

Smlouva o dílo

č. 2012/04/01/0987(č.objednatele)

č. 122952 (č.zhotovitele)

uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

Akce: Dodávka a montáž klimatizace v 3. N.P. budovy C ÚMOB Poruba

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klímkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou
k podpisu zmocněn Ing. Petr Mihálik, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Gregor
p. Eva Válová
Ing. Tomáš Drnovský

dále jen objednatel

Zhotovitel: MORYS s. r. o.
se sídlem Paskov, ul. Rudé armády č.p. 247, PSČ 739 21
administrativní adresa : Korejská 9, Ostrava-Přivoz, 702 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1504
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
jednající: Ing. Pavel Mrhač, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 994404-0945358001/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p. Martin Chrobák (724 437 025)

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla: „Dodávka a montáž klimatizace budovy C ÚMOB Poruba“.
Dílo zahrnuje dodávku a montáž klimatizačních jednotek v 3.N.P. v kanc.č. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 316, 327, 328 (celkový orientační objem místností je cca 1.300 m³), v budově C, ul. Gen.Sochora 6013/2, Ostrava-Poruba. Instalovaný systém chlazení umožní individuální nastavení parametrů tepelné pohody pro jednotlivé obsluhované prostory, minimální hladinu provozního hluku, relativně nízkou spotřebu elektrické energie a automatický restart po výpadku el.energie. V systému bude použito ekologické chladivo. Provedení bude spočívat zejména v:
 - dodávce a montáži chladicího systému v provedení „tepelné čerpadlo“, který umožní chlazení v letním období a vytápění v přechodném a zimním období
 - instalaci přívodního kabelu pro napojení klimatizací
 - úpravě stávajícího rozvaděče a osazení nových jističů
 - dopravě
 - dalších souvisejících prací a úklidu.Technologické celky a jejich pokrytí budou minimální mírou ovlivňovat venkovní vzhled objektu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do tří dnů od uzavření této smlouvy o dílo
Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 14.12.2012
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Pokud se objednatel v daném termínu nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky

- Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - záruční listy
 - atesty
 - vypracování a předání revizní zprávy elektro a označení jističů v rozvaděči
 - dokumentace skutečného provedení včetně návodu na obsluhu
 - Úklid pracoviště
 - Zaškolení obsluhy
7. Místem provádění díla je 3.N.P. v budově C ÚMOB Poruba, Gen.Sochora 6013/2, Ostrava – Poruba.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **830.932,- Kč bez DPH** (osmsetřicetisícdevětsetřicetdvěkorunyčeské).
Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti (na fakturu uveďte kód CZ-CPA- 43.22).
6. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
8. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
9. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno vniknutí do objektu přes staveniště.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
9. Zhotovitel, z důvodu minimalizace narušení chodu úřadu, bude provádět práce v kancelářích mimo úřední dny.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.

6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.1930/RMOB1014/50 ze dne 8.11.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Ostravě - Porubě dne: 14 -11- 2012

V Ostravě dne: 14 -11- 2012

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
- 02 -

MORYS s.r.o.

Rudé Armády č.p. 247
739 21 PÁSKOV
IČ: 42864771 DIČ: CZ4286477

Za objednatele:
Ing. Petr Mihalik
místostarosta

Za zhotovitele:
Ing. Pavel Mrhač
jednatel

Příloha č. 1 K SOD č. 2012/04/01/0987 - č. objed.
č. 122952 - č. zhotovitele



závka a montáž klimatizace budovy C ÚMOb Poruba

č. 32287

| typ | množství | MJ | dotávka | dotávka celkem | montáž | montáž celkem | |
|---------------------------------|-------------|-----|---------|----------------|------------|---------------|-----------|
| izace | | | | | | | |
| vnější jednotka 28 kW (56 kW) | RXQ1010P9 | 2 | ks | 154 563 Kč | 309 126 Kč | 8 928 Kč | 17 856 Kč |
| vnější nástěnná jednotka 3,6 kW | FXAQ32P | 2 | ks | 12 336 Kč | 24 672 Kč | 3 125 Kč | 6 250 Kč |
| vnější nástěnná jednotka 4,5 kW | FXAQ40P | 7 | ks | 12 706 Kč | 88 942 Kč | 3 125 Kč | 21 875 Kč |
| vnější nástěnná jednotka 5,6 kW | FXAQ50P | 6 | ks | 13 211 Kč | 79 266 Kč | 3 125 Kč | 18 750 Kč |
| adač nástěnný | BRC1D52 | 15 | ks | 1 995 Kč | 29 925 Kč | 224 Kč | 3 360 Kč |
| adač nástěnný | BHFQ22P1007 | 1 | ks | 2 442 Kč | 2 442 Kč | 224 Kč | 224 Kč |
| adač pro propojení modulů | KHRQ22M20T | 3 | ks | 2 125 Kč | 6 375 Kč | 201 Kč | 603 Kč |
| adač | KHRQ22M29T9 | 3 | ks | 2 852 Kč | 8 556 Kč | 201 Kč | 603 Kč |
| adač | KHRQ22M64T | 8 | ks | 3 449 Kč | 27 592 Kč | 201 Kč | 1 608 Kč |
| potrubí | | 110 | m | 670 Kč | 73 700 Kč | | |
| stovový program pro zakrytí Cu | | 45 | m | 168 Kč | 7 560 Kč | | |
| | | | | | | | |
| řepadlo kondenzátu | | 15 | ks | 2 065 Kč | 30 975 Kč | | |
| trubi pro odvod kondenzátu | | 50 | m | 201 Kč | 10 050 Kč | | |
| dice pro svod kondenzátu | | 60 | m | 90 Kč | 5 400 Kč | | |
| | | | | | | | |
| ktro | | | | | | | |
| munikační kabeláž | | 125 | m | 25 Kč | 3 125 Kč | | |
| ívod venkovní jednotka | | 30 | m | 201 Kč | 6 030 Kč | | |
| ívod vnitřní jednotky | | 90 | m | 40 Kč | 3 600 Kč | | |
| tění | | 2 | ks | 782 Kč | 1 564 Kč | | |
| | | | | | | | |
| avební přípomocce | | | | | | | |
| uty nosné venkovní | | 8 | ks | 2 009 Kč | 16 072 Kč | | |
| ůrazy | | 17 | kpl | 279 Kč | 4 743 Kč | | |
| | | | | | | | |
| statní | | | | | | | |
| oprava | | 1 | kpl | 20 088 Kč | 20 088 Kč | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | 759 803 Kč | | |
| celkem dotávka | | | | | | | 71 129 Kč |
| celkem montáž | | | | | | | |

| | |
|--------------------------|------------|
| celková cena bez DPH | 830 932 Kč |
| PH 20% | 166 186 Kč |
| celková cena vč. 20% DPH | 997 118 Kč |

pracoval: MORYS s.r.o., Martin Chrabák

Paskově dne 5.11.2012

MORYS s.r.o. [12]

Feditelství
ul. Rudé armády 247
739 21 P A S K O V

Ing. Pavel Mrhač
jednatel společnosti