DIČ : CZ 27848434  
Bankovní spojení: KB a.s., Ostrava - Poruba  
Číslo účtu: 43-2268340267/0100  
Jednající: p.Alois Sikora, jednatel  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: p.Jiří Pavlů

**dále jen zhotovitel**

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

### III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla - výměny oken v prostorách budovy B ÚMOB Poruba, Klimkovická 142, Ostrava – Poruba, v rozsahu zadávací dokumentace k výzvě na vypracování cenové nabídky ze dne 15.4.2013, která je přílohou k této smlouvě, včetně všech souvisejících prací. Pro realizaci bude použit typ okenních rámu a křidel ve shodném profilu (REHAU) s již osazenými okny v některých místnostech budovy B (tyto nejsou součástí tohoto díla).  
Bude provedeno zejména:
  - demontáž původních dřevěných oken a vnitřních parapetů, ekologická likvidace,
  - dodávka a montáž nových plastových oken s izolačním trojsklem a mikroventilací, Al dveří do objektu,
  - dodávka a montáž překryvných lišt k vnějším parapetům,
  - dodávka a montáž vnitřních dřevotřískových parapetů,
  - dodávka a montáž žaluzií do určených oken,
  - zednické zapravení vnitřního i venkovního ostění, osazení montované přičky,
  - malba ostění,
  - hrubý úklid.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.  
Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaný předmět plnění není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 3 dnů od uzavření této smlouvy  
Ukončení prací a předání díla: 30.srpen 2013
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI.odst.1 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.  
Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Pokud se objednatel v daném termínu nedostaví, má se zato, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
6. Dokončením prací se rozumí:

- splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy
  - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
  - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, záruční listy, atesty, doklady o likvidaci demontovaných výrobků, obalového materiálu a nebezpečných odpadů ohrožujících ŽP
  - úklid pracoviště
  - stavební deník
7. Místem provádění díla jsou prostory v budově B ÚMOB Poruba na ul. Klimkovická 142 v Ostravě – Porubě.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:  
**543.572,- Kč bez DPH** (pětsetčtyřicetřítisícpětsetšedesátdvěkorunyčeské)
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.
5. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a proto bude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti. Na daňový doklad uveďte kód CZ-CPA 43.32.
6. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak jednotkových cen ÚRS Praha platných v době realizace těchto víceprací. O těchto změnách po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 Fakturace dle zvýšené ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
8. Fakturu doručte nejpozději do 5.dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění.  
Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
9. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvních stran.

**VI.****Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostory v budově B ÚMOB Poruba, ul. Klimkovická 142, Ostrava – Poruba, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací.

**VII.****Povinnost zhotovitele**

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno vniknutí do objektu přes staveniště.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují (viz čl. III.odst.2).  
Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezení hluku.

**VIII.****Odpovědnost za vady, záruka a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. Odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatel o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

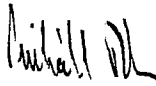
1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

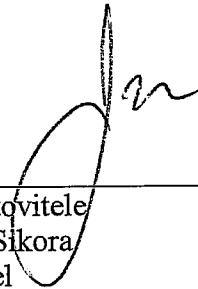
6. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.2586/RMOB1014/70 z 25.7.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Ostravě - Porubě dne: **31 -07- 2013**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičká 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
- 02 -



za objednatele  
Ing. Petr Míhálík  
místostarosta



za zhotovitele  
Alois Sikora  
jednatel

**HAS** spol. s r.o.  
**REALIZACE STAVEB**  
Provozní 5494/4  
722 00 Ostrava - Třebovice ①  
IČ: 27848434 • DIČ: CZ27848434

## Cenová nabídka

Zadavatel: Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava - Poruba

Dodavatel: HAS realizace staveb spol. s r.o.  
Provozní 5494/4  
722 00 Ostrava - Třebovice

Stavba: Výměna oken v prostorách budovy B ÚMOB Poruba, Klimkovická 142

### Rekapitulace nákladů

pol	Název	Množství	Cena bez DPH
1.	Plastová okna - dodávka	1 kompl	273 112,00
2.	Hliníkové dveře - dodávka	1 kompl	35 000,00
3.	Parapety - dodávka	1 kompl	22 800,00
4.	Žaluzie dodávka + montáž	1 kompl	14 800,00
5.	Demontáž oken	1 kompl	16 380,00
6.	Likvidace	1 kompl	13 000,00
7.	Montáž oken a dveří	1 kompl	55 000,00
8.	Montáž parapetů	1 kompl	4 440,00
9.	SDK příčky	1 kompl	8 630,00
10.	Zednické práce int.+ ext.	1 kompl	92 000,00
11.	Malby vč. hrubého úklidu	1 kompl	8 410,00
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>543 572,00</b>

Vypracoval

Jméno : Marcela Bucalová

Datum : 22.4.2013

Podpis :

Za dodavatele:

Jméno : Alois Sikora

Datum : 22.4.2013

Podpis:

Záruka na dílo 60 měsíců

**HAS** spol. s r.o.  
**REALIZACE STAVEB**  
Provozní 5494/4  
722 00 Ostrava - Třebovice  
IČ: 27848434 • DIČ: CZ27848434

**HAS** spol. s r.o.  
**REALIZACE STAVEB**  
Provozní 5494/4  
722 00 Ostrava - Třebovice  
IČ: 27848434 • DIČ: CZ27848434