



**S.R.O.**

**PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY**

ul. 28. října 201,  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **D O K U M E N T A C E   P R O S T A V E B N Í   P O V O L E N Í V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**VÝMĚNA OKEN A PŘESTAVBA UBYTOVEN V 15. A 16.NP NA  
HAVLÍČKOVĚ NÁMĚSTÍ 741/11 A 741/12 V OSTRAVĚ-PORUBĚ**

Investor: **SMO - MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28  
708 56, Ostrava – Poruba

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mar. Hory

Zodpovědný projektant: Tomáš Pavlík

**OBSAH:**

<b>E. – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>2</b>
A – ROZSAH A STAV STAVENIŠTĚ, ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ .....	2
B – VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	3
C – NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ .....	3
D – ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTI A ORIENTACE .....	3
E – USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ .....	3
F – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ .....	3
G – STAVBY ZS VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ .....	3
H – PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BOZP, PLÁN BOZP NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BOZP .....	4
I – PODMÍNKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	8
J – ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ .....	8
K – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ .....	8
L – POSTUP REALIZACE .....	8
M – PODMÍNKY PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA .....	9

## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### **A – ROZSAH A STAV STAVENIŠTĚ, ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

#### **Vymezení staveniště**

Název stavby: Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. a 16.NP na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě

Místo stavby: Havlíčkovo náměstí 741/11 a 741/12, 708 00 Ostrava - Poruba

Okres: Ostrava

Kraj: Moravskoslezský

Stavebník: SMO MOB Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba

Katastr: k.ú. Poruba  
parc.č. 1521 – budova  
parc.č. 1519/1, 1522, 1523/1, 1525 - okolní pozemky

Dodavatel stavby: bude určen výběrovým řízením

#### **Oplocení staveniště**

Oplocení bude provedeno do výšky 1800 mm, bude osazeno do betonových prefabrikovaných dílců, bude označeno výstražnými tabulemi a bude řádně osvětleno. Oplocení bude uzamykatelné a bude řádně zabezpečené proti vniknutí cizích osob.

#### **Deponie a mezideponie**

Na stavbě nebudou vznikat deponie. Vybouraný materiál bude umístěn do kontejnerů a bude odvážen na řízenou skládku.

#### **Příjezdy a přístupy na staveniště**

Pozemek kolem bytového domu je rovinatý. Příjezd na staveniště je po stávající jednosměrné komunikaci na Havlíčkově náměstí.

Pro zařízení staveniště bude využita část parcely č. 1523/1 (pro 3 kontejnery a mobilní wc), jejímž vlastníkem je investor, u jihovýchodní strany objektu. Pro zařízení staveniště budou využívány volné plochy ve dvoře bytového domu a převážně přímo v rekonstruovaných místnostech bytového domu. Plocha pro kontejnery tvoří dočasně vybudovaná zpevněná plocha z betonových panelů ve dvoře bytového domu. Rozsah záboru plochy pro kontejnery bude upřesněn před zahájením stavebních prací.

Hygienické zařízení nebude v rámci zařízení staveniště vybudováno. Provozní místnosti se nebudou na staveništi zřizovat - pracovníci budou na stavbu přiváženi již převlečení, případně po dohodě s investorem budou využívat místnosti domovního zázemí.

Stavba bude probíhat za provozu bytového domu, odpojování a připojování médií TZB se bude provádět po předchozí dohodě s investorem.

Staveništní doprava v prostoru stavby musí respektovat stávající inženýrské sítě a nesmí dojít k jejich poškození.

Příjezd na staveniště bude zajišťován po stávajících místních komunikacích na Havlíčkově náměstí. V žádném případě nebudou motorovými vozidly pojížděny nechráněné chodníky a travnaté plochy. Při použití veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky platných zákonů, dále vyhlášku č. 361/2000 Sb. a dopravní předpisy. Vozidla musí vyhovovat svým technickým stavem a vybavením platným předpisům.

Jedná se o malou stavbu – proto ve smyslu zákona č. 135/1961 Sb. a zákona č. 27/1984 Sb. se jedná o běžné používání komunikací a není nutno dokládat povolení staveništní dopravy po místních komunikacích od příslušného úřadu.

Svislá doprava materiálu bude zajištěna stávajícím nákladním výtahem v bytovém domě.

Přístupy na staveniště budou zajištěny proti vstupu neoprávněných osob a budou uzamykány. Staveniště bude viditelně označeno a v době snížené viditelnosti řádně osvětleno.

## **B – VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V prostoru staveniště se vyskytují stávající sítě technické infrastruktury. Dodavatel zajistí postup prací tak, aby nedošlo k poškození stávající technické infrastruktury.

## **C – NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

### **Zdroje vody**

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů bytového domu. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

### **Zdroje elektřiny**

Pro odběr el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje nutno projednat s příslušným správcem.

2 x míchačka 500 l x 6 kW	12 kW
6x ostatní stroje x 5 kW	30 kW
15 x ruční nářadí x 1 kW	15 kW

Celkem	57 kW
Soudobost	0,6
Celkový požadavek stavby	$57 \text{ kW} \times 0,6 = 7,5 \text{ kW}$

### **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se.

## **D – ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ A ORIENTACE**

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu a vniknutí třetích osob. Pozemek kde bude probíhat stavba je oplocen. Vstupy do oplocené části staveniště musí být zamykatelné a po dobu, kdy zde nebudou pracovníci, musí být tyto vstupy uzamčeny.

## **E – USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Uspořádání staveniště musí respektovat veškerá hlediska ochrany veřejných zájmů.

## **F – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Žádné trvalé stavební objekty pro ZS nebudou v souvislosti se stavbou zřizovány. Skladovací plochy potřebné pro stavbu budou zřízeny na volných plochách, případně po dohodě s investorem v místnostech domovního zázemí. S ohledem na omezený rozsah staveniště a skladovacích ploch bude stavba částečně zásobována průběžně ze skladů dodavatele stavby.

## **G – STAVBY ZS VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ**

Na staveništi nebudou zřízeny stavby, které vyžadují ohlášení, ani jiné stavební nebo územní řízení.

## **H – PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BOZP, PLÁN BOZP NA STAVENÍŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BOZP**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulemi se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

### **Plán BOZP**

#### **Obecně**

Veškeré práce budou provádět osoby k předmětným úkonům oprávněné, které budou mít potřebné osvědčení, vyučení, případně budou pro danou práci řádně proškoleny. Všichni pracovníci budou prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami a s případnými riziky a budou dále seznámeni s opatřeními pro odstranění a minimalizaci rizik. Všichni pracovníci musí být vybaveni a musí používat prostředky OOPP (přilby, pracovní oděv, pracovní obuv, pracovní rukavice, záchytné systémy apod.). Pracovníci budou prokazatelně proškoleni z BOZP na konkrétním pracovišti.

Prostor pod lokalitou, kde budou probíhat stavební práce, musí být vymezen a ohraničen – min. 4,875 m na každou stranu od vnější strany fasády a v tomto vymezeném prostoru se nesmí zdržovat jiní pracovníci a jiné osoby, ani zde nesmí probíhat jiná činnost.

Žádné práce nesmí být prováděny pouze jednou osobou, vždy musí být přítomna min. jedna další osoba.

#### Všeobecné podmínky

Všichni pracovníci pohybující se po stavbě budou vybaveni a budou používat OOPP určené pro daný pracovní postup (hlavně pak – přilby, pracovní obuv, pracovní rukavice, ochranné brýle, pracovní ochranný oděv, záchytné systémy ... etc). Zhotovitel bude aktuálně a prokazatelně informovat pracovníky o přístupových cestách a rizicích na jednotlivých pracovištích a bude dbát na dodržování předpisů BOZP a dále bude dbát na používání OOPP. Na stavbě nebude v žádné fázi a žádném místě pracovat osamocený zaměstnanec.

#### Doprava po komunikaci

Veškeré doprava materiálu, zařízení a vybavení stavby bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy, hlavně pak v souladu se Zákonem č. 361/2000 Sb. (Silniční zákon) a prováděcí Vyhláškou č. 478/2000 Sb. V případech, kdy to bude nutné, bude dopravu lokálně a na dobu nezbytně nutnou řídit pověřený, prokazatelně proškolený a řádně označený pracovník k takovýmto úkonům způsobilý.

#### Opatření k zajištění BOZP

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškoleni. Pracovníci budou mít zdravotní způsobilost, pokud je tato pro daný typ práce požadována.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude uzamykatelné a opatřeno cedulemi se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, apod.

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický postup nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Technologický postup musí stanovit:

- a) Základní pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a rozsah prováděných prací
- b) Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- c) Pracovní postup pro danou pracovní příležitost
- d) Použití strojů, zařízení, speciálních prostředků a pomůcek
- e) Úpravy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí a plošin)
- f) Způsoby dopravy (svisle i vodorovně) materiálu včetně konstrukcí a skladovacích ploch
- g) Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- h) Opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu kdy se na něm nepracuje
- i) Opatření při pracích za mimořádných podmínek
- j) Údaje o investorovi, objednateli a zhotoviteli
- k) Zakázané činnosti
- l) Vyhodnocení rizik dle jednotlivých pracovních profesí a na základě těchto rizik se stanovují tyto OOPP – vybavení pracovníků
- m) Další rizika jsou-li stanovena

Jednotlivé práce mohou provádět jen osoby s ověřenou kvalifikací a zdravotně způsobilí.

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště.

Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Za provozu stavby je povinnost provozovatele a dodavatele stavby stavbu zajistit (technicky i organizačně) tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti, stavbě a staveništi.

#### Stanovení rizik a opatření k jejich minimalizaci

Na konkrétní stavbě mohou nastat následující hlavní rizika:

- pád osob, předmětů, náradí z výšky
- hluk
- prach
- ohrožení zraku
- ohrožení padajícími drobnými předměty, drobné úrazy
- manipulace s materiálem

Návrh opatření vedoucích k minimalizaci rizik:

Pád osob z výšky – tato skutečnost hrozí v době montáže, demontáže a pohybu po lešení či podpěrných konstrukcích a plošinách. Stavební práce musí být prováděny dle pracovních postupů. V době provádění prací ve výškách se nesmí jiní pracovníci třetí osoby zdržovat ani pohybovat pod pracovníky a lokalitami, kde budou práce ve výškách prováděny. Zhotovitel vymezí a ohraničí nebezpečný prostor stojkami z dřevěných konstrukcí a dřevěným zábradlím a tento prostor označí výstražnými tabulkami. Dále zajistí pověřenou osobu, která bude dohlížet na to, aby do takto ohraničeného a označeného prostoru skutečně jiní pracovníci ani třetí osoby nevstupovali.

Hluk – v době provádění bouracích a hlučných prací budou mít pracovníci, tyto práce vykonávající, OOPP – ucpávky do uší, případně mechanické chrániče sluchu.

Prach – v době provádění bouracích prací a jiných prašných prací, budou pracovníci, provádějící tyto práce, vybaveni OOPP – respirátory.

Ohrožení zraku – v době provádění bourací prací a jiných prací ohrožujících zrak budou pracovníci, tyto práce vykonávající, vybaveni OOPP – ochrannými brýlemi, případně ochranným štítem.

Ohrožení padajícími drobnými předměty, drobné úrazy – pracovníci provádějící práce na stavbě budou vybaveni pracovními koženými rukavicemi, pracovní kotníkovou obuví, těsnými pracovními obleky, ochrannými přilbami, pracovníci používající drobný spojovací materiál a ruční nářadí budou mít tyto uloženy ve speciálních uzavíratelných brašnách upevněných k opasku a drobné nářadí budou mít připevněny k opasku dostatečně dlouhými a pevnými úchyty tak, aby nedošlo k samovolnému pádu spojovacích prostředků a drobného ručního nářadí.

Manipulace s materiálem – materiálem lze manipulovat pouze způsobem pro daný materiál předepsanými. Svislá doprava s bouraným materiálem bude vodorovně probíhat ručně, svisle bude dopravován také ručně pomocí nákladního výtahu uvnitř bytového domu.

### Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o malou stavbu, kde na stavbě bude jeden zhotovitel, na stavbě nebude pracovat více než 20 osob více než jeden den a celkový objem prací nepřesáhne více než 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu osobu, nebude povinnosti zadavatele stavby stanovit na stavbě koordinátora bezpečnosti práce. Na stavbě musí být řádným způsobem veden Stavební deník.

V případě potřeby změny pracovního postupu, případně změny technologie, bude nutné zpracovat aktualizaci plánu BOZP.

### Bourací práce

Bourací práce budou zahájeny, pokud k tomu byl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz. Bourání bude prováděno na více místech v rámci jedné stavby současně, proto bude zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Při bourání bude vznikat vysoká prašnost zejména při odstraňování obkladů a dlažeb. Z těchto důvodů bude připraven přívod vody a bourané části se budou zkrápět. Ochrana zaměstnanců proti prašnosti bude zajištěna pomocí respirátorů a ochranných brýlí proti prachu. Osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá signál, kterým dá pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Tento signál stanoví zhotovitel před zahájením bourání a zapracuje ho do technologického postupu, který bude schvalovat koordinátor. Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny. Proti vysoké hlučnosti budou zaměstnanci chráněni pomocí OOPP (podle dosažené a frekvence a síle akustického tlaku).

### Zednické práce (zdění, omítání, apod.)

Možné vystříknutí malty:

- zařízení na výrobu, zpracování a dopravu malt umístit tak, aby neobtěžovalo
- používat uzavřených brýlí, obličejové štítky, přilby se kšiltem, rukavice, gumovou obuv

Skladování materiálu:

- materiál musí být pečlivě srovnán tak, aby nemohl spadnout
- mezi materiálem a místem práce musí být min. 0,6 m široký pracovní prostor
- kupení a štosování materiálu je možné pouze pokud to umožňuje technický předpis výrobce, štosování je možné pouze tehdy neohroží-li nashromážděný materiál stabilitu konstrukce, na které je umístěn.

Při práci ve výšce nad 1,5 m se toto bude provádět z pracovních podlah za použití OOPP. Pod pracovníkem vykonávající práce na pracovní podlaze (zdění, omítání apod.) se nesmí pohybovat jiný pracovník ani třetí osoba. Velikostní úprava zdíciho materiálu (půlení cihel



apod.) nesmí být prováděna na pracovních podlahách ani přímo na zděné konstrukci, ale musí být prováděna na zemi. Osekávat nebo přirezávat zdící materiál je možno pouze na místech k tomu určených, za použití vhodných k tomu určených náradí a nástrojů a za použití OOPP hlavně pak rukavic, ochranného obličejového štítu, přilby a těsného pracovního oděvu.

#### Ostatní práce

Veškeré práce musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení dalších pracovníků. Odborné práce je možno provádět pouze kvalifikovanými pracovníky. Provizorní konstrukce musí být provedeny tak, aby nemohlo dojít k jejich destabilizaci. Veškeré staveništní zábradlí a zábrany budou min 1,10 m vysoké a budou řádně označeny.

### **I – PODMÍNKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytkový materiál a obaly. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Třídění odpadu je řešeno v části B. – Souhrnná technická zpráva, v bodě B.1.f

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Stávající zeleň bude chráněna po celou dobu realizace stavby. Po ukončení stavby a likvidaci staveniště bude provedena oprava stavbou poškozených částí např. výtahu, chodníků, obrubníků a travnatých ploch.

### **J – ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

Lhůta výstavby bude stanovena dohodou mezi investorem a dodavatelem a bude součástí smlouvy o dodávce prací. Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele.

### **K – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zařízení staveniště je situováno na pozemku ve správě investora.

Je předpoklad umístění kontejneru na odpad, který se bude průběžně vyvážet. Pro skladování materiálu bude využita volná v místnost domovního zázemí. Pracovníci budou využívat WC mobilní buňku, která bude postavena v rámci oploceného zařízení staveniště. Stávající inženýrské sítě – při stavbě nedojde k jejich dotčení.

Skladové plochy budou zřízeny v rámci pozemku stavebníka, tyto prostory budou chráněny proti vniknutí neoprávněných osob.

### **L – POSTUP REALIZACE**

O vlastním postupu výstavby rozhodne sám dodavatel při zachování technologických postupů. Práce budou zahájeny přípravou staveniště a vlastního prostoru stavby. Provedou se bourací práce. Následně se provedou nové vyzdívky vnitřních stěn. Dojde k osazení

nových oken a dveří. Po provedení hrubých rozvodů profesí TZB se budou provádět dokončovací a kompletační práce PSV a kompletace instalací TZB.

Při likvidaci zařízení staveniště se provede oprava stavbou poškozených částí např. výtahu, chodníků, obrubníků a travnatých ploch na stav před realizací stavby.

Dodavatel zpracuje vlastní harmonogram prací, který by měl být přílohou smlouvy o provedení díla. Rovněž upřesní projekt zařízení staveniště.

K předání staveniště přizve investor všechny zainteresované a dotčené orgány a organizace, které se vyjádří k používaným prostorům a plochám.

Investorem předaný prostor staveniště mu bude zpětně předáván v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Staveniště bude likvidováno najednou a to nejpozději do 1 měsíce od předání stavby. Použité prostory budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

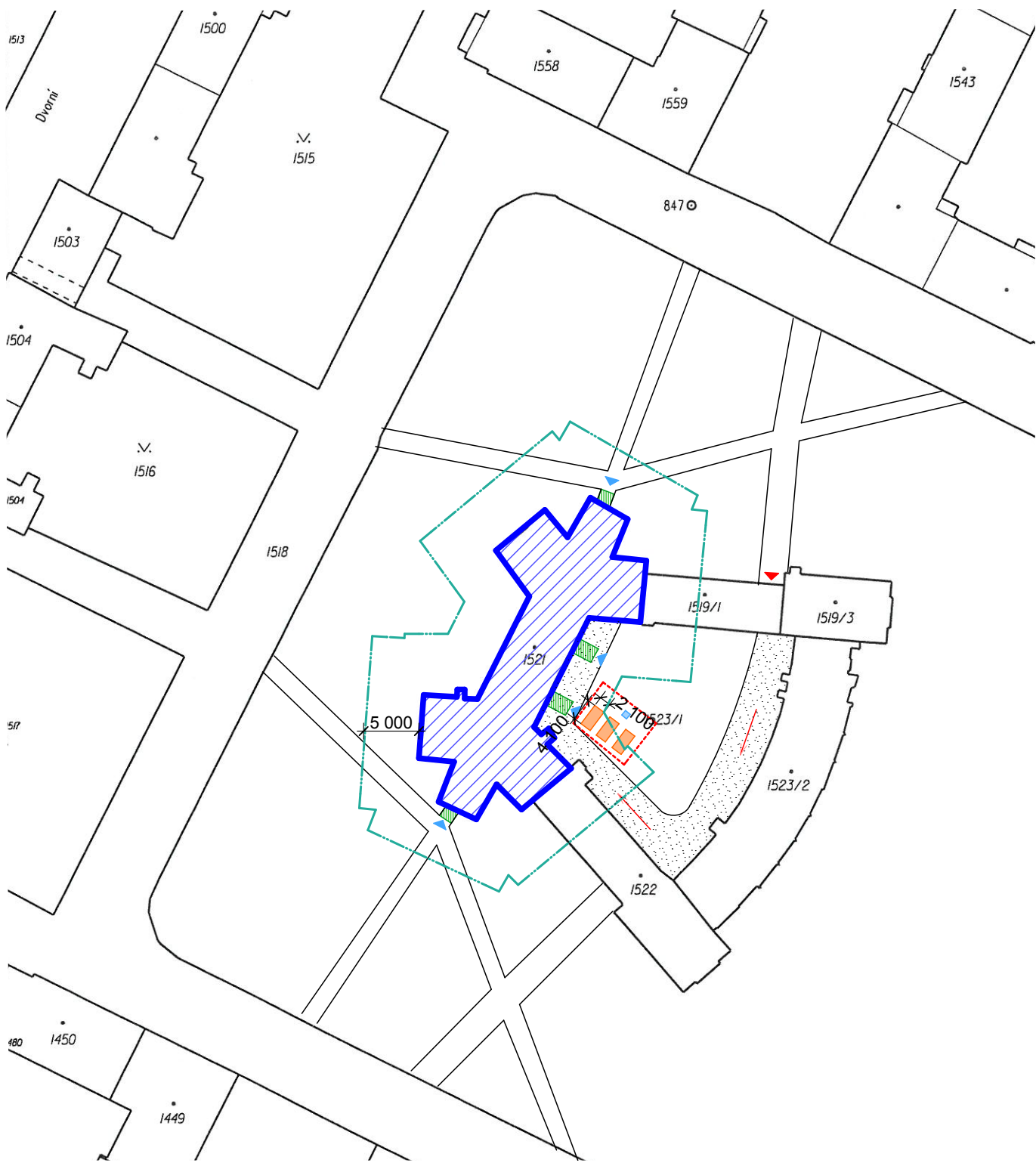
- vyhrazení staveniště, označení, osvětlení a zajištění proti vstupu třetích osob, vymezení prostoru pro kontejner
- bourání
- výměna oken
- nové vyzdívky
- profese TZB
- povrchové úpravy, kompletace
- úklid staveniště

## **M – PODMÍNKY PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA**











Dílo bude investorovi předáno v rozsahu a za podmínek stanovených ve smlouvě.

V Ostravě 03/2013

vypracoval: Ing. Jana Podgorská



## SITUACE ZOV M 1:500

-  ŘEŠENÝ OBJEKT
-  VJEZD NA STAVENIŠTĚ
-  VSTUP NA STAVENIŠTĚ
-  KONTEJNER MAX NOSNOST 5t, OBJEM 4M<sup>3</sup>
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ
-  TRASA STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
-  VYMEZENÍ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU  
1/10 VÝŠKY OBJEKTU = 4,875 M
-  CHRÁNĚNÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ
-  MOBILNÍ WC