



**S.R.O.**

**PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY**

ul. 28. října 201,  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **D O K U M E N T A C E P R O S T A V E B N Í P O V O L E N Í V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**VÝMĚNA OKEN A PŘESTAVBA UBYTOVEN V 15. A 16.NP NA  
HAVLÍČKOVĚ NÁMĚSTÍ 741/11 A 741/12 V OSTRAVĚ-PORUBĚ**

Investor: **SMO – MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28  
708 56, Ostrava - Poruba

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mar. Hory

Zodpovědný projektant: **Tomáš Pavlík**

Zak.č.: **2722**

Exp.: **03/2013**

**OBSAH:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
A.a) Identifikace stavby .....	2
A.b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy .....	2
A.c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	3
A.d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
A.e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
A.f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace plánovací dokumentace .....	4
A.g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území .....	4
A.h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu prací .....	4
A.i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m <sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových .....	5
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>5</b>
B.1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení .....	5
B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum .....	5
B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících .....	5
B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch .....	6
B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území .....	11
B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany .....	11
B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací .....	12
B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace .....	12
B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém .....	12
B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory .....	12
B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace .....	12
B.1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků .....	12
B.2) Mechanická odolnost a stabilita .....	12
B.3) Požární bezpečnost .....	12
B.4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí .....	13
B.5) Bezpečnost při užívání .....	13
B.6) Ochrana proti hluku .....	13
B.7) Úspora energie a ochrana tepla .....	13
B.8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	13
B.9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	13
B.10) Ochrana obyvatelstva .....	13
B.11) Inženýrské stavby .....	13
B.12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb .....	13
B.13) Plán kontrolních prohlídek stavby .....	13

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.a) IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. a 16.NP na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12 v Ostravě - Porubě  
Místo stavby: Havlíčkovo náměstí 741/11 a 741/12, 708 00 Ostrava - Poruba  
Okres: Ostrava  
Kraj: Moravskoslezský  
Katastr: Poruba (414085)  
Mapový list: DKM  
Parcela č.: 1521 – LV 6066

Investor: **SMO – MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28  
708 56, Ostrava - Poruba

Projektant: MARPO s.r.o.  
28.října 66/201  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

**Vedoucí projektant:** Tomáš Pavlík  
Autorizace: ČKAIT evidenční číslo 1101662

### **Zpracovatelé:**

Stavební část: Tomáš Pavlík  
Ing. Jana Podgorská  
Silnoproud: Marek Seifert  
Vytápění: Ing. Rostislav Babka  
Zdravotechnika: Ing. Rostislav Babka  
Plynoinstalace: Ing. Rostislav Babka  
Požární ochrana: Ing. Lubomír Hradil

### A.b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ, ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Projektová dokumentace zpracovává návrh přestavby ubytoven v 15.NP a 16.NP na byty a výměnu oken obytného domu na Havlíčkově náměstí 741/11 a 12 v Ostravě – Porubě. Stavební úpravy budou probíhat v rámci celého bytového domu. Záměr je zpracován na pozemku p.č. 1521 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Poruba, na ulici Havlíčkovo náměstí. Řešené objekty jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a jsou ve správě Městského obvodu Poruba. Bytový dům se nachází v zastavěné části obce. Pro realizace v předmětném území platí Územní plán města Ostravy.

### Majetkoprávní vztahy:

#### **Parcela, na které bude realizovaná stavba:**

parcela	druh pozemku	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>
1521	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	926

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava – Poruba.

**Sousední parcely:**

parcels	druh pozemku	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>
1519/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	210

Vlastník: UNIMEX-INVEST, s.r.o., Svojsíkova 1596/2, 708 00 Ostrava - Poruba  
Zatloukal Arnošt, Holubova 120/27, 703 00 Ostrava - Vítkovice

parcels	druh pozemku	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>
1522	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	434

Vlastník: Klos Martin, Karla Pokorného 1292/19, 708 00, Ostrava - Poruba

parcels	druh pozemku	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>
1523/1	ostatní plocha	jiná plocha	1315

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava – Poruba.

parcels	druh pozemku	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>
1525	ostatní plocha	zeleň	42 179

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Moravská Ostrava.  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava – Poruba.

### **A.c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Jako výchozí podklad byla použita původní projektová dokumentace z r. 1958 „Stavební obvod nová Ostrava, okrsek OK-9 objekt A“ zpracovaná Státním projektovým ústavem pro výstavbu měst a vesnic Ostrava III pracoviště Opava. Dále byla použita katastrální mapa v měřítku 1:1000.

#### **Provedené průzkumy**

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace byla provedena prohlídka řešených konstrukcí s doměřením dostupných rozměrů.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

V bezprostřední blízkosti řešeného objektu se nachází stávající dopravní a technická infrastruktura. Bytový dům na Havlíčkově náměstí je napojen na veřejné řady kanalizace (Ostravské vodovody a kanalizace a.s.), vodovodu (Ostravské vodovody a kanalizace a.s.), zemního plynu (RWE Group – Severomoravská plynárenská a.s.), tepla (Dalkia Česká republika, a.s.), elektrické energie (ČEZ Distribuce a.s.), telefonu (Telefonica O2). Kapacita stávajícího napojení je dostatečná. Úpravami v tomto projektu nedejde k navýšení potřeb energií.

Polohopisné a výškové zaměření bytového domu nebylo zjišťováno.

**A.d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy požadavky dotčených orgánů, Investor a realizační firma musí respektovat vydaná stanoviska a uplatněné požadavky a připomínky týkající se realizace stavby a tyto dodržet.

**A.e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci dodrženy.

**A.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území, stavba je v souladu s územním plánem.

**A.g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Vlastní realizace stavby nemá žádné známé věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby. Po ukončení stavebních prací se nebudou projevovat žádné negativní vlivy stavby na okolní zástavbu.

**A.h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU PRACÍ****Předpokládaná lhůta výstavby**

Doba výstavby bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby bude přibližně 3 měsíce.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Předpokládaný termín bude v období cca 06/2013 – 06/2015.

**Popis postupu prací**

Postup prací bude detailně řešen v harmonogramu prací předloženém vybraným dodavatelem objednateli před zahájením prací.

Po dořešení smluvních vztahů mezi objednatelem a dodavatelem stavby a nabytí právní moci stavebního povolení, započnou stavební práce.

Stručný postup prací je uveden v části E. této PD, v odstavci H.

**Přestavba ubytoven na byty:**

Vybourají se příčky a nové otvory v železobetonových stěnách včetně jejich zajištění v ubytovnách v 15. a 16.NP. Následně se provede vybourání podlah a prostupů. Poté se vyzdí nové příčky a provedou se veškeré instalace a rozvody. Následně hrubé podlahy a omítky. Na závěr se provedou podhledy, čisté podlahy, keramické obklady, provede se výmalba a osadí se vnitřní dveře a kuchyňská linka.

**Výměna oken:**

Vybourají se stávající okna a balkónové dveře včetně vnitřních parapetů. Následně se osadí nová plastová okna a balkónové dveře včetně nových vnitřních parapetů. Výměna oken ve sklepních místnostech (zasklena drátosklem) včetně osazení vnitřních parapetů keramickými dlaždicemi a vnějších parapetů fasádní omítkou. Dále dojde k osazení venkovních mříží. Výměna oken ve strojovně výtahu - vnitřní parapety pouze opravou omítky. Provede se začištění ostění ze strany interiéru a výmalba v celé ploše dotčené stěny a také případná oprava a nový nátěr venkovního ostění.

### **A.i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup> A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH**

Zastavěná plocha:	934 m <sup>2</sup>		
Obestavěný prostor:	41 790 m <sup>3</sup>		
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 15.NP - levý (2+KK)	-1ks	35,60 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 15. NP - pravý (2+KK)	- 1ks	35,93 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 16.NP - levý (2+KK)	- 1ks	35,74 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 16. NP - pravý (2+KK)	- 1ks	35,27 m <sup>2</sup>	
Nadzemní podlaží:	17		
Podzemní podlaží:	2		

Rozpočtové náklady stavby – viz rozpočet.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum**

##### **Zhodnocení staveniště**

Budova je svou podélnou osou orientována severovýchod – jihozápad.

Pozemek okolí stavby je rovinatý. Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha na sousední parcele č. 1525, která je ve vlastnictví investora. Příjezd na staveniště je po stávající jednosměrné komunikaci na Havlíčkově náměstí.

V místě staveniště je stávající infrastruktura, na kterou se lze po dohodě s investorem přes podružná měření napojit. Stávající vzrostlé stromy a keře budou po dobu výstavby chráněny. Bytový dům na Havlíčkově náměstí je napojen na veřejné sítě technické infrastruktury. Dopravně je stavba napojena na stávající obslužné komunikace a chodníky pro pěší.

#### **B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Urbanistické a architektonické řešení objektu je dáno stávající stavbou. Realizací stavby nedojde ke změně urbanistické koncepce. Dojde pouze k výměně oken a přestavbě 15. a 16.NP. Stavba bude realizovaná v souladu s regulačním plánem lokality.

Jedná se o přestavbu ubytoven v 16.NP na 2 byty 2+KK a v 15.NP na 2 byty 2+KK v bytovém domě na Havlíčkově náměstí v Ostravě- Porubě.

Z urbanistického a architektonického hlediska se jedná o řešení přestavby ubytoven na byty v rámci západní části 15. a 16.NP bytového domu bez výrazného zásahu do charakteru stávajícího objektu. Charakter stávajícího architektonického vzhledu bude nezměněn.

Účelem přestavby je vybudovat čtyři malometrážní byty v 15. a 16.NP. Nové byty 2+KK budou tvořeny předsíní, obytnou kuchyní s kuchyňským koutem, pokojem a koupelnou společnou s WC. Ve všech bytech je také komora. Nová dispozice vychází z polohy instalačního jádra, které je zachováno a velikost bytů je dána stávajícím prostorem.

Dále se jedná o výměnu oken v bytovém domě na Havlíčkově náměstí v Ostravě - Porubě. Urbanistické a architektonické řešení se výměnou oken nemění. Stávající dřevěná dvoukřídlová okna s jedním vnitřním sloupkem budou nahrazena novými dvoukřídlovými

otevívavo-sklopnými plastovými okny s mikroventilací. Stávající dřevěná trojkřídlová okna s jedním vnitřním sloupkem (dvoukřídlová + jednokřídlová) budou nahrazena novými otevívavo-sklopnými plastovými okny s jedním vnitřním sloupkem (dvoukřídlová + jednokřídlová) s mikroventilací. Stávající dřevěná jednokřídlová okna budou nahrazena novými otevívavo-sklopnými plastovými jednokřídlovými okny s mikroventilací. Stávající dřevěné balkónové dveře budou nahrazeny novými otevívavo-sklopnými plastovými dveřmi s mikroventilací. Sklepní okna budou sklopná, okna ve strojovně výtahu budou nahrazena novými otevívavo-sklopnými plastovými jednokřídlovými okny s mikroventilací.

### **B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

#### **B.1.c)1 Stavební část**

V rámci vybudování bytových jednotek se v 15. a v 16. patře vybourají označené vnitřní dělicí nenosné příčky, obezdivky instalačních jader včetně dveří, zárubní a prahů. Vyřežou se otvory ve stávajících ŽB stěnách pro osazení nových dveřních otvorů s následným osazením ztužujících ocelových rámu. Vnitřní omítky se odstraní v nezbytně nutném rozsahu, tj. v místech vedení nových a demontovaných rozvodů.

V 15.NP se odstraní kompletní souvrství podlah v řešených místnostech. V 16.NP se odstraní pouze nášlapná vrstva. V obytných místnostech, kuchyňském koutu a v předsíni bude konečnou vrstvou podlahovina PVC se soklovou laminátovou lištou barevně sladěná s vnitřními dveřmi a také podlahou. V hygienických zařízeních a v komoře bude keramická dlažba. Vybourají se stávající zdvojená dřevěná okna a balkónové dveře v bytových domech. Vybourají se všechna stávající ocelová okna suterénů, ve strojovnách výtahů a komorách v 16.NP.

Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic v tloušťce 100 mm a 150 mm (dozdívky stávajících otvorů) a ze sádkokartonu v tloušťce 125 mm u instalačního jádra. Veškeré vyzdívané příčky budou od stropní konstrukce oddilátovány např. vložením minerální izolace tloušťky 20 mm. V místnosti koupelny v 15. i 16.NP pravého bytu se zavěsí sádkokartonový impregnovaný podhled 15 mm na CD profily pro zakrytí stávajících rozvodů TZB.

V nových bytech se osadí nové dřevěné vnitřní dveře s povrchem v laminu CPL. Vstupní dveře do bytu budou nové dřevěné s povrchem v laminu CPL, bezpečnostní, s požární odolností EW 30 DP3, s prahem, plné. Kování vstupních dveří bude bezpečnostní rozvorový systém 16-ti čepů, bezpečnostní klíč.

Stávající objekt je zateplen od 1.NP do 16.NP. Suterén zateplen není. Během výměny oken se počítá s opatrnou demontáží a také montáží, v případě potřeby se provede oprava stávajících vnějších ostění a nadpraží. Okna v 1. PP budou mít vnější parapet proveden hydroizolační stěrkou. Nová okna a balkónové dveře bytů budou plastová – minimálně 5-ti komorová, zasklená izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem. Nová okna budou jednokřídlová otevívavo-sklopná, dvoukřídlová s otevívavo-sklopnými křídly, druhé křídlo bude otevívavé a trojkřídlová s dvěma krajními otevívavo-sklopnými křídly, prostřední křídlo bude otevívavé. Umístění OS křídla bude vycházet ze způsobu otevírání původního okna nebo z dispozičního uspořádání daného bytu. Barva profilů rámu i křídel oboustranně bílá. Balkónové dveře budou jednokřídlové, otevívavé, s poutcem ve výšce parapetu okna v bílé barvě. Balkónové dveře budou navíc vybaveny balkónovou pojistkou a venkovním madélkem. Nová okna do sklepních prostor budou také plastová, zasklená izolačním dvojsklem přičemž vnější sklo bude tvořené drátosklem s nerezovým distančním rámečkem. Okna budou sklopná, barvy bílé. Nová okna do strojovny výtahu a komor na domovní chodbě v 16.NP budou také plastová, barvy bílé, otevívavo-sklopná, zasklená izolačním dvojsklem, přičemž vnější sklo bude tvořené drátosklem, s nerezovým distančním rámečkem. Součástí

plastových oken v bytech budou také vnitřní parapety postforming v barvě bílé, včetně nosných ocelových konzolí. U balkónových dveří se spoj s podlahou překryje ze strany interiéru pvc lištou, ze strany exteriéru hliníkovou L lištou. U oken sklepů bude vnitřní parapet z keramické dlažby.

### **B. 1.c)2 Zařízení zdravotnické**

#### **Voda**

Rozvod studené pitné vody a TUV pro sociální zařízení vč. příslušenství bude napojeno na stávající pozic. rozvod v instalační šachtě v 15. a 16. NP v místě stávajících uzávěrů a vodoměrů na teplé i studené vodě.

Příprava TUV je centrální stávající. Rozvod TUV pro celý objekt je řešen s cirkulací.

Rozvod SPV a TUV bude proveden z plastových trub Hostalen a bude tažen v drážkách ve stěně a izolován TUV izolačními trubicemi „Isofom“ tl. 10mm, SPV trubicemi „Isofom“ tl. 6 mm. Musí dojít k vodivému překlenutí kovových částí baterií.

Montáž vnitřního vodovodu bude provedena autorizovanou firmou s platným oprávněním. Budou dodržovány ČSN, ON a montážní předpisy výrobce potrubí.

Na vnitřních rozvodech bude provedena před zprovozněním tlaková zkouška, proplach a dezinfekce potrubí s odebráním vzorků pro mikrobiologický a mikrochemický rozbor.

#### **Kanalizace**

Pro napojení zařizovacích předmětů sociálního zařízení bude použito připojovací potrubí z Novoduru. Pro nově řešené potrubí a odpadní kanalizaci je navržen plast. V odpadním potrubí jsou instalovány čistící kusy ve svislém úseku. Odpadní potrubí kanalizační v objektu je vedeno do 1. NP a odtud v podlaze do revizní šachty a napojeno na stávající kanalizační potrubí a odtud na jednotnou kanalizační síť. Dvě odvětrací stoupačky budou napojeny na stávající odvětrávací hlavice na střeše objektu.

Stávající kanalizační potrubí, vedené pod stropem chodbou a vystupující do prostoru střechy bude opatřeno protipožárním zabezpečením prostupů stavebních kci pomocí prostupových manžet PROMASTOP UNICOLLAR v dimenzi DN100 a DN50.

Kanalizační potrubí je provedeno z plastu a je vedeno ve spádu 2% - 3%.

#### **Zařizovací předměty a armatury**

Osazení zařizovacích předmětů bude provedeno podle ČSN EN 12056-5:2001. Specifikace je součástí stavební části PD. Dřez vč. baterie a umyvadlo vč. baterií budou součástí dodávky stavby.

### **B. 1.c)3 Zařízení vytápění staveb**

V současné době je v celém objektu teplovodní rozvod vytápění s nuceným oběhem topné vody. Je proveden ležatý rozvod pod stropem 1.PP a z něj stoupačkami rozvedena topná voda k topným tělesům.

V dotčených prostorách jsou stávající topná tělesa – konvektory Jaga – budou demontovány. Stávající tělesa jsou napojena etážovým rozvodem na stávající stoupačku.

Vnitřní teploty ve vytápěných prostorách 15. a 16. NP byly voleny v souladu s ČSN 060210, požadavky hygienických předpisů a požadavky investora.

Tepelné ztráty vytápěných místností byly stanoveny výpočtem v rozsahu ČSN 060210 pro tyto předpoklady:

- venkovní výpočtová teplota -15– C
- krajina s normální intenzitou větru
- poloha budovy nechráněná
- provoz vytápění nepřerušovaný

Na základě vypočtených hodnot tepelných ztrát byly jednotlivé místnosti osazeny ocelovými deskovými tělesy (boční připojení na otopnou soustavu).



Ocelová tělesa budou osazena v přívodu termostatickým ventilem DN15 vč. hlavice. Na topný systém budou připojena pomocí uzavíratelného šroubení.

Rozvodné potrubí o teplotním spádu 80/60°C bude provedeno z měděných trub o síle stěny min. 1mm. Potrubí bude z místa připojení na stávající stoupačku pod stropem 15. a 16. NP vedeno a podél stěn pod topnými tělesy pod sebou.

Veškerý rozvod bude v nejnižší části odvodněn a v nejvyšší odvzdušněn. Veškeré rozvody ÚT a zdravotní techniky v rámci zdroje budou opatřeny tepelnou izolací.

### **B. 1.c)3 Zařízení plynoinstalace**

V celém objektu je proveden nízkotlaký rozvod zemního plynu. Pro byt v domě 11 je proveden přívod do instalační šachty s přípravou na osazení plynoměru. V domě 12 je stoupačka ukončena v instalační šachtě v 14. NP v bytě. Zde bude potrubí DN25 napojeno na stávající stoupačku a vyvedeno do 15. NP stávající instalační šachtou. Rozvod plynu bude ukončen v 15.NP. Do 16. NP nebude plyn přiváděn!

V instalační šachtě bytu společně s vodoměry bude umístěn kulový kohout DN25 – uzávěr spotřebního rozvodu bytu a za ním vytvořena rampa pro osazení plynoměru.

V kuchyni bude osazen plynový sporák – dodávka stavby.

Rozvodné potrubí pro napojení spotřebiče bude vedeno instalační šachtou a provede se z Cu trubek spojovaných až na nezbytné závitové spoje lisováním. Před spotřebičem bude osazena uzavírací kulová armatura DN 15. Spotřebič bude dopojen plynovou hadicí DN 15. Potrubí je nutno montovat s minimálním spádem 0,5% k vypouštění. Prostupy stavební konstrukcí budou opatřeny chráničkami.

Plynové spotřebiče musí být připojeny podle pokynů výrobce, ČSN 73 4219, ČSN EN 1775, TPG 800 03 a TPG 704 01. Jejich technická způsobilost musí být ověřena revizním technikem.

Po úspěšně provedené tlakové zkoušce se potrubí vnitřního plynovodu opatří dvojnásobným syntetickým nátěrem žlutého odstínu č. 6200 - žluť chromová střední.

Montážní práce smí provádět pouze osoba (organizace) s platným oprávněním. Zahájení montážních prací je nutno ohlásit na RWE - SmP, a.s. a po skončení montáže požádat o vpuštění plynu.

Podmínkou zahájení prací je platné povolení připojení plynových spotřebičů.

2 ks Plynový sporák  $2 \times 1,1 = 2,2 \text{ m}^3/\text{h}$

Technické údaje

Maximální hodinová spotřeba plynu	2,2 m <sup>3</sup> /h
Předpokládaná roční spotřeba plynu	1 200 m <sup>3</sup> /rok

### **B. 1.c)4 Silnoproud**

#### **Hlavní technické údaje**

- Rozvodné soustavy : 3 PEN stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – C  
3 NPE stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 33 20 00 – 4 – 41 ed.2.

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí :

- Izolací živých částí	dle ČSN 332000-4-41 ed.2
- Kryty nebo přepážkami	dle ČSN 332000-4-41 ed.2

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :

- Izolací	dle ČSN 332000-4-41 ed.2
-----------	--------------------------

- Automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2

Zvýšená ochrana neživých částí :

- Hlavním pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2

- Doplňujícím pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2

Určení vnějších vlivů : dle ČSN 332000-3

Je provedeno společně pro všechny místnosti shodného začlenění .

Vnitřní prostory

AA5,AB5,AC1,AD1,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1,AN1,AP1,AQ1,AR1,

AS-nevyskytuje se,BA1,BC2,BD1,BE1,CA1,CB1-prostory s normálními vnějšími vlivy (tab.32-NM1) .

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem : prostory normální.

Vnitřní prostory ( prostory s umývadlem , záchodem , ... )

Nutno řešit v souladu s ČSN 332000-7-701 . Vnější vlivy byly stanoveny v souladu s ČSN 332000-3 kap.32 a ČSN 332000-5-51 . Opatření vyplývající z vlivů , které nejsou dle čl.512-2-4 ČSN 332000-5-51 normální .

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem : prostory nebezpečné .

Vnitřní prostory - sprcha

AA5,AB5,AC1,AD4,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1,AN1,AP1,AQ1,AR1,AS-nevyskytuje se , BA1,BC3,BD2,BE1,CA1,CB1 – prostory s nebezpečnými vnějšími vlivy ( tabulka 32-NM2 ) .

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem : prostory nebezpečné .

Závěr :

V případě jakýchkoliv změn ve využití prostor , ve stavební konstrukci , volby materiálu , v dalším období stavební přípravy a vlastní stavby je nutno toto určení vnějších vlivů doplnit .

- Instalovaný výkon rozvodnice Rb15/1 -  $P_i = 8,0 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon rozvodnice Rb15/1 -  $P_p = 4,8 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud rozvodnice Rb15/1 -  $I_n = 21,8 \text{ A}$
  
- Instalovaný výkon rozvodnice Rb15/2 -  $P_i = 8,0 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon rozvodnice Rb15/2 -  $P_p = 4,8 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud rozvodnice Rb15/2 -  $I_n = 21,8 \text{ A}$
  
- Instalovaný výkon rozvodnice Rb16/1 -  $P_i = 8,0 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon rozvodnice Rb16/1 -  $P_p = 4,8 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud rozvodnice Rb16/1 -  $I_n = 21,8 \text{ A}$

- Instalovaný výkon rozvodnice Rb16/2 -  $P_i = 8,0 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon rozvodnice Rb16/2 -  $P_p = 4,8 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud rozvodnice Rb16/2 -  $I_n = 21,8 \text{ A}$

### **Napojení – stávající elektroměrové rozvodnice v 15.NP**

Místem napojení jsou stávající elektroměrové rozvodnice RE ve vchodu č.11 a č.12.

Z těchto skříní jsou vždy vyvedeny silové celoplastové kabely typové řady CYKY 5Cx6 a odjištěny jsou vzduchovými jističi B 25/1 , ukončení těchto kabelů je v každé bytové rozvodnici Rb. Nové elektroměry budou osazeny do prostorových rezerv, které jsou v těchto elektroměrových rozvodnicích.

V dotčených patrových elektroměrových rozvodnicích bude docházet k rozdělení vodiče PEN na PE a N, tento bod je zapotřebí uzemnit.

### **Hlavní kabelové trasy**

V rámci nové elektroinstalace budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy , jenž budou uloženy pod omítkou .

### **Měření spotřeby elektrické energie**

Nově zřizované jednofázové měřicí soupravy budou vždy jednotarifní , přímé s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 25A .

### **Rozvodnice Rb**

Na vyznačených místech jsou umístěny podružné rozvodnice Rb15/1 , Rb15/2 , Rb16/1 a Rb16/2 . Tyto podružné rozvodnice jsou v provedení nástěnném. Nově osazované podružné bytové rozvodnice Rb15/1 , Rb15/2 , Rb16/1 a Rb16/2 budou vybaveny a zapojeny v souladu s výkresovou částí této projektové dokumentace .

### **Ochranné pospojování**

Společně s přívodním vedením bude tažen vodič CYA 6 zelenožluté barvy. Skřínky OP budou umístěny poblíž patrových bytových rozvodnic Rb15/1 , Rb15/2 , Rb16/1 a Rb16/2. Do těchto skříní bude staženo ochranné pospojování dotčených prostor.

### **Zásuvkové okruhy**

Zásuvkové okruhy budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Cx2,5 mm<sup>2</sup> .

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V , bližší specifikaci nutno dohodnout s investorem.

Barevnost těchto zásuvek bude určena investorem , popř. hlavním inženýrem projektu.

### **Světelné okruhy**

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav , které jsou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy , jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Cx1,5 mm<sup>2</sup> .

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude prováděno při vstupu do místností.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V, bližší specifikaci nutno dohodnout s investorem.

Barevnost vypínačů bude určena investorem, popř. hlavním inženýrem projektu. Tato projektová dokumentace neřeší typy jednotlivých svítidel , ale pouze jejich umístění.

**Elektroinstalace**

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno s demontáží stávající elektroinstalace a přístrojové náplně dotčených rozvodnic .

Přeložku stávajících tras ( pod omítku ) a zásuvek společné televizní antény provede z důvodu vazby na stávající rozvod STA v objektu provozovatel sítě . Před započítáním elektromontážních prací je zapotřebí jej zhotovitelem vyzvat .

Rovněž bude provedena demontáž stávajících domácích telefonů a také přeložka telefonů na vyznačené místo , tj. z obytné kuchyně do předsíně . Přeložka těchto telefonů bude provedena za pomoci krabice rozvodné ( v té se stávající vedení nasvorkuje na nové ) a z ní bude za pomoci kabelu SYKFY 5x2x0,5 uloženého do ochranné trubky provedena trasa až k novému vyznačenému místu .

V předsíních jednotlivých bytových jednotek budou na stropěch umístěny stropní bateriové hlásiče kouře.

Jako zvonek bude používán nástěnný gong 230V umístěný v předsíni a v chodbě společných prostor bude před vstupem do bytové jednotky umístěno velkoplošné zvonkové tlačítko.

Instalace bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN a všemi jejich dodatky v den výstavby.

**B.1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přestavbou 15. a 16.NP na byty a výměnou oken nedojde k zvýšení počtu osob v bytových domech, dojde pouze ke kvalitativnímu zlepšení bydlení.

**B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území****Řešení technické a dopravní infrastruktury**

Stávající. Nedojde ke změně napojení.

**Doprava v klidu**

Stávající. Nedojde ke zvýšení kapacitních nároků.

**Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**

Stávající.

**B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. V době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Zatřídění odpadu dle kategorie dle Vyhlášky č. 381/01 Sb.

číslo název

kategorie odpadu

15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 07	skleněné obaly
17 01 01	beton
17 04 05	železo
17 06 02	ostatní izolační materiály

17 07 01 směsný stavební a demoliční odpad

### **B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Řešení bezbariérového přístupu se nemění. Bezbariérovou dopravu mezi podlažími zajišťuje stávající výtah.

### **B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace**

#### **Provedené průzkumy**

Průzkumy nebyly prováděny. Bylo provedeno pouze doměření potřebných konstrukcí v místech budoucích stavebních úprav.

### **B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém**

Stavba bude v rámci existující budovy.

### **B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

S ohledem na rozsah prací není stavba členěna na stavební objekty.

### **B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. V době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> musí být dodržován noční klid.

Po dokončení stavby provede dodavatel konečný úklid staveniště.

### **B.1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci podle Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Dodavatel stavby vypracuje bezpečnostní předpisy, se kterými musí seznámit všechny pracovníky.

#### **Péče a bezpečnost práce**

Bezpečnost práce při výstavbě a provozu technického zařízení zajišťujeme dodržení Vyhlášky č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č.362/2006 Sb.

Více je uvedeno v Plánu BOZP, který je součástí zprávy E – ZOV.

### **B.2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

Stavbou nedojde ke změně stávajícího stavu z hlediska mechanické odolnosti a stability objektu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nedojde ke změně zatížení.

### **B.3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Viz. příložená samostatná zpráva PBŘ.

**B.4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Hygienické požadavky na kvalitu osvětlení, větrání a ochranu před hlukem jsou v dokumentaci respektovány – hygienické zařízení, nová okna a balkónové dveře z plastových profilů budou splňovat hygienické požadavky.

Stavbou nedojde ke změně bezpečnostních podmínek užívání stávajících objektů. K riziku ohrožení bezpečnosti může dojít pouze v rámci realizace stavby. Ochrana zdraví je řešena v bodě B.1.1.

Výsledek stavby nebude mít vliv na životní prostředí. Ke zhoršení stavu vlivu na životní prostředí dojde pouze v rámci realizace stavby. Ochrana životního prostředí je řešena v bodě B.1.f.

*Po realizaci výměny oken je majitel objektu povinen seznámit jednotlivé uživatele bytů se způsobem užívání nových konstrukcí a s jejich stavebně-technickými vlastnostmi, které mají vliv na kvalitu obytného prostředí – jedná se především o způsob větrání a udržování přirozené vlhkosti ovzduší.*

**B.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Provoz objektu se řídí stávajícím řádem.

**B.6) OCHRANA PROTI HLUKU**

Provozem objektu nevznikají hlukové emise, které je nutno posuzovat z hlediska ochrany proti hluku.

Ke zhoršení hlukové pohody dojde pouze přechodně po dobu realizace stavby.

**B.7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Nově osazená okna a balkónové dveře budou splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti – viz technická zpráva a specifikace v tabulkách PSV.

**B.8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Projektová dokumentace je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**B.9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Není předmětem řešení stavby.

**B.10) OCHRANA OBYVATELSTVA**

Realizací nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.11) INŽENÝRSKÉ STAVBY**

Inženýrské stavby nejsou součástí řešení tohoto projektu.

**B.12) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Není součástí řešení stavby.

**B.13) PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY**

Stavba bude pravidelně kontrolována zástupcem objednatele, případně pověřenou odpovědnou osobou s potřebným oprávněním – TDI. Tyto prohlídky budou prováděny na stavbě pravidelně v rámci kontrolních dnů, které se běžně konají 1 x týdně. O závěrech z jednání na kontrolních dnech bude veden zápis ve stavebním deníku.

Ze strany pracovníků Stavebního úřadu se prohlídky mohou konat v následujících termínech:

- převzetí ztužujících rámu ve vybouraných otvorech
- přejímka stavby

- ucelené etapy stavby požadované stavebním úřadem v rámci stavebního povolení

Dodavatel prokazatelně vyzve pracovníky TDI k těmto prohlídkám.

V Ostravě 03/2013

vypracovala: Ing. Jana Podgorská