

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D O K U M E N T A C E P R O**  
**S T A V E B N Í Ř Í Z E N Í**

**SANACE BALKONŮ**  
**DVORNÍ 763/21**  
**OSTRAVA - PORUBA**

Objednatel: **Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba

Zpracovatel: **MARPO s.r.o., 28. října 201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

Vedoucí projektant: **Tomáš Pavlík**

## **OBSAH:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
A.a) Identifikační údaje investora a stavby.....	1
A.b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy.....	1
A.c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	2
A.d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	2
A.e) Informace o dodržení základních požadavků na výstavbu .....	3
A.f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace plánovací dokumentace .....	3
A.g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	3
A.h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu prací.....	3
A.i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m <sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových .....	3
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>4</b>
B.1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení .....	4
B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum .....	4
B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících ..	4
B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch .....	4
B.1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území ..	4
B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	4
B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací .....	5
B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace .....	5
B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém .....	5
B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	5
B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace .....	5
B.1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků .....	6
B.2) Mechanická odolnost a stabilita .....	12
B.3) Požární bezpečnost .....	12
B.4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	12
B.5) Bezpečnost při užívání .....	12
B.6) Ochrana proti hluku .....	12
B.7) Úspora energie a ochrana tepla.....	12
B.8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace ...	12
B.9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	12
B.10) Ochrana obyvatelstva.....	12
B.11) Inženýrské stavby .....	12
B.12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.....	12
B.13) Plán kontrolních prohlídek stavby .....	12

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.a) Identifikační údaje investora a stavby**

#### A.a.1. Označení stavby a pozemku

Název stavby: Sanace balkonů, Dvorní 763/21, Ostrava - Poruba  
Místo stavby: Ostrava - Poruba  
Kraj: Moravskoslezský  
Katastr: Poruba 715174  
Mapový list: BÍLOVEC, 1-0/32  
Parcela č.: 1508  
Objekt číslo popisné: 763  
Způsob využití: Bytový dům

#### A.a.2. Žadatel

Investor: **Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba,**  
Sídlo: Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba  
IČ: 00845451

#### A.a.3. Projektant

Projektant: **MARPO s.r.o.**  
28.října 201  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory  
tel. 596 620 707  
Zodpovědný projektant:  
Tomáš Pavlík  
*autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
vedený u ČKAIT pod event. č. 1101662*

### **A.b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy**

Objekt na ul. Dvorní v Ostravě – Porubě je využíván jako bytový dům s šesti nadzemními podlažími. PD řeší opravu balkonů na uliční a dvorní fasádě domu. Účel objektu se stavebními úpravami nezmění. Rovněž nedochází ke změně dispozic, do nosných konstrukcí se rovněž nezasahuje.

Stavbou budou realizovány následující záležitosti:

- Odstranění nesoudržných částí omítek z desek balkonů a omítky z betonového zábradlí
- Sanace stávajících betonových konstrukcí balkonů
- Nové omítky + barevné sjednocením se stávající barvou fasády
- Výměna stávajících souvrství podlah balkonů včetně nových hydroizolací
- Výměna oplechování

**Majetkoprávní vztahy:**

Stavba bude realizovaná na objektu č.p. 763/21, který leží na parcele č. 1508 v Ostravě - Porubě.

Parc. č. 1508

Parcela, na níž bude realizována stavba

Majitelem parcely je: **Statutární město Ostrava**, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městský obvod Poruba**, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**Majitelé pozemků mající společnou pozemkovou hranici s pozemky, na nichž bude probíhat stavba:**

Parc. č. 1507, 1509

Majitelem parcely je:

**RPG Byty, s.r.o.**, Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 97

Parc. č. 1514, 1517

Majitelem parcely je:

**Statutární město Ostrava**, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městský obvod Poruba**, Klimkovická 55/28, 708 53 Ostrava – Poruba

**Stávající zastavěnost a využití území**

Stavba bude realizována v zastavěném území. Stavbou nevznikne nový objekt, dojde pouze k opravě stávajících balkonů, které nemají vliv na účel ani statiku objektu. Nezmění se kapacitní nároky na energie a média. Nedojde ke změně stávajících hygienických podmínek. Stavebními úpravami nedojde k nástavbě, přístavbě ani vestavbě.

**A.c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

**Provedené průzkumy**

V průběhu zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření typových balkonů, byl zkontrolován stav konstrukcí včetně ověření jedné náhodně vybrané konstrukce balkonu, na které bylo provedeno ověření skladby podlahy balkónu.

Výsledky průzkumu byly zpracovány do projektové dokumentace.

**Dopravní a technická infrastruktura**

Do napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se nezasahuje.

Stávající objekt je napojen na všechny v místě dostupné a pro provoz objektu potřebné technické sítě a stavbou nedojde ke změně stavu ani ke zvýšení odběrů, či zvýšení množství odpadů.

**A.d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné speciální požadavky dotčených orgánů.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, stavebnímu úřadu budou předloženy doklady o nakládání s odpady.

**A.e) Informace o dodržení základních požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 jsou v dokumentaci dodrženy.

**A.f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace plánovací dokumentace**

Vzhledem k typu stavby nejsou žádné podmínky stanoveny.

**A.g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Opravami nebudou trvale dotčeny žádné pozemky jiné pozemky, než které jsou doposud. Stavbou nebudou vyvolány žádné další související a podmiňující stavby.

**A.h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu prací**

Předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla lze odhadnout délku výstavby v trvání 1-2 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Vzhledem k charakteru prací je nutné provádění prací mimo zimní měsíce.

Popis postupu prací

Postup prací bude detailně řešen v harmonogramu prací předloženém vybraným dodavatelem objednateli před zahájením prací.

Po dořešení smluvních vztahů mezi objednatelem a dodavatelem stavby a nabytí právní moci stavebního povolení, započnou stavební práce, které budou v následujícím základním postupu:

- vybourání podlah balkonů, osekání omítek z žb konstrukce balkonů a betonového zábradlí, demontáž stávajícího oplechování
- sanace žb konstrukce balkonů a betonového zábradlí
- položení nových souvrství podlah s hydroizolací včetně dlažby
- osazení nového oplechování
- dokončovací práce, demontáže lešení, úklid.

**A.i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Jedná se o nebytovou stavbu. Stavbou nedojde ke změně kapacit.

Cena díla je specifikovaná v rozpočtu.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **B.1.a) Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum**

##### **Zhodnocení staveniště**

Staveniště je ve stávající zástavbě existujících budov, které slouží k bydlení a občanské vybavenosti. Stavba bude probíhat na stávající budově, stavbou nedojde ke změně užívání, statiky ani ke změně vlivu stavby na životní prostředí.

Balkóny nad dvorní fasádou jsou umístěny nad zahradou mateřské školy, která je nepřístupná veřejnosti.

##### **Vyhodnocení současného stavu konstrukcí**

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že technický stav stávajících konstrukcí je přiměřený stáří objektu a rovněž stavebně technické provedení odpovídá možnostem a znalostem doby, kdy byla stavba realizovaná.

##### **Stavebně historický průzkum**

Není nutno provádět.

#### **B.1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Urbanistické a architektonické řešení objektu je dáno stávající stavbou. Realizaci stavby nedojde ke změně urbanistické koncepce. Z hlediska architektonického dojde pouze k nepatrné změně vzhledu, vytvořením keramického sokl kolem sloupků zábradlí a na přilehlých obvodových stěnách.

#### **B.1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

Technické řešení spočívá v opravě stávajících balkonů s výměnou stávající podlahy s hydroizolací a s nutnou sanací železobetonové konstrukce balkonu a betonového zábradlí.

#### **B.1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, do napojení se nezasahuje.

#### **B.1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**

##### **Řešení technické a dopravní infrastruktury**

Stávající. Nedojde ke zvýšení kapacitních nároků.

##### **Doprava v klidu**

Stávající. Nedojde ke zvýšení kapacitních nároků.

##### **Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**

Nejsou stanoveny.

#### **B.1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavební činnosti. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při nakládání na dopravní prostředky provádět klopení materiálu. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od

nečistot způsobených stavební dopravou. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytky stavebního materiálu (omítky, cihelná suť a pod.)

Odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Zatřídění odpadu dle kategorie dle Vyhlášky č. 381/01 Sb.

---

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	železo
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
16 01 99	odpady jinak blíže neurčené
20 03 01	směsný komunální odpad

#### Kontaminace prostoru stavby

Vzhledem k tomu, že v dané části stavby nebylo žádné výrobní zařízení a nevyskytují se žádné nebezpečné odpady, nepředpokládá se kontaminace stavebních materiálů případně konstrukcí látkami škodlivými pro životní prostředí.

#### Splaškové odpady

Splaškové vody po dobu stavby budou likvidovány v rámci ZS výměnou mobilních WC a odvozem jejich obsahu k odborné likvidaci např. na centrální ČOV.

#### **B.1.g) Řešení bezbariérového využívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Není předmětem tohoto projektu.

#### **B.1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace**

##### **Provedené průzkumy**

V průběhu zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření typových balkonů a byl proveden stavebně technický průzkum pro ověření skladeb podlahy.

#### **B.1.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geologický referenční polohový a výškový systém**

Stavba bude v rámci existující budovy. Vytýčení stavby se neprovádí.

#### **B.1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Vzhledem k rozsahu stavby není členěna na stavební objekty.

#### **B.1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí – viz bod B.1.f). Po dokončení stavby provede dodavatel konečný úklid staveniště včetně likvidace zařízení staveniště a případné osetí stavbou zničených travnatých ploch.

### **B.1.1) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci podle Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Dodavatel stavby vypracuje bezpečnostní předpisy, se kterými musí seznámit všechny pracovníky.

Plán BOPZ je zpracován v maximální možné podrobnosti umožňující zpracování projektové dokumentace, je uveden v rámci oddílu E – ZOV a bude aktualizován vybraným zhotovitelem stavby.

### **Péče a bezpečnost práce**

#### **Úvod**

Bezpečnost práce při výstavbě a provozu technického zařízení zajišťujeme dodržení vyhlášky č. 363/2005 Sb. (4. října 2005) o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. (17.srpna 2005).

#### **Všeobecně**

Investor bude prostřednictvím stavebního dozoru průběžně kontrolovat dodržování předpisů a norem. Na staveništi budou známa spojení na zdravotní službu.

Jednotlivé práce mohou provádět jen osoby s ověřenou kvalifikací a zdravotně způsobilí.

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště.

- Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

- Za provozu stavby je povinnost provozovatele a dodavatele stavby stavbu zajistit (technicky i organizačně) tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a životu osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti, stavbě a staveništi.

#### **Příprava pro stavbu**

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

- Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický postup nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

#### ***Technologický postup musí stanovit:***

- a) Základní pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a rozsah prováděných prací
- b) Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- c) Pracovní postup pro danou pracovní příležitost
- d) Použití strojů, zařízení, speciálních prostředků a pomůcek
- e) Úpravy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí a plošin)
- f) Způsoby dopravy (svisle i vodorovné) materiálu včetně konstrukcí a skladovacích ploch
- g) Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- h) Opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu kdy se na něm nepracuje
- i) Opatření při pracích za mimořádných podmínek
- j) Údaje o investrovi, objednateli a zhotoviteli
- k) Zakázané činnosti
- l) Vyhodnocení rizik dle jednotlivých pracovních profesí a na základě těchto rizik se stanovují tyto OOPP – vybavení pracovníků



m) Další rizika jsou-li stanovena

**Pracovní postup musí stanovit:**

Stanovení požadavků na provedení stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Pokud v typových podkladech nejsou pro stavební práce stanoveny způsoby zajištění bezpečnosti práce, případně není zajištění bezpečnosti práce upraveno technickými normami, musí být stanoveny v dodavatelské dokumentaci.

Zaměstnanci dodavatele budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce.

Za dodržení bezpečnosti při práci jsou odpovědní vedoucí pracovníci dodavatele stavby. Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, které se jich týká.

**Seznam souvisejících právních předpisů a norem pro bezpečnou práci ve stavebnictví:**

**Vyhláška č.363/2005 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

**Zákoník práce č.262/2006Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ**

**Vyhláška č.48/1982 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ**

**ČSN EN 1050 (83 3010) ZE SRPNA 2001 – RIZIKA U STROJNÍCH ZAŘÍZENÍ**

**ČSN ISO 3864 (01 8010) - BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ**

**ČSN 02 4300 – OCELOVÁ LANA**

**ČSN 02 4310 – OCELOVÁ LANA - ROZMĚRY**

**ČSN 26 9010 - MANIPULACE S MATERIÁLEM ŠÍŘKY A VÝŠKY CEST A ULIČEK**

**ČSN 26 9030 - MANIPULAČNÍ JEDNOTKY.ZÁSADY PRO TVORBU, BEZPEČNOU MANIPULACI A SKLADOVÁNÍ**

**Nařízení vlády č.378/2001 SB., KTERÝM SE STANOVÍ BLIŽŠÍ POZADAVKY NA BEZPEČNÝ PROVOZ A POUŽÍVÁNÍ STROJŮ, TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, PŘÍSTROJŮ A NÁRADÍ**

**ČSN ISO 12480 -1- ZVEDACÍ ZAŘÍZENÍ, PROVOZ, ÚDRŽBA A OPRAVY**

**ČSN 27 0144 – PROSTŘEDKY PRO VÁZÁNÍ, ZVEDÁNÍ A UCHOPENÍ BŘEMENEM**

**ČSN 27 5004 – POHYBLIVÉ PRACOVNÍ PLOŠINY**

**ČSN 33 32000-4-41 – VŠEOBECNÉ PŘEDPISY, OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM**

**ČSN 34 3108 – BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY O ZACHÁZENÍ S EL.ZAŘÍZENÍM PRACOVNÍKY SEZNÁMENÝMI**

**ČSN 73 3050 – ZEMNÍ PRÁCE**

**ČSN 73 3150 – TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ**

**ČSN 73 8100 – OCHRANNÉ A ZACHYTNÉ KONSTRUKCE**

**ČSN 332000-3, 332000-5-51 – STANOVENÍ PROSTŘEDÍ**

**ČSN 73 6005 – PROSTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

**ZEDNICKÉ PRÁCE**

***Výroba, zpracování a doprava malt***

Zařízení pro výrobu zpracování a dopravu malt musí být umístěna tak, aby při provozu neohrožovala obsluhu ani pracovníky provádějící další pracovní činnosti. V případě použití chemických přísad do malt musí být při práci dodržena bezpečnostní opatření stanovená výrobcem.

Pří strojním čerpáním malt musí být zabezpečeno účinné dorozumívání mezi pracovníkem v místě nanášení (ukládání) a obsluhou čerpadla.

Pracovníci musí při činnostech, kdy hrozí nebezpečí ohrožením odstříknutím malty nebo mléka, používat určené osobní ochranné pracovní prostředky. Hašením vápna v sudech, v úzkých hlubokých nádobách je zakázáno.

***Montáž pracoviště***

Montážní pracoviště musí být odevzdáno ve smlouvě dohodnutém stavu tak, aby montážní práce probíhaly bez ohrožení pracovníků a konstrukci a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

Montáž je možno provádět z trvalých nebo prozatímních konstrukcí, dílců a prvků dostatečně únosným stabilních a zajištěných proti posunutí při splnění všech požadavků.

#### ***Dílce pro montáž***

Dílce pro montáž musí všemi parametry odpovídat zvláštním předpisům.

Všechny dílce musí být při převzetí vizuálně zkontrolovány odpovědným pracovníkem. O použití poškozených nebo opravených dílců rozhodne odpovědný pracovník.

#### ***Montážní a bezpečnostní přípravy a vázací prostředky***

Při montáži musí být použity předepsané montážní a bezpečnostní přípravy. Montážní a bezpečnostní přípravy a vázací prostředky musí být před a v průběhu použití kontrolovány po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.

Každá montážní četa musí být pro montáž vybavena příslušným počtem montážních a bezpečnostních přípravků a zařízení, které jsou specifické pro různé konstrukční systémy (ochrana zábradlí, poklapy apod.) Jejich skladba a rozsah použití musí být stanoveny v technologickém postupu.

Montážní a bezpečnostní přípravy sloužící k zajištění bezpečnosti montáže, zejména bezpečnosti pracovníků při montáži ve výšce je třeba upevňovat k dílcům ještě na zemi (výchozí úrovni) před jejich zdvihem, pokud to nevyklučuje technologický postup montáže. Na nejvyšší pracovní kótě při postupu montáže, demontáže a opravně konstrukcí, musí být od výšky 20m zabezpečeno měření rychlosti větru.

Pro zvedání dílců musí být použito vázacích prostředků, které odpovídají příslušným (např. statickým) parametrům jednotlivých druhů dílců. Vázací prostředky musí být vždy voleny tak, aby zajišťovaly zavěšení dílců podle výrobní dokumentace. Způsob upevnění, místa upevnění a seřazení vázacích prostředků musí být voleny tak, aby upevnění i uvolnění vázacích prostředků mohlo být provedeno bezpečně.

#### ***Manipulace s břemeny***

Při odebírání dílců ze skládky nebo z dopravního prostředku musí být zbývající dílce vždy řádně zajištěny proti překlopení nebo sesutí. Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšování břemen musí mít kvalifikaci vazače nebo musí být pro tuto práci zacvičení a jejich způsobilost musí být pravidelně ověřována. Břemeno musí být před zdvihem a další manipulací upevněno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu, popřípadě pádu jeho části. Břemeno se nesmí uvazovat nebo zavěšovat v místech, kde by mohlo dojít k vysmeknutí nebo vzájemnému poškození vázacího nebo závěsného prostředku a břemene. Ostré hrany břemene, které by mohly poškodit vázací prostředek, musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků. Teprve po této kontrole může být dán pokyn ke zdvihu.

Pod dopravovanými břemeny, ani v jejich blízkosti se nesmí nikdo zdržovat. Pracovníci se smějí k břemenu přiblížit až po jeho ustálení v místě, kde bude ostáno nebo složeno. Pracovník, který upevnil břemeno, řídí jeho zdvih až do úrovně místa, kde bude uloženo. Další pokyn pro pohyb břemene nad úroveň osazení a k osazení břemene dává určený pracovník montážní čety. Před dopravou břemene, jehož dráhu až na místo osazení nebude moci z místa uvázání sledovat pracovník, který břemeno zavěsil, musí být mezi tímto pracovníkem, jeřábníkem a pracovníkem určeným k osazení břemene dohodnout způsob dorozumívání. Určený pracovník montážní čety se musí vždy přesvědčit o správném osazení břemene.

## **ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST PROVOZU**

### **Skladování materiálu**

#### ***Základní ustanovení***

Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s technologickým postupem a provozním předpisem.

**Provozní předpis musí stanovit:**

- 1) Označení míst pro skladování materiálů
- 2) Druhy skladování materiálu
- 3) Bezpečné rozmístění – výšky
- 4) Vnitřní komunikace
- 5) Bezpečnostní tabulky
- 6) Provozní knihu skladového materiálu
- 7) Seznam pověřených osob
- 8) Provozní dobu
- 9) Uzamykání skladu
- 10) Manipulace s materiálem
- 11) Strojní manipulace s materiálem – mechanismy, vozíky

Zařízení skládek a opěrné konstrukce musí být řešeny tak, aby umožnily skladování, odebírání nebo doplňování materiálu bez nebezpečí poškození zdraví. Skladky, skladiště a jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmějí být umísťovány v prostorách trvale ohrožovaných dopravou břemen, praví ve výšce, na komunikacích kde by bránily provozu motorových a jiných vozidel, popřípadě použití komunikací chodci pokud není v projektu stavby stanoveno jinak.

Pracovníci, kteří pracují v prostorách skladů musí být seznámeni s rozdělením skladovacích prostorů pro jednotlivé druhy materiálu a s podmínkami bezpečného provozu

**Skladování a sklady**

(vyhl. ČÚBP č.324/1990 Sb.vyhl.ČLTBP č.48/1982 Sb. ČSN 26 9030, 26 9010)

**Základní ustanovení**

Při skladování musí být zajištěn bezpečný přísun a odběr skladovaného materiálu. Skladové prostory a zařízení skladů musí být řešeno tak, aby umožnilo skladování, odebírání nebo doplňování materiálu, náhradních dílů a prvků v souladu s požadavky výrobce bez nebezpečí poškození.

Sklady, skládky, skladiště a jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmějí být umísťovány v prostorách trvale ohrožovaných dopravou břemen, na komunikacích kde by bránily provozu a pracovníkům. Skladovací prostor musí mít výšku odpovídající způsobu skladování a použité mechanizaci, minimálně však 2,1m. Skladovací plochy musí být urovnané, odvodněné, zpevněné a označeny bezpečnostními tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám. Rozmístění skladovaných materiálů, šířka a únosnost komunikací musí odpovídat použité mechanizaci.

Zaměstnanci, kteří pracují v prostorách skladů, musí být seznámeni s rozdělením skladovacích prostorů pro jednotlivé druhy materiálu a s podmínkami bezpečného provozu. Skladový materiál musí být určen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení podložkami, zážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by mohly převrátit, klopat, posunout, kutálet apod.

Konstrukční prvky a náhradní díly, které na sebe při skladování těsně doléhají a nemají části, které by umožnily bezpečné uchopení (okna, dlažba apod.) musí být vždy uloženy na podkladech. Jako podkladů je zakázáno používat kulatiny nebo vrstvené podklady. Složitě a snadno poškoditelné dílce, stroje a náhradní díly lze skladovat jen z dopravních prostředků bez meziskladování.

Místa určená pro odběr strojů, náhradních dílů, materiálu, dílců apod. z dopravních prostředků musí mít rovný a dostatečně únosný povrch a jejich spojení s příjezdovými komunikacemi musí zajišťovat bezpečné nájezdy a vjezdy.

Plochy skladovací zóny (užitné plochy, plochy nutných uliček a plochy hlavních dopravních cest) musí být na podlaze viditelně označeny bílými nebo žlutými čarami. Všechny plochy

skladovací zóny je nutno udržovat čisté a zarovnané. Všechny uličky, cesty a komunikace musí být ve stanovených profilech neustále průjezdné nebo průchodné.

Nebezpečná místa hlavních cest, uliček a komunikací (zúžené a snížené profily...) musí být výstražně označeny dopravními značkami, bezpečnostními tabulkami, černožlutým šrafováním apod.

### **Způsoby skladování**

Kusový materiál pravidelných tvarů smí být skladován ručně jen do výšky 2m při zajištění jeho stability (provazováním...). Kusový materiál nepravidelných tvarů smí být v pevné hranici rovnán ručně do výšky 1,5m.

Křehký materiál lze ručně skladovat pouze v jedné vrstvě nebo do výšky 1,5m v nosných rámech. Tabulkové sklo musí být skladováno nastojato v rámech s měkkými podložkami.

Tekutý materiál uskladněný v uzavřených nádobách musí být uložen tak, aby plnicí (vyprazdňovací) otvor byl vždy nahoře otevřená nádrž, musí být zajištěny proti pádu osob do nich. Sudy, barely a podobné nádoby se skladují nastojato jen v jedné vrstvě. Naležato se mohou skladovat ve více vrstvách za předpokladu, že jednotlivé vrstvy budou vzájemně stabilizovány proklady, případně budou uloženy na konstrukcích zajišťujících jejich stabilitu.

Kyseliny a jiné nebezpečné látky musí být skladovány v obalech s označením druhu látky.

Oblé předměty (plechovky apod.) při zajištění stability se mohou ručně na sebe ukládat do výšky 2m. Roury, trubky a kulatiny musí být zajištěny proti rozvalení.

Prvky, náhradní díly, dílce a kusový materiál pravidelných tvarů při ukládání a odebírání se mohou skladovat do výšky 4m. Pokud výrobce případně jiný předpis nestanoví jinak a jsou-li v místě skladovací plochy dodrženy požadavky na dostatečnou únosnost podlaží, bezpečnou manipulaci a dostatečnou světlou výškou.

Užitná plocha pro volné skladování a stohové skladování musí být na viditelném místě označena tabulkou nebo výrazným nápisem s uvedením největšího dovoleného zatížení hmotností na jednotku plochy ( $\text{kg}\cdot\text{m}^{-3}$ ), užitná plocha pro skladování volně sypaného materiálu musí být označen nejvyšší dovolený profil pro příslušný materiál.

Sypký materiál může být ukládán plně mechanizovaným způsobem do jakékoliv výšky, za předpokladu, že i odběr bude proveden mechanizovaným způsobem a nebude přetěžováno podlaží. Při odebírání materiálu musí být zamezeno tvoření převisů. Vytvoří-li se stěna, musí být odběr upraven tak, aby výška stěny nepřesáhla 9/10 dovoleného dosahu stroje.

Při ručním ukládání a odebírání může být sypký materiál navržen pouze do výšky 2m. Musí-li být sypký materiál odebírán ručně nebo mechanickou lopatou z hromad vyšších než 2m musí být místo odběru upraveno tak, aby nevznikali převisy a výška stěny nepřesáhla 1,5m.

Na skládce sypkých materiálů se spodním odebíráním se pracovníci nesmí zdržovat v nebezpečné blízkosti místa odběru.

Sypké materiály v pytlích se mohou ručně skladovat do výšky 1,5m. Při mechanizovaném skladování do výšky 3m. Okraje hromad musí být zajištěny pomocným zařízením (opěry, stěny apod.) nebo musí být pytle uloženy v bezpečném sklonu a vazbě, při které nemůže dojít k jejich sesunu.

Při stohování kontejnerů, parket, nástaveb na parkety, přepravek a ukládacích beden nesmí být překročena jejich stanovená stohovací nosnost a stohovací výška. Výška stohu může být jen taková, aby nad horní hranou manipulované manipulační jednotky byla od spodní hrany spodního nosníku nebo stropní instalace dodržena bezpečnostní vzdálenost 100mm. Při stohování paletových jednotek je zakázáno spojovat sousedící stohy proložkami nebo stohy provazovat stohovými jednotkami. Je zakázáno zajišťovat stabilitu stohů podpíráním, vzájemným opíráním, opíráním o různé konstrukce. Na stohované manipulační jednotky je zakázáno vystupovat, opírat se o ně, upevňovat a opírat jakékoliv předměty.

### **Skladování v regálech**

Regály z hlediska bezpečné skladové manipulace musí být bezpečně obsluhovány, udržovány a opravovány.

Regály prázdné, částečně zaplněné i zcela zaplněné musí být stabilní. Nosnost regálové buňky a regálového sloupce musí být na viditelném místě označena. Regály ani jejich části nesmí být přetěžovány!

Způsob zakládání, druh a rozměry zakládaného materiálů a manipulační jednotky musí odpovídat provedení regálu. Manipulační jednotky nebo materiál musí být do regálu zakládány stanoveným směrem při dodržení manipulačních vůlí. Zakládání poškozených manipulačních jednotek není dovoleno.

Před uvedením do provozu po každém přemístění a přestavení regálu a nejméně 1x ročně musí být regál překontrolován, zda odpovídá příslušné technické dokumentaci z hlediska jeho stability, tuhosti spojů, svislosti a vodorovnosti a o výsledku musí být proveden záznam.

Je zakázáno lézt po regálu nebo na něj vystupovat popř. do něj vstupovat!

Regály, jejichž technický stav by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku, nesmějí být používány. V době nevyhovujícího stavu musí být regál výrazně označen popř. znemožněna jeho použitelnost.

Přístup popř. příjezd k regálům musí být volný a nesmí bránit zakládání a odebírání manipulačních jednotek náhradních dílců a materiálu z regálů.

Ruční obsluha části regálů a manipulace ve výšce nad 1,8m musí být prováděna z bezpečnostních zařízení (žebříky, schůdky, plošiny.....)

### **Manipulační práce**

Při manipulačních pracích ve skladech je třeba dále dodržet bezpečné způsoby manipulace.

### **Mechanismy používané při skladování**

#### **Motorové vozíky:**

- a) Z hlediska bezpečné skladové manipulace musí být motorové vozíky bezpečně provozovány, udržovány a opravovány v souladu s požadavky zvl. předpisů (ČSN 26 8805 a ČSN 3691+Amd 1 (25 8812).
- b) Motorovými vozíky lze přepravovat a manipulovat břemena pouze po cestách v uličkách a na plochách k tomu určených.
- c) Pracovníci pověřeni obsluhou motorových vozíků – řidiči musí mít odpovídající zdravotní a odbornou kvalifikaci a musí dodržovat bezpečnostní předpisy a pravidla vyplývající z výše uvedených zvláštních předpisů.

### **POŽADAVKY NA DOKONČENÍ STAVBY:**

Všechny stavební práce a činnosti musí být provedeny tak, aby neohrožovaly bezpečnost a zdraví osob.

V předávacím protokolu je nutno uvést případně závady a jejich termíny odstranění. Všechny výrobky musí splňovat požadavky dle zákona č.22/1997 Sb. v platném znění. Provozní dokumentace, návody k údržbě a pod..

Dokončenou stavbu je možno užívat až po vydání Kolaudačního rozhodnutí. Stavbu je možno užívat jen v souladu s kolaudačním řízením.

### **POŽADAVKY NA PROVOZ STAVBY:**

Při zpracování projektu bylo snahou projektanta řešit technologické problémy, jenž mohou nastat a tím i ovlivnit celkové náklady stavby. Pokud dojde při provádění k nejasnostem či nepředvídaným okolnostem, je nutné vždy přizvat projektanta k posouzení, upřesnění dalšího postupu prací.

Dodavatel stavebních prací je povinen stavbu realizovat dle navrženého projektu. V případě změn stavby oproti projektu, je vždy dodavatel povinen konzultovat předem s projektantem. Tyto změny řešit dodatky k projektu případně zápisy do stavebního deníku. Veškeré změny oproti původnímu projektu je dodavatel povinen zakreslit dle skutečného provedení v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá stavebníkovi.

**B.2) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí je dána původním návrhem a řešením do kterého nezasahujeme, stavebními úpravami nejsou dotčeny nosné konstrukce, takže původní odolnost a stabilita není snížena.

Stavební konstrukce, které jsou v rámci této PD navrženy nově, jsou navrženy z běžných stavebních materiálů určených pro dané použití a typy konstrukcí.

**B.3) Požární bezpečnost**

Není řešena. Do požárně bezpečnostního řešení se nezasahuje, nové konstrukce jsou všechny nehořlavé (keramické dlažby, betonové mazaniny apod.).

**B.4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Viz oddíl B.1.f).

**B.5) Bezpečnost při užívání**

Nejedná se o výrobní objekt ani objekt se zvýšeným bezpečnostním rizikem. Provoz objektu se řídí stávajícím Provozním řádem, který má již provozovatel objektu zpracován. Provozovatel však musí posoudit, zda novými stavebními úpravami nedojde např. ke změně stávajícího řádu.

**B.6) Ochrana proti hluku**

Provozem realizované stavby dle této PD nevznikají hlukové emise, které je nutno posuzovat z hlediska ochrany proti hluku.

Ke zhoršení hlukové pohody dojde pouze přechodně po dobu realizace stavby, při bouracích pracích.

**B.7) Úspora energie a ochrana tepla**

Tepelně technické parametry objektu se provedením opravy balkonů nezmění.

**B.8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace**

Není předmětem této PD.

**B.9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Je řešena pasivní ochrana stavby pomocí izolačních materiálů, nátěrů apod.

**B.10) Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem řešení stavby.

**B.11) Inženýrské stavby**

Inženýrské stavby nejsou součástí řešení tohoto projektu.

**B.12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Není součástí řešení stavby.

**B.13) Plán kontrolních prohlídek stavby**

Stavba bude pravidelně kontrolována zástupcem objednatele, případně pověřenou odpovědnou osobou s potřebným oprávněním – TDI. Tyto prohlídky budou prováděny na stavbě pravidelně v rámci kontrolních dnů, které se běžně konají 1 x týdně. O závěrech z jednání na KD bude veden zápis ve stavebním deníku.

Ze strany pracovníků Stavebního úřadu se kontrolní prohlídky mohou konat v následujících termínech:

- převzetí staveniště
- kontrola nosných konzol balkonů po vybourání podlah
- převjíčka stavby

Četnost prohlídek si pracovníci Stavebního úřadu zvolí sami s ohledem na charakter stavby, vytíženost apod.

Dodavatel prokazatelně vyzve pracovníky TDI a SÚ k těmto prohlídkám.

V Ostravě 24.11.2011

vypracoval: Ing. Přemysl Holý