

SMLOUVA O DÍLO č. 2014/03/01/0265

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu.: 1649335379/0800

Te./Fax : 599480111

Zastoupen: Ing. Lumírem Palyzou, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Petr Stachura, místostarosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Světlana Dvorníková, tel: 723005909, Hana Hrbková, tel: 606044878

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: ista Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00

IČ: 610 56 758

DIČ: CZ761056758

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 492513004/2700

Zastoupen: Janou Machkovou, jednatelkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Radomír Vaculík, tel: 731440155

/ dále jen „zhotovitel“/

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- a) Dodávka a montáž poměrových indikátorů tepla v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením správy městskému obvodu Poruba. Součástí plnění je stanovení opravných korekčních koeficientů, na které budou tyto poměrové indikátory nastaveny. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě dílčích objednávek vystavených na jednotlivé domy (čísla popisná) objednatelem. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět dílo bez písemné objednávky, která musí obsahovat: - adresu zúčtovací jednotky
- počet bytů, jejich velikost
- počet nebytů
- termín zahájení a skončení prací
- předpokládanou cenu.
- b) Provádění dálkových odečtů poměrových indikátorů po celou dobu jejich životnosti s předáním výsledků písemnou formou zadavateli. Cena za provádění odečtů včetně předání výsledků písemnou formou bude zhotovitelem garantována po celou dobu životnosti indikátorů.
2. Objednatel se zavazuje částí díla převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí částí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání částí díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí částí díla.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – částí díla s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
 - a) dodávka a montáž poměrových indikátorů tepla:

zahájení prací: 1.7.2014
ukončení prací a konečné předání hotového díla: 15.12.2014
 - b) provádění dálkových odečtů po dobu životnosti indikátorů s předáním výsledků písemnou formou zadavateli:

zahájení odečtů: leden 2016
ukončení odečtů: 31.1. 2025

- zhotovitel provede odečty indikátorů za kalendářní rok vždy nejpozději do 31.1. roku následujícího
 - mimo tento výše uvedený termín provede zhotovitel odečty na podkladě písemného požadavku ze strany objednatele,
 - zhotovitel seznámí nájemce bytů a nebytů formou vývěsky v domě s termínem provádění odečtů indikátorů, a to nejméně 1 týden před prováděním odečtů,
 - zhotovitel předá objednateli výsledky odečtů písemnou formou (popř. výstupy na CD) vždy nejpozději do 31.1. roku následujícího,
 - písemné odečty indikátorů (popř. výstupy na CD) budou obsahovat adresu zúčtovací jednotky, číslo bytu, číslo indikátoru, jeho umístění (specifikace místnosti) a odečet.
2. Jednotlivé části díla budou prováděny na základě dílčích objednávek, v nichž objednatel uvede rovněž své požadavky na termín zahájení a ukončení prací. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované práce, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v objednávce souhlasí.
 3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
 4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
 5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
 6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy,
 - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
 - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů,
 - atesty, zkoušky,
 - úklid staveniště,
 - d) předání montážních listů s uvedením: adresy zúčtovací jednotky, číslo bytu, číslo indikátoru, jeho umístění (specifikace místnosti).
 7. Místem provádění díla podle této smlouvy jsou bytové domy ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením do správy městskému obvodu Poruba.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. a) Cena za celé dílo dle čl. IV. odst 1.a) a b) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši max. **2.000.000,-Kč bez DPH, slovy: dvamiliónykorunčeských** a je dohodnuta jako nejvýše přípustná,
- b) Cena za dodávku a montáž 1 ks poměrového indikátoru tepla s možností dálkového odečtu vč. nastavení opravných korekčních koeficientů je dle cenové nabídky **248,- Kč bez DPH** a je dohodnuta jako nejvýše přípustná,

- c) Cena za provedení dálkových odečtů vč. předání výsledků písemnou formou za 1 ks/lměření poměrového indikátoru je dle cenové nabídky **6,90 Kč bez DPH** a je dohodnuta jako nejvýše přípustná.
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla budou dílčí faktury vystavené na základě vystavených objednávek a skutečně provedených prací.
 3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
 4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
 5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatňován. Kód CZ – CPA 43.21.
 7. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
 9. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.
 10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
 11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 12. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
15. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona o DPH, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VI. Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení.
2. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie) za úplaty, zhotovitel je povinen zajistit si podružná měřidla. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla stavební deník .

9. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 120 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

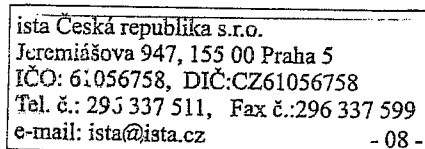
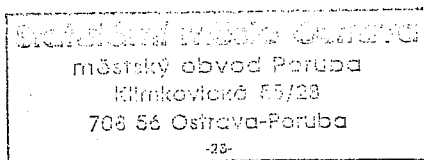
X.

Ostatní ujednání

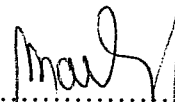
1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3311/VRMOB1014/91 ze dne 29.5.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě - Porubě dne ...1.7.2014...

V Ostravě - Porubě dne ...1.7.2014....




.....
Za objednatele
Ing. Petr Stachura
místostarosta



.....
Za zhotovitele
Jana Machková
jednatel

Cenová nabídka - rozpočet

Dodávka a montáž poměrových indikátorů tepla s radiovým přenosem

náklady	Cena v Kč za 1 ks bez DPH	Počet ks celkem	Celkem bez DPH
Dodávka a montáž IRTN doprimo 3 rádio v bytových domech	248	2000	496 000
Provádění dálkových odečtů	6,9	2000	13 800
Cena bez DPH celkem			509 800

Cena celkem bez DPH			509 800
Z toho DPH v zákonné výši 15%			74 400
Z toho DPH v zákonné výši 21%			2 898
Cena celkem včetně DPH			512 698

V Praze dne 24.4.2014

Jana Machková
 jednatelka a ředitelka společnosti
 ista Česká republika s.r.o.

ista Česká republika s.r.o.
 Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
 IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
 Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
 e-mail: ista@ista.cz

Krycí list nabídky

na zakázku:

„Dodávka a montáž poměrových indikátorů tepla ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba“

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma, název	ista Česká republika s.r.o.
Sídlo	Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	61056758
DIČ	CZ 61056758
Telefon	+420 296 337 511
Fax	+420 296 337 599
E-mail	ista@ista.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Jana Machková, jednatelka a ředitelka společnosti
Cenová nabídka	
Dodávka a montáž indikátorů doprimo 3 rádio (bez DPH)	496 000,- Kč
Odečty indikátoru doprimo 3 rádio (bez DPH)	13 800,- Kč
Ostatní podmínky	
Termín plnění díla (dodávka a montáž indikátorů doprimo 3 rádio)	květen 2014 – listopad 2014 (bude upřesněno dle dohody se zadavatelem)
Termín plnění díla (odečty indikátorů doprimo 3 rádio)	k 31. 1. 2014
Záruka na přístroje	120 měsíců
Garance ceny odečtů	po dobu životnosti indikátorů

V Praze, dne 24. 4. 2014

ista Česká republika s.r.o.
 Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
 IČO: 61056758, DIČ: CZ 61056758
 Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
 e-mail: ista@ista.cz

Jana Machková
 jednatelka a ředitelka
 ista Česká republika s.r.o.