

# SMLOUVA O DÍLO č. 2012/04/01/0020

„Údržba veřejné zeleně na území Městského obvodu Poruba“

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený Ing. Lumírem Palyzou, starostou

k podpisu zmocněn Ing. Petr Mihálik, místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Za objednatele jedná v technických záležitostech:

p. Petra Straková

p. Radovan Kopal

### Zhotovitel:

1. Zdeněk Misecius

s místem podnikání: Čujkovova 2725/48, Ostrava – Jih, Zábřeh, 700 30

IČ: 15426572

DIČ: CZ520820276

2. Ing. Karel Kotula

s místem podnikání: Selská 33a, Havířov – Město, 736 01

IČ: 11462978

DIČ: CZ481124445

3. TOMDA EU s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovo nám. 781/10, Ostrava – Poruba, 708 00

IČ: 28615948

DIČ: CZ28615948

4. Zdeněk Hečko

s místem podnikání: Škarabelova 142, Frýdek – Místek, 738 01

IČ: 46146377

DIČ: CZ5912170913

jež jsou jako účastníci sdruženi ve „**Sdružení pro Porubu**“

se sídlem sdružení: Čujkovova 2725/48, Ostrava – Jih, Zábřeh, 700 30

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 509041-761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a realizačních na základě smlouvy o sdružení ze dne 21.11.2011: Zdeněk Misecius

## II. Preambule

1. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody, v souladu s ust. § 536 a násl. Zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, na uzavření smlouvy o dílo tohoto znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že za podmínek v této smlouvě dále uvedených poskytne Objednateli služby spočívající v údržbě veřejné zeleně na území Městského obvodu Poruba zahrnující:
  - a) celoroční údržba travnatých ploch – jarní a podzimní vyhrabání, kosení
  - b) celoroční čištění travnatých ploch od poléťavého komunálního odpadu
  - c) sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu biohmoty po ořezech prováděných občany
2. Rozsah prováděných prací:

**Ad a) jarní vyhrabání listí** – v průběhu konce zimního období a počátkem jara (zpravidla v měsíci březnu), kdy již nebude sněhová pokrývka a nastanou vhodné klimatické podmínky, bude prováděno vyhrabání listí na travnatých plochách a v porostech keřů. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a případné znečištění okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit. Vzniklý biologický odpad bude odvážen k dalšímu zpracování a využití v kompostárně

**podzimní vyhrabání listí** – v průběhu konce podzimního období (zpravidla v měsíci říjnu a listopadu), kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch, bude každoročně prováděno při vhodných klimatických podmínkách podzimní vyhrabání listí na travnatých plochách a v porostech keřů. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a případné znečištění okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit. Vzniklý biologický odpad bude odvážen k dalšímu zpracování a využití v kompostárně

**Kosení** – bude prováděno celoroční kosení travnatých ploch, včetně provedení obkosů, a to tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm, zpravidla se bude jednat o minimálně 5 pokosů ročně. Kosení bude prováděno vhodným mechanismem s okamžitým odvozem pokosené travní hmoty, nejpozději však do čtvrtého kalendářního dne po provedení kosení. Pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je povinen Zhotovitel odstranit. Pokud dojde při kosení travnatých ploch k poškození (např. rozježdění) terénu, je Zhotovitel povinen provést odpovídající terénní úpravy a uvést vše do původního stavu.

**Ad b) celoroční čištění travnatých ploch od polévatvého komunálního odpadu** – současně s výše uvedenými činnostmi bude prováděn i sběr papíru, PET lahví, igelitových sáčků a podobného komunálního odpadu obsaženého v travním porostu.

**Ad c) sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu biohmoty po ořezech prováděných občany** – současně s výše uvedenými činnostmi, tak i na základě výzvy Objednatele (zjištění v rámci kontrolní činnosti, nepříznivé povětrnostní vlivy) , bude prováděn i sběr a svoz spadlých větví, svoz biohmoty po ořezech prováděných občany, včetně jejich odvozu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně. Výše uvedený rozsah prováděných prací je zároveň považován za sjednanou kvalitu prací.

3. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy vykonávat všechny uvedené činnosti každý pracovní den, ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi Objednatele rozsah činností včetně lokality na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
4. V případě, že klimatické podmínky neumožní Zhotoviteli provádět práce tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení Objednatelem do provozního deníku. Po dobu, kdy nevhodné klimatické podmínky panují, není Zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu prací. Panují-li nevhodné klimatické podmínky nepřetržitě po dobu 1 týdne a déle, prodlužuje se doba, kdy není Zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu prací, o tuto nepřetržitou dobu.

#### IV.

### Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy je území Městského obvodu Poruba, a to veřejná zeleň dle pasportu veřejné zeleně zpracovaného Objednatelem.

Plocha veřejné zeleně (podle pasportu zeleně) :	2.503.329 m <sup>2</sup>
i. Z toho trávníky	2.238.690 m <sup>2</sup>
ii. Z toho keřový porost	264.639 m <sup>2</sup>

2. Zahájení služby : 01.03.2012
3. Ukončení služby : 31.12.2015

#### V.

### Cena a způsob jejího uhrazení

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce:
  - a) rok 2012 ..... 11 615 446,56 Kč
  - b) rok 2013..... 11 615 446,56 Kč
  - c) rok 2014..... 11 615 446,56 Kč
  - d) rok 2015..... 11 615 446,56 Kč

cena celkem ..... **46 461 786,24 Kč**

bez DPH za celou dobu plnění a je zpracována dle výměry uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bude hrazena Zhotoviteli po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 tohoto zákona sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Výše fakturované ceny služby dle jednotlivých měsíců v rámci kalendářního roku je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisů o vykonaných pracích v provozním deníku a na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací, který Zhotovitel předloží Objednateli do 5. dne následujícího měsíce. Lhůta splatnosti faktury je do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možné zvýšit výhradně tehdy, nastanou-li tyto skutečnosti:
  - v případě, že dojde ke zvýšení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se zákonem o ZVZ č. 137/2006 Sb., v platném znění.
7. K navýšení sjednané ceny dojde na základě písemného dodatku uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## VI.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínky stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady odvoz a zpracování odpadu, který vznikl na předmětných plochách v důsledku činnosti Zhotovitele.
4. Za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy je Zhotovitel oprávněn použít přenosná dopravní značení k zamezení zastavení a stání vozidel na udržovaných plochách, případně je Zhotovitel povinen zajistit si ve spolupráci s městskou policií jiná omezení dopravy.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy pomocí třetí osoby. V tomto případě odpovídá Objednateli jako by předmětné služby poskytoval sám.

6. Zhotovitel je povinen vést provozní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.

## VII.

### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je Objednatel oprávněn pořizovat foto a videodokumentaci.
3. Objednatel je povinen provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
4. Záznamem o včasné a řádné plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění. Tento zápis je Zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních Objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá Zhotovitel právo fakturu vystavit.

## VIII.

### Odpovědnost Zhotovitele za vady, Smluvní pokuty

1. V případě, kdy Objednatel v rámci kontroly provádění služby zjistí, že Zhotovitel nedodržel kvalitu jím prováděných prací sjednanou v čl. III smlouvy na ploše přesahující v celku 1m<sup>2</sup> v rámci jednotlivého pozemku zahrnutého do plochy veřejné zeleně dle pasportu veřejné zeleně, je oprávněn Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ nedodržení kvality prací ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním své povinnosti. V případě, kdy byt i v jednom případě překročí prodlení Zhotovitele více než 10 dní, je oprávněn Objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.

## IX.

### Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku k zajištění peněžitých pohledávek Objednatele v souladu se smlouvou o dílo ve výši 1 200 000,- Kč. Závazek poskytnout záruku

bude zajištěn bankovní zárukou dle ustanovení § 313 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 1.200.000,- Kč, tj. slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní tyto své peněžní závazky vůči objednateli, ačkoli byl k zaplacení písemně vyzván:

- neuhradí objednateli smluvní pokutu,
  - neuhradí vzniklou škodu, za niž nese podle smlouvy o dílo odpovědnost,
2. Záruční listinu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení plnění, tj. 1.3.2012. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Bankovní záruka za provedení díla bude objednateli poskytnuta na dobu jednoho roku. Bankovní záruka zaniká uplynutím doby platnosti záruční listiny. Nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby platnosti záruční listiny je zhotovitel povinen předložit objednateli bankovní garanci na další roční období. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti až do dne splnění všech závazků zhotovitele založených smlouvou o dílo.
3. Objednatel bude oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu podle obsahu záruční listiny. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli další bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku ve výši 1.200.000,- Kč, tj. slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Záruční listina musí obsahovat ustanovení, že objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě kdy následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.3.2012 do 31.12.2015.
2. Tato smlouva může být v tomto období ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je pouze podstatné porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považují situace popsané v rámci předchozích ustanovení smlouvy, za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje opakované nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s Objednatelem.
5. Tato smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude vykládána. Povinnosti a práva smluvních stran založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této smlouvě, se řídí zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
6. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami týkající se ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla Objednatele. V případě, že nedoručí k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
7. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. K uzavření této smlouvy má Objednatel souhlas Rady městského obvodu Poruba udělený usnesením č.1102/RMOB1014/30 ze dne 13.12.2011, kterým bylo rozhodnuto zadat veřejnou zakázku „Údržba veřejné zeleně na území Městského obvodu Poruba“.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -02- 2012

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
- 02 -

*Mihálík*

za objednatele

Ing. Petr Mihálík  
místostarosta

v 1.2.2012 dne 12.12.2011

**Zdeněk MISECIUS**  
Čujkovova 48  
700 30 OSTRAVA-Zábřeh  
DIČ CZ520820276 - IČ: 596 745 653  
tel.: 602 811 480

za zhotovitele

Zdeněk Misecius

**Jednotkové ceny za úkony**

Příloha č. 1

Úkon	Výměra dle zadávací dokumentace	Jednotková cena	Cena celková dle výměry a úkonu
	m2	Kč/m2	Kč celkem za úkony a rok
Jarní vyhrabání, zeleň	2 238 690	0,60	1 343 214,-
Jarní vyhrabání, keře	264 639	0,60	158 783,40
Celoroční pokos veřejné zeleně při dodržení podmínek zadávací dokumentace	2 238 690	3,44	8 611 451,76
	264 639		
Podzimní vyhrabání, zeleň	2 238 690	0,60	1 343 214,-
Podzimní vyhrabání, keře	264 639	0,60	158 783,40
<b>Cena celková roční cena</b>	<b>bez DPH</b>	<b>4,64</b>	<b>11 615 446,56</b>
<b>Cena celkem za dobu plnění</b>	<b>bez DPH</b>	<b>18,56</b>	<b>46 461 786,24</b>

**Procentuální podíl plateb a jejich výše za jednotlivé roky plnění:****Rok 2012**

Platba	termín	částka	%
Platba č. 1	po 31.03.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 2	po 30.04.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 3	po 31.05.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 4	po 30.06.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 5	po 31.07.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 6	po 31.08	1 161 544,65	10 %
Platba č. 7	po 30.09.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 8	po 31.10.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 9	po 30.11.	1 277 699,12	11 %
Platba č. 10	po 31.12.	580 772,32	5 %
<b>Celkem</b>		<b>11 615 446,56,-Kč</b>	<b>100%</b>

**Rok 2013**

Platba	termín	částka	%
Platba č. 1	po 31.01.	580 772,32	5 %
Platba č. 2	po 28.02.	580 772,32	5 %
Platba č. 3	po 31.03.	580 772,32	5 %
Platba č. 4	po 30.04.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 5	po 31.05.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 6	po 30.06.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 7	po 31.07.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 8	po 31.08	1 161 544,65	10 %
Platba č. 9	po 30.09.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 10	po 31.10.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 11	po 30.11.	696 926,79	6 %
Platba č. 12	po 31.12.	580 772,32	5 %
<b>Celkem</b>		<b>11 615 446,56 ,-Kč</b>	<b>100%</b>



## Rok 2014

<i>Platba</i>	<i>termín</i>	<i>částka</i>	<i>%</i>
Platba č. 1	po 31.01.	580 772,32	5 %
Platba č. 2	po 28.02.	580 772,32	5 %
Platba č. 3	po 31.03.	580 772,32	5 %
Platba č. 4	po 30.04.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 5	po 31.05.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 6	po 30.06.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 7	po 31.07.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 8	po 31.08	1 161 544,65	10 %
Platba č. 9	po 30.09.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 10	po 31.10.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 11	po 30.11.	696 926,79	6 %
Platba č. 12	po 31.12.	580 772,32	5 %
<b>Celkem</b>		<b>11 615 446,56,-Kč</b>	<b>100%</b>

## Rok 2015

<i>Platba</i>	<i>termín</i>	<i>částka</i>	<i>%</i>
Platba č. 1	po 31.01.	580 772,32	5 %
Platba č. 2	po 28.02.	580 772,32	5 %
Platba č. 3	po 31.03.	580 772,32	5 %
Platba č. 4	po 30.04.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 5	po 31.05.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 6	po 30.06.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 7	po 31.07.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 8	po 31.08	1 161 544,65	10 %
Platba č. 9	po 30.09.	1 161 544,65	10 %
Platba č. 10	po 31.10.	1 393 853,58	12 %
Platba č. 11	po 30.11.	696 926,79	6 %
Platba č. 12	po 31.12.	580 772,32	5 %
<b>Celkem</b>		<b>11 615 446,56,-Kč</b>	<b>100%</b>