

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta

Vaše značka: 13/dop/043
Ze dne: 2013-02-25
Č.j.: SMO/73514/13/ÚHA/GAV
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová
Telefon: 599 443 145
Fax: 599 442 478
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2013-04-02

Marpo s.r.o.
28.října 201
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

KS 0280/2013

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. NP a 16. NP na Havlíčkově náměstí 741/11 741/12 v Ostravě - Porubě, pozemek parc. č. 1521 v k. ú. Poruba**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební povolení, zpracovanou firmou MARPO s.r.o., 28. října 66/201, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 27.2.2013 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO - městský obvod Poruba, Klimkovická 28/55, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 280/2013

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.3.2013
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 6.3.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 14.3.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 27.3.2013


Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Průvodní a souhrnnou technickou zprávou, situaci - katastrální mapu a pohledy si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme přílohou zpět.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.


Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta

- 0 -

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/73514/13/ÚHA/GAV

Ze dne: 2013-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599 442 327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2013-03-11

KS 0280/2013

Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. NP a 16. NP na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě-Porubě

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1521 v k. ú. Poruba. Dokumentace řeší výměnu oken a vnitřní úpravy budovy v 15. a 16. nadzemním podlaží. Stavbou nedojde ke změně výšky, objemu ani charakteru objektu.

Kontejnery na odpad jsou umísťovány do dvorního traktu budovy převážně na zpevněnou plochu mimo území VKP 095 „Havlíčkově náměstí v Porubě“ (dále jen VKP), příjezd a příchod ke stavbě bude realizován po stávajících zpevněných komunikacích, které jsou součástí VKP. Stavbou nedojde k dotčení dřevin ani prvků územního systému ekologické stability.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s těmito podmínkami :

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před započatím stavebních prací provedení průzkumu objektu z hlediska případného zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž případný výskyt na předmětném objektu taktéž nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.) doporučuje MMO OOŽP projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru dotčení VKP (pojezdem po stávající příjezdové komunikaci) nedojde realizací předmětné stavby k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že vzhledem k charakteru výše uvedené stavby (převážně vnitřní a drobné vnější úpravy části stávající budovy, při níž se nemění výška ani hmota objektu), a její lokalizaci (uvnitř sídlištní zástavby) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/73514/13/ÚHA/GAV

Ze dne: 2013-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599 442 317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2013-03-06

KS 0280/2013

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/73514/13/ÚHA/GAV

Ze dne: 2013-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: 599443317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2013-03-14

KS 0280/2013

„Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. a 16.NP na Havlíčkově nám. 741/11 a 741/12, Ostrava - Poruba, na pozemku parc. č. 1521 v k.ú. Poruba, dokumentace pro stavební řízení.“

K výše uvedené záležitosti není Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) – oddělení územního plánování dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚHA upozorňuje, že dotčená stavba se nachází v městské památkové zóně.

Ing. Vojtěch Potocký

vedoucí oddělení územního plánování

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/73514/13/ÚHA/GAV
Ze dne: 2013-02-27
Č.j.: SMO/73514/13/ÚHA/Hav
Sp. zn.: 411.1.

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová
Telefon: 599 443 912
Fax: 599 442 478
E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2013-03-27

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 0280/2013

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 27.2.2013 projekční kanceláří MMARPOs.r.o., 28.října 201, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00 o vydání závazného stanoviska

k výměně oken v bytovém domě a přestavba ubytoven v 15. NP a 16. NP na Havlíčkově náměstí č.p. 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě, parc.č. 1521, katastrální území Poruba toto závazné stanovisko pro stavební řízení

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta oddělení památkové péče a KS jako odbor pověřený státní správou v oblasti památkové péče, dospěl k závěru, že výměna oken v bytovém domě a přestavba ubytoven v 15.NP a 16.NP na Havlíčkově náměstí č.p. 741/11 a 741/12 v Porubě na parc. č. 1521, katastrální území Poruba je z hlediska státní památkové péče ve smyslu §14 odst.3, zákon, a č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

přípustná.

Pro tyto práce Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta stanovuje tyto podmínky:

1. Nová okna budou vyrobena jako repliky oken původních, budou odpovídat tvarem, profilací a subtilitou rámu včetně barevnosti,
2. při výměně oken nebude poškozeno ostění ani fasáda kolem oken, v případě poškození je nutno doplnit omítkou podle původní struktury, hrubosti a barevnosti jako omítka původní,
3. u nových oken není nutné dodržet větrací otvor v horní části větracích křídel, nebo okenního rámu.

Odůvodnění

Bytový dům č.p. 741 v Ostravě - Porubě na pozemku parc.č. 1521, katastrální území Poruba je součástí Městské památkové zóny Ostrava - Poruba, která byla prohlášena na základě vyhlášky MK ČR č. 108 ze dne 1.4.2003. Tato vyhláška nabyla účinnosti dnem 1.9.2003. Výše uvedený dům je součástí stavebního souboru, který svým objemovým řešením a architektonickým ztvárněním fasády určuje charakter památkové zóny. Vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Jedná se o podsklepený experimentální výškový městský dvojdom od Aloise Vašíčka a Františka Novotného z let 1958 - 1962, se dvěma čísly popisnými (dvěma vstupy do domu). Dům má plochou střechu, komerčně využívané přístavky dosahují do výšky 3.NP. Objekt má nepravidelný půdorys zhruba ve trojúhelníkovém tvaru a je dominantou Havlíčkova náměstí. V současné době jsou okenní výplně dřevěné. U nově rekonstruovaných bytů jsou nová okna z eupofilu.

Předmětem žádosti jsou dispoziční úpravy 15. a 16. NP z původních ubytoven na byty. Úpravou vzniknou 4 byty 2 + kk. Stávající okna a balkónové dveře budou vybourány včetně vnitřních parapetů, případně okenních mříží a následně budou osazeny novými okny z plastových profilů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám městské památkové zóny Ostrava - Poruba patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů, včetně jejich členění, tradičního materiálového provedení (břizolitové omítky, umělý kámen, dřevěná okna, ocelové výkladce a další) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Podkladem pro vydání koordinovaného stanoviska byla žádost včetně projektové dokumentace „Výměna oken a přestavba ubytoven v 15.NP a 16.NP Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě“, zpracovanou projekční kanceláří MARPO, s.r.o., 28.října 201, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00 v březnu 2013, vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě a obhlídky na místě samém. vlastníkem a investorem prací je Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba, PSČ 708 56.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní správy v oblasti památkové péče přestavbu ubytoven v 15.NP a 16.NP včetně výměny oken v domě na Havlíčkově náměstí č.p. 741 v Porubě a dospěl k závěru, že práce jsou z hlediska památkové péče přípustné za dodržení výše uvedených podmínek.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 6 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Vladimíra Havrlantová
oprávněná úřední osoba