

## **F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **F.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **D O K U M E N T A C E   P R O S T A V E B N Í   P O V O L E N Í V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**VÝMĚNA OKEN A PŘESTAVBA UBYTOVEN V 15. A 16.NP NA  
HAVLÍČKOVĚ NÁMĚSTÍ 741/11 A 741/12 V OSTRAVĚ-PORUBĚ**

Investor: **SMO – MOB PORUBA**, Klimkovická 55/28  
708 56, Ostrava - Poruba

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mar. Hory

Zodpovědný projektant: Tomáš Pavlík

**OBSAH:**

1.1. a) ÚČEL OBJEKTU.....	2
1.1. b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE .....	2
1.1. b) 1 Architektonické, funkční a dispoziční řešení .....	2
1.1. b) 2 Vegetační úpravy .....	2
1.1. b) 3 Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1.1. c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	2
1.1. d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST .....	3
1.1. d) 1 Technické a konstrukční řešení .....	3
1.1. d) 1a) Bourací práce .....	3
1.1. d) 1b) Svislé konstrukce .....	4
1.1. d) 1c) Svislé konstrukce .....	4
1.1. d) 1d) Podlahy .....	4
1.1. d) 1e) Úpravy povrchů vnitřních, malby a nátěry .....	5
1.1. d) 1f) Úpravy povrchů vnějších.....	6
1.1. d) 1g) Zařizovací předměty .....	6
1.1. d) 1h) Konstrukce truhlářské .....	6
1.1. d) 1i) Konstrukce zámečnické .....	8
1.1. d) 1j) Konstrukce klempířské .....	8
1.1. d) 1k) Tepelné izolace .....	8
1.1. d) 1l) Hydroizolace .....	8
1.1. d) 1m) Podhledy .....	8
1.1. d) 1n) Ostatní .....	8
1.1. d) 1o) Závěrečná doporučení a bezpečnost práce.....	9
1.1. d) 2 Zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	10
1.1. e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	10
1.1. f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU .....	10
1.1. g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	10
1.1. h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
1.1. i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	10

**1.1. a) ÚČEL OBJEKTU**

Dle požadavků investora byl zpracován projekt „Výměna oken a přestavba ubytoven v 15. a 16.NP na Havlíčkově náměstí 741/11 a 741/12“. Řešený objekt slouží jako bytový dům.

Účelem jsou stavební úpravy části 15. a 16.NP. Jedná se o část západní strany každého podlaží. V obou patrech se původně jednalo o ubytovnu se 4 pokoji, kuchyňkou, umývárnu a dvěma WC. Nově budou vytvořeny 4 byty 2+KK. Byty v 15.NP budou pronajímány soukromým osobám, v 16.NP budou sloužit jako tzv. nouzové byty, pro případ dočasného ubytování osob zasažených havárií v jejich bytě.

Dalším účelem projektové dokumentace je vybourání stávajících oken a balkónových dveří včetně demontáže vnitřních parapetů, případně okenních mříží. Osadí se nová plastová okna a balkonové dveře, v rámci suterénu a strojovny výtahu zasklená drátosklem. Osadí se nové vnitřní a vnější parapety. Na závěr se provede začištění vnitřních ostění a případná oprava a nový nátěr na ostěních vnějších.

**1.1. b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE****1.1. b) 1 Architektonické, funkční a dispoziční řešení**

Objekt je experimentální věžový bytový dům se 17-ti podlažími a plochou střechou. Jednotlivá čísla popisná jsou tvořena 3 bočními křídly, uprostřed křídel je komunikační prostor se schodištěm a výtahy. Schodiště jsou provedena do 15.NP, kde jsou vzájemně propojeny středovou chodbou. V této vede jednoramenné schodiště do středové chodby v 16.NP. Podél této chodby jsou na západní straně řešené místnosti původně využívané jako ubytovna.

Nosnou konstrukci objektu tvoří monolitický „krabicový“ systém s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Dům tvoří dvě zrcadlově řešené sekce, které jsou vzájemně odděleny dilatací. Každou sekci tvoří tři paprskovitě situovaná křídla s komunikačním prostorem ve středové poloze.

Základy jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou, suterén je zmonolitněný. Veškeré nosné stěny jsou ze železobetonu tloušťky 140mm, veškeré prostupy instalací požárním stropem byly dobetonovány. Obvodový plášť je sendvičový z železobetonové stěny a zděné přízdivky o celkové tloušťce 350 mm.

Architektonické řešení budovy nebude stavebními úpravami dotčeno. Dispoziční uspořádání je dáno stávajícím umístěním instalačních jader.

**1.1. b) 2 Vegetační úpravy**

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň. Případné poškození přilehlých zatravněných ploch bude uvedeno do původního stavu realizační firmou.

**1.1. b) 3 Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Nemění se. Není předmětem této projektové dokumentace.

**1.1. c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 15.NP - levý (2+KK)	35,6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 15. NP - pravý (2+KK)	35,93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 16.NP - levý (2+KK)	35,74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha nově vybudovaného bytu 16. NP - pravý (2+KK)	35,27 m <sup>2</sup>

Objekt je v podélné ose orientován severovýchod – jihozápad, orientace je daná pozemkem a umístěním okolní komunikace.

Stávající velikost okenních výplní zůstane zachována. Denní osvětlení z tohoto důvodu nebylo posuzováno. Stejně tak oslunění.

### **1.1. d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

#### **1.1. d) 1 Technické a konstrukční řešení**

##### **Výchozí podklady**

- Zaměření skutečného stavu (zprac.: Marpo s.r.o.)
- Projektová dokumentace z r. 1958 „Stavební obvod Nová Ostrava okrsek 9, objekt A“, Státní projektový ústav pro výstavu měst a vesnic - Ostrava
- Prohlídka objektu
- Jednání se zástupcem investora

#### **1.1. d) 1a) Bourací práce**

*15. a 16.NP* - Vybourají se označené vnitřní dělicí nenosné příčky, obezdívky instalačních jader (viz výkresy půdorysů bouracích prací) včetně dveří, zárubní a prahů.

Vyřežou se otvory ve stávajících ŽB stěnách pro osazení nových dveřních otvorů s následným osazením ztužujících ocelových ráků. Před bouráním se provede zajištění stropní desky z obou stran otvoru pomocí vždy min. dvou vzpěr, které budou osazeny vedle nosné stěny do 1,0 m od hrany bouraného otvoru směrem do otvoru, pod stropem a na podlaze budou vzpěry rozepřeny přes podložky, dimenze sloupků a hranolů bude 100/100 mm. Případně lze použít systémové montážní vzpěry. Bezprostředně po vyřezání otvoru bude provedeno zajištění otvoru ocelovou rámovou konstrukcí.

Odstraní se vnitřní keramické obklady.

Vnitřní omítky se odstraní v nezbytně nutném rozsahu, tj. v místech vedení nových a demontovaných rozvodů (cca 10% ploch stávajících zdí).

*15.NP* - Odstraní se kompletní souvrství podlah v řešených místnostech. Tloušťka stávající podlahy je 60mm, složení je 20mm pískové lože, lepenka, betonová mazanina 35 mm a PVC alt. keramická dlažba.

*16.NP* - Tloušťka stávající podlahy je 60mm, složení je 20mm pískové lože, lepenka, betonová mazanina 35 mm a PVC alt. keramická dlažba. Odstraní se nášlapná vrstva a betonová mazanina se zbrousí a vylije se vyrovnávací stěrka, na kterou se položí nové PVC. V místnosti 16.04 je keramická dlažba nalepená dvojité.

*15. a 16.NP* - Provede se oškrábání maleb v rekonstruovaných místnostech.

Dle potřeby se provede úprava stávajícího rozvodu potrubí ÚT v místě nových otvorů a v jednom případě u balkonových dveří.

V řešených místnostech se odstraní veškeré stávající zákrytové lišty rozvodů EL a ÚT.

Provede se vybourání prostupů dle výkresů jednotlivých profesí.

*Výměna oken* - Vybourají se stávající dřevěná okna a balkonové dveře v bytových domech. Vybourají se všechna stávající ocelová okna suterénů, ve strojovnách výtahů a komorách v 16.NP. Odstraní se veškeré vnitřní dřevotřískové parapety.

Odstraní se vnitřní omítky ostění, nadpraží. Dle potřeby se provedou drážky v omítkě v místech kotvení nových oken a balkonových dveří.

Provede se oškrábání maleb na stěnách cca 300 mm po obvodu měněných otvorů.

Odvoz suti na skládku (cca do vzdálenosti 10 km) dle určení investora.

Rozsah bouracích prací podrobněji viz výkresy bouracích prací.

### **1.1. d) 1b) Svislé konstrukce**

15 a 16.NP - Nově provedené příčky budou z pórobetonových tvárnic v tloušťce 100mm a 150mm (dozdívky stávajících otvorů) a ze sádrokartonu v tloušťce 125 mm u instalačního jádra pro instalaci zavěšených WC (CW profily 100 mm jednostranně 2x sádrokartonová deska tl.12,5 mm (impregnovaná) s vloženou minerální izolací příčkové desky tl. 40 mm). Veškeré vyzdívané příčky budou od stropní konstrukce oddílovány např. vložením minerální izolace tl. 20mm.

*Výměna oken* - Veškeré dozdvíčky budou kotveny ke stávajícím konstrukcím (zdi, průvlaky, parapety).

### **1.1. d) 1c) Vodorovné konstrukce**

15 a 16.NP - Překlady nad dveřními otvory v pórobetonových příčkách budou provedeny z ocelového válcovaného L nosníku, které budou před omítáním obaleny pletivem.

V místě nových otvorů ve stávajících ŽB stěnách se provedou nové ocelové rámy z L úhelníků vložených do vyřezaného otvoru, přikotvenými k ostění a nadpraží průvlakovými kotvami (např. Hilti HSA)

#### **Popis zajištění otvoru**

Bezprostředně po vyřezání otvoru je nutno do otvoru vložit zajišťující ocelové rámy, které jsou tvořeny překladovou částí L 120/120/8 mm a krajními sloupky L 120/80/8 mm. Nosníky v rozích otvoru budou vzájemně svařeny ve stojinách tupým  $\frac{1}{2}V$  svarem a pásnicích průběžným koutovým svarem  $a=4$  mm. Konstrukce bude přikotvena k ostění a nadpraží kotvami Hilti HSA M 8x75/10/23 - celkem 8 ks

Před řezáním je nutno ověřit přítomnost elektroinstalací v místě budoucího otvoru.

Před řezáním otvoru je nutno řádně provizorně podstojkovat stropní konstrukci.

### **1.1. d) 1d) Podlahy**

15.NP - V rámci rekonstruovaných místností se provedou kompletní nová souvrství podlahy.

Na stávající monolitické železobetonové desce se položí zvuková izolace a následně OSB desky ve dvou vrstvách kolmo na sebe. Pod keramické dlažby se na OSB desky položí hydroizolační rohož, na kterou se bude lepit keramická dlažba.

15. a 16. NP - V obytných místnostech, kuchyňském koutu a v předsíni bude konečnou vrstvou podlahovina PVC se soklovou laminátovou lištou barevně sladěná s vnitřními dveřmi a také podlahou. PVC bude zátěžové homogenní, určené do všech provozů (pokoje, kuchyně, předsíň a pod.). Jedná se o heterogenní kompaktní pružnou podlahovinu. Struktura materiálu je vyztužená netkanou skelnou textilií, díky které má výbornou tvarovou stálost. Povrch musí být tvrzen ochrannou vrstvou PUR již z výroby. Tato vrstva chrání materiál před zvýšeným ulpíváním nečistot. Podlahovina je klasifikována dle normy zátěže EN 685 jako třída 34/43, celková tloušťka 2,2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy je 0,7 mm a celková váha 2700 g/m<sup>2</sup>. Skupina otěru musí být klasifikována dle EN 660-1 jako Skupina T:  $\leq 0,08$  mm. Dále podlahovina musí splňovat parametry na zbytkový otlak dle normy EN 433 v hodnotě  $\leq 0,10$  mm. Dle normy EN 425 a EN 424 vhodná na židle s pojezdovými kolečky a nohy nábytku. Rozměrová stálost dle normy EN 434 splňující hodnoty  $\leq 0,10\%$ , zvlnění po zahřátí podle EN 434 je  $\leq 8$  mm, sklon ke vzniku statické elektřiny dle normy EN 1815 v hodnotě  $< 2$  kV (na betonu). Kročejový útlum je dle normy EN ISO 717/2  $\Delta Lw: +4$  dB. Materiál musí mít barevnou stálost vyhovující normě EN ISO 105-B02 s výsledkem  $\geq 6$  a vysokou odolnost proti chemikáliím dle normy EN 423. Odolnost proti bakteriím musí být díky úpravě Sanitized® s vysokým protiplísňovým účinkem. Protiskluznost materiálu dle normy EN 13893 s výsledkem  $\geq 0,3$ .

V hygienických zařízeních a v komoře bude keramická dlažba. Keramická dlažba bude protiskluzová, přilepena flexibilním lepidlem (např. PCI FT-KLEBEMÖRTEL), spárována (např. PCI-FLEXFUGE). Dlažba bude protiskluzná ve vzhledu dle výběru investora (střední

kvalita např. rozměr 450/450mm). Tam, kde nebude keramická dlažba ukončená keramickým obkladem, provede se keramický soklík výšky cca 100mm.

Stávající prostup po vybouraném sprchovém koutu se uslepí dobetonováním.

### **15.NP**

#### **P1 - Skladba podlahy v rekonstruovaných místnostech**

PVC + podložka (alt.:linoleum (např.marmoleum))	tl. 5 mm
Lepidlo na podlahové krytiny	
Penetrace pod lepidlo	
2x desky OSB/3 tl.15 mm na pero a drážku	tl. 30 mm
Elastifizovaný polystyren jako kročejová izolace (např.EPS T 5000)	tl. 20 mm
<b>Celkem</b>	<b>tl. 55 mm</b>

#### **P2 – Skladba podlahy s keramickou dlažbou**

Keramické dlaždice protiskluzné	tl. 8 mm
Lepidlo (např.PCI - FT –Klebemörte)l	tl. 2 mm
Hydroizolační rohož (např.SCHLUTER DITRA)	tl. 3 mm
Lepidlo (např.PCI - FT –Klebemörtel)	tl. 2 mm
2x desky OSB/3 tl.15 mm na pero a drážku	tl. 30 mm
Elastifizovaný polystyren jako kročejová izolace (např.EPS T 5000)	tl. 20 mm
<b>Celkem</b>	<b>tl. 65 mm</b>

Poznámka:

- keramické dlaždice i obklady spárovány flexibilními spárovačkami (např.PCI Flexfuge - 0.5 kg/m<sup>2</sup>)
- lepidlo flexibilní (např. PCI Klebemörtel - 2.4 kg/m<sup>2</sup>)
- pod obklady stěrková hydroizolace (např. PCI Lastogum - 1 kg/m<sup>2</sup>)
- stěrkovou hydroizolaci vyvést na stěnu pod keramický obklad (u umývadla a sprchového koutu) v ostatních případech vyvést 300 mm nad podlahu

### **1.1. d) 1e) Úpravy povrchů vnitřních, malby a nátěry**

15. a 16.NP - nové omítky se provedou v místech vedení nových a demontovaných rozvodů jako dvouvrstvé vápenné omítky štukové ze suchých směsí s použitím rohových a koutových profilů, plstí hlazené.

Pro zajištění jednotného vzhledu se veškeré viditelné stávající omítky sjednotí a vyrovnejí vápenným štukem. Na omítky se provede penetrace a dvojnásobná malba dostupnými nátěrovými barvami (např. Primalex, Remal), na sádkartónu bude provedena penetrace + malba vhodná na sádkartón (např. Het). Barva malby bude upřesněna při realizaci, strop bude bílý.

Stěny v místnostech hygienického zařízení budou obloženy keramickými obkladačkami ve vzhledu dle výběru investora (střední kvalita např. Rozměr 250/450mm). Výše obkladu bude ve dvou výškách, u sprchového koutu a u umyvadla do výšky 2250mm, jinde do výšky 1250mm.

15.NP - V rámci keramického obkladu nad umyvadlem se zavěsí skříňky se zrcadlem. Umývadla budou osazena včetně závěsné podumyvadlové skříňky a dodána včetně stojánkových baterií.

Nové a stávající zámečnické výrobky v rekonstruovaných místnostech se opatří antikorozním nátěrem, základním nátěrem a nátěrem polyuretanového emailu, odstín dle stávajícího interiéru (rozvody út, zárubně apod.).

*Výměna oken* - Nové omítky se provedou na nadpražích a ostěních a jako oprava v místech kotvení oken a balkónových dveří. Omítky budou tenkovrstvé se síťkou a s použitím

rohových a koutových profilů. U oken a dveří budou použity ukončovací zalamovací lištou (APU).

Pro zajištění jednotného vzhledu se stávající omítky v rozsahu cca 300 mm po obvodu měněných oken a dveří přeštukují. Na stěnách, kde převažuje plocha okna, se přeštukování provede až do koutů vnitřních stěn. Na omítky se provede penetrace a dvojnásobná malba dostupnými nátěrovými barvami (např. PRIMALEX, REMAL). Bude provedena výmalba celé stěny dotčené výměnou okna. Barva malby bude bílá.

U oken sklepů se provede vnitřní parapet z keramické dlažby.

#### **1.1. d) 1f) Úpravy povrchů vnějších**

*Výměna oken* – Stávající objekt je zateplen od 1.NP do 16.NP. Suterén zateplen není. Během výměny oken se počítá s opatrnou demontáží a také montáží, v případě potřeby se provede oprava stávajících vnějších ostění a nadpraží a nový fasádní nátěr.

Vnější parapety se vyspraví pomocí přechodového plechu tak, aby byl dosažen požadovaný spád pro možnost odvodu vody směrem od okna. Okna v 1.PP budou mít vnější parapet proveden hydroizolační stěrkou.

#### **1.1. d) 1g) Zařizovací předměty**

*15.NP* - Dojde k odpojení všech zařizovacích předmětů a následnému zapojení zařizovacích předmětů nových. V koupelně bude usazeno nové umyvadlo obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 650\*450 mm. Umyvadlo bude keramické s bílou glazurou, včetně stojánkové baterie. WC bude navrženo závěsné Geberit s hlubokým splachováním s vodorovným odpadem, včetně sedátka. Sprchový kout bude obdélníkový, včetně vaničky a baterie se sprchovou hlavicí. Rozměry koutu budou 800\*800 mm.

*16.NP* - Dojde k odpojení všech zařizovacích předmětů a následnému zapojení zařizovacích předmětů nových. V koupelně bude usazeno nové umyvadlo půlkruhového půdorysu o rozměrech cca 450\*370 mm. Umyvadlo bude keramické s bílou glazurou, včetně stojánkové baterie. WC bude navrženo závěsné Geberit s hlubokým splachováním s vodorovným odpadem, včetně sedátka. Sprchový kout bude obdélníkový, včetně vaničky a baterie se sprchovou hlavicí. Rozměry koutu budou 800\*800 mm.

#### **1.1. d) 1h) Konstrukce truhlářské**

*15.NP* - V nových bytech se osadí nové dřevěné vnitřní dveře s povrchem v laminu CPL v odstínu dle výběru investora. Dveře budou včetně obložkové zárubně, s prahovou lištou, typizovaných rozměrů. Vnitřní dveře budou plné, některé částečně prosklené neprůhledným sklem (např. mléčné) pro prosvětlení místnosti. Kování vnitřních dveří je navrženo v provedení chrom mat, přesný typ bude určen při realizaci.

*16.NP* - V nových bytech se osadí nové laminátové vnitřní dveře s povrchem v laminu CPL v odstínu dle výběru investora. Dveře budou včetně ocelové zárubně, s prahovou lištou, typizovaných rozměrů. Vnitřní dveře budou plné. Kování vnitřních dveří je navrženo v provedení chrom mat, přesný typ bude určen při realizaci.

*15. a 16.NP* - Vstupní dveře do bytu budou nové dřevěné s povrchem v laminu CPL, bezpečnostní, s PO odolností EW 30 DP3, s prahem, plné. Kování vstupních dveří bude bezpečnostní rozvorový systém 16-ti čepů, bezpečnostní klíč. Akustické vlastnosti nových dveří dle normy, jako mezipokojevé a mezipokojové.

Do stěny u instalačního jádra se nad geberit osadí dvoukřídlová dvířka z CPL laminátu do rámové zárubně pro přístup do instalačního jádra k jednotlivým ventilům.

*15.NP* - Do kuchyňského koutu se umístí nová vestavěná kuchyňská linka z CPL laminátu. Linka bude dodána včetně vestavěné elektrické trouby, plynové varné desky, cirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem, pracovní desky včetně nerezového dřezu a baterie. Za

kuchyňskou linkou bude omyvatelná deska shodná se vzhledem pracovní desky (dodávka kuchyňské linky). V kuchyňském koutu bude ponechán prostor pro lednici. V koupelně se umístí nová zavěšená skříňka s umyvadlem a stojánkovou baterií v setu s horní otevíravou skříňkou se zrcadlem, z laminátu CPL v dezénu dle výběru investora.

**16.NP** - Do kuchyňského koutu se umístí nová vestavěná kuchyňská linka z CPL laminátu. Linka bude dodána včetně pracovní desky, nerezového dřezu a baterie. Za kuchyňskou linkou bude omyvatelná deska shodná se vzhledem pracovní desky (dodávka kuchyňské linky). V kuchyňském koutu bude ponechán prostor pro lednici.

Podrobnější specifikace viz tabulky truhlářských výrobků.

**U DVEŘÍ JE NUTNÉ DODRŽET POŽADOVANÉ VNITŘNÍ ROZMĚRY OTVORŮ.**

*Výměna oken* – Na nová okna byl použit nejtenčí profil šířky rámu - 70 mm. Nová okna a balkónové dveře bytů budou plastová – minimálně 5-ti komorová, zasklená izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nová okna budou jednokřídlová otevíravo-sklopná, dvoukřídlová s otevíravo-sklopnými křídly, druhé křídlo bude otevíravé a trojkřídlová s dvěma otevíravo-sklopnými křídly, prostřední křídlo bude otevíravé. Umístění OS křídla bude vycházet ze způsobu otevírání původního okna nebo z dispozičního uspořádání daného bytu.

Barva profilů rámu i křídel oboustranně bílá. Okna budou s celoobvodovým bezpečnostním kováním, mikroventilací, mechanismem vícepolohového větrání, omezovačem otevírání, okenní brzdou, pojistkou chybné manipulace. Dle potřeby se použijí rozšiřovací profily z důvodu stávajícího zateplení.

V prostoru kuchyní musí okno splňovat podmínky TPG 704 01 pro zajištění přívodu vzduchu pro otevřené plynové spotřebiče typu A nebo B. Požaduje se minimální přísun vzduchu  $2 \text{ m}^3/\text{hod}$  na každý kW příkonu plynového spotřebiče, což činí cca  $21 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Balkónové dveře budou jednokřídlové, otevíravé, s poutcem ve výšce parapetu okna, s podkladním profilem (případně dvěma) v bílé barvě (zamezení zatékání ze strany balkónu). Balkónové dveře budou navíc vybaveny balkónovou pojistkou a venkovním madélkem.

Nová okna do sklepních prostor budou také plastová, zasklená izolačním dvojsklem přičemž vnější sklo bude tvořené drátosklem s nerezovým distančním rámečkem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou sklopná, barvy bílé.

Nová okna do strojovny výtahu a komor na domovní chodbě v 16.NP budou také plastová, barvy bílé, otevíravo-sklopná, zasklená izolačním dvojsklem, přičemž vnější sklo bude tvořené drátosklem, s nerezovým distančním rámečkem. Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Kotvení oken a balkónových dveří se bude provádět přes roh ostění a nadpraží pomocí kotevních plechových pásků dostatečné délky (předpoklad cca 250mm).

Napojení výplní otvorů na stavební konstrukce musí plnit požadavky ČSN 730540.1-4 v oblasti tepelně technických vlastností tzn. parotěsnost z interiéru, dostatečná tepelná izolace a vodotěsnost z exteriéru (nutné použití parotěsné fólie a exteriérové expanzní těsnící pásky, která umožní vyplnění spáry 0-30mm).

Součástí plastových oken v bytech budou také vnitřní parapety postforming v barvě bílé, včetně nosných ocelových konzolí. U balkónových dveří se spoj s podlahou překryje ze strany interiéru pvc lištou, ze strany exteriéru hliníkovou L lištou. U oken sklepů bude vnitřní parapet z keramické dlažby.

Podrobnější specifikace viz tabulky truhlářských výrobků.

**DETAILNÍ ŘEŠENÍ PRVKŮ (DÍLENSKOU DOKUMENTACI) JE NUTNO PROJEDNAT S INVESTOREM A ZODPOVĚDNÝM PROJEKTANTEM. VELIKOSTI VÝROBKŮ JE NUTNO PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ DLE**



**SKUTEČNOSTI. U BALKÓNOVÝCH DVEŘÍ JE NUTNÉ DODRŽET UKONČENÍ SPODNÍHO RÁMU DVEŘÍ NAD PODLAHOU BALKÓNU.**

#### **1.1. d) 1i) Konstrukce zámečnické**

*15. a 16.NP* - U vstupních dveří v 15. a 16. NP a v 16.NP také u vnitřních dveří se osadí nové ocelové zárubně šířky 800 mm s PO odolností EW 30 DP3.

Do vybouraných otvorů v ŽB stěnách se přikotví ocelové rámy z L úhelníků.

*Výměna oken* - Součástí dodávky vnitřních parapetů budou také konzolky v bílé barvě pro uchycení vyloženého parapetu, kotvené ke zdivu pomocí hmoždinky a pomocí vrutů do parapetní desky. Ze strany exteriéru se u balkónových dveří vlepi hliníková L lišta 25x25mm.

U oken sklepních prostor budou použity ocelové mříže. Rám bude proveden z ocelových rámu z L úhelníků, tyčová výplň bude z ocelové pásoviny. Po osazení mříží se hlavy šroubů rozbrousí, tím se zajistí jejich nedemontovatelnost.

Podrobnější specifikace viz tabulky zámečnických výrobků.

#### **1.1. d) 1j) Konstrukce klempířské**

*Výměna oken* - Oplechování vnějších parapetů je navrženo z přechodového profilu - plechu tloušťky 0,8 mm. Barvu přizpůsobit dle stávajícího oplechování.

Oplechování provádět dle ČSN 73 3610.

#### **1.1. d) 1k) Tepelné izolace**

*15. a 16.NP* - Tepelné izolace se budou provádět v místech nových sádrokartonových příček jako minerální příčkové desky tl.40mm.

Jako kročejová izolace se použije polystyren EPS T 5000 tl. 20 mm.

Oddílatování stěn a u nových konstrukcí podlah včetně horní vrstvy podlahy po obvodě místnosti bude provedeno polystyrenovým páskem nebo mirelonem v tl. 20mm a 10 mm.

*Výměna oken* - Tepelné izolace se budou provádět na veškerých ostěních a nadpražích měněných oken a balkónových dveří. Zateplení bude provedeno tepelnou izolací z extrudovaných polystyrenových desek XPF v tloušťce dle potřeby cca 10-20mm.

#### **1.1. d) 1l) Hydroizolace**

Hydroizolace se budou provádět v podlahách a u obkladů v hygienických zařízeních. Pod keramickými obklady v místě sprchového koutu a za umyvadlem bude provedena penetrace (např. PCI-GISOGRUND) a hydroizolace (např. PCI-LASTOGUM), v ostatních případech se vyvede 300 mm nad podlahu.

Pod keramickými dlažbami se nalepí hydroizolační rohož na OSB desky (např. SCHLUTER DITRA).

#### **1.1. d) 1m) Podhledy**

V místnosti koupelny v 15. i 16.NP pravého bytu se zavěsí sádrokartonový impregnovaný podhled 15 mm na CD profily pro zakrytí stávajících rozvodů TZB.

#### **1.1. d) 1n) Ostatní**

Při výměně balkonové sestavy je nutno demontovat stávající plastové kryty ústředního topení. Po osazení nových plastových oken je nutno plastové kryty opět nasadit.

Majitel domu je povinen seznámit uživatele bytů s nutností větrání s ohledem na těsnější výplně otvorů pro zajištění přirozené vlhkosti v bytech.

V případě nutnosti práce na fasádě budou použity lávky.

**V projektové dokumentaci navržené práce vychází v poskytnutých projektových podkladech, které byly ověřeny pouze lokálními kontrolami. Práce jsou navrženy na stav dle typových projektových podkladů a nezahrnutí atypické úpravy, které byly individuálně provedeny**

**uživatelé jednotlivých bytů. Tyto úpravy je povinen na své náklady odstranit uživatel bytu před zahájením prací.**

**Nestandardní situace budou řešeny v rámci autorského dozoru.**

### **1.1. d) 1o) Závěrečná doporučení a bezpečnost práce**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Dále z předpisu vyjímáme:

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení pracovníků a ověřování jejich znalostí a předpisů.

Je třeba při práci ve výškách (od 1,5 m) plnit podmínky § 48 a dále provádět zajištění kolektivně nebo osobně. Dále upozorňujeme na zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Je nutné dodržovat ochranná pásma stanovená v § 52 odst.3.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškoleni.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována.

Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení.

Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulemi se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a vyhlášky 37/86 Sb. o požární ochraně. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.). Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.). Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS. S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci podle Zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dodavatel stavby vypracuje bezpečnostní předpisy, se kterými musí seznámit všechny pracovníky. Při

provádění stavebních prací nutno dodržovat zásady plánu BOZP a ZOV z dokumentace ke stavebnímu povolení.

#### **1.1. d) 2 Zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Konstrukční a materiálové řešení je navrženo s ohledem na užívání objektu. Životnost materiálů a konstrukcí se předpokládá min 25 let a je závislá na konkrétním výběru investora a následné údržbě.

#### **1.1. e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Stávající objekt je zateplen. Bude provedena pouze výměna okenních výplní. Nově osazená okna a balkónové dveře budou splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti.

#### **1.1. f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Netýká se projektové dokumentace.

#### **1.1. g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavební úpravy stávající budovy ani její následné užívání nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Proto nevyžadují řešení případných negativních účinků.

Realizací stavebních úprav nebudou vznikat žádné negativní vlivy na životní prostředí. Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál a zbytky nových stavebních materiálů – betonová suť, cihly, sklo, kov, nátěrové hmoty apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci, případně na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při nakládání provádět dle potřeby klopení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid.

#### **1.1. h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Do dopravního řešení objektu a okolí se nezasahuje.

#### **1.1. i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Do ochrany objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se nezasahuje.

Ochrana objektu proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí je řešena jako pasivní Protiradonová opatření se neřeší z důvodu zachování stávající hydroizolace.